



LATVIJAS REPUBLIKA

VALSTS KULTŪRAS PIEMINEKĻU AIZSARDZĪBAS INSPEKCIJA

Reģ. Nr. 30000303931, M.Pils ielā 17/19/21, Rīgā, LV-1050, Tālrunis: +371 67226272, Fakss: +371 67226608, E-pasts: vkpai@marlojums.lv

Rīgā

06.05.2011.Nr.06-10
 Uz 01.04.2011.Nr.17.1-10.02/32
 (04.04.2011., reģ. Nr.1503)

Latvijas Lauksaimniecības universitātei
 (reģ. Nr.2841101568)
 Lielā iela 2, Jelgava, LV-3001

Informācijai:
 VKPAI Zemgales reģionālajai nodaļai
 Pils iela 22, Rīga, LV-1050

Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (īpašie noteikumi)
 LLU Pārtikas tehnoloģijas fakultātes apbūves Rīgas ielā 22, Jelgavā
 rekonstrukcijas un jaunbūves būvprojektēšanai

Izdotas saskaņā ar Ministru kabineta
 1997.04.01. noteikumu Nr.112
Vispārīgie būvnoteikumi 41.5
 apakšpunkta, 42. un 43. punktu un
 2.pielikuma 4.nodaļas (4.2.pozīcija)
 nosacījumiem

Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija (turpmāk tekstā – Inspekcija) ir saņēmusi dokumentāciju (tai skaitā, situācijas plāna shēmu ar jaunbūves izvietojumu un iezīmēto nojaucamao apbūvi - divas ēkas) un Latvijas Lauksaimniecības universitātes direktora A. Garanča kunga iesniegumu ar lūgumu izsniegt nosacījumus objektam „**LLU Pārtikas tehnoloģijas fakultātes Rīgas ielā 22, Jelgavā infrastruktūras modernizācija ERAF projekta ietvaros**”. Inspekcija izskatīja iesniegto un savā rīcībā esošo dokumentāciju un informē:

- rekonstruējamā/nojaucamao un jaunbūvējamā apbūve Rīgas ielā 22, Jelgavā (zemes gabala kadastra Nr.0900 026 0233) atrodas uz viena zemes gabala ar valsts nozīmes arhitektūras pieminekli - **Valdekas pils** (valsts aizsardzības Nr.5163) un ir tā aizsardzības zonā, uz to attiecas likums „Par kultūras pieminekļu aizsardzību” un Ministru kabineta 2003.gada 26.augusta noteikumi 474 „Noteikumi par kultūras pieminekļu

uzskaiti, aizsardzību, izmantošanu, restaurāciju, valsts pirmpirkuma tiesībām un vidi degradējoša statusa piešķiršanu”;

- Valdekas muižas apbūves teritorijā saglabājušās vairākas 19.gs. beigās (?) celtās saimniecības ēkas - staļļi un bij. kūts (klēts) ēka, kuru iesniegtajā priekšlikumā ir paredzēts nojaukt. Šobrīd abas ēkas pieder Latvijas Lauksaimniecības universitātei. Bij. kūts (klēts) ēka ir vienstāva ķieģeļu mūra garenbūve ar augstu četrslīpju jumtu, pārbūvēta par garāžām;
- Inspekcija informē, ka 2008.gada 25.maijā vēstulē Nr.12/1415 sniegts pozitīvs atzinums par kultūras pieminekļa Valdekas pils Jelgavā, Rīgas ielā 22 individuālo aizsardzības zonu (izstrādāta Jelgavas pilsētas teritorijas plānojuma 2006-2018.gadam galīgās redakcijas materiālu sasātvā), kurā atrodas arī augšminētā rekonstruējamā apbūve. Inspekcijas speciālisti - reģionālā inspektore Gunta Skulte un eksperte, arhitekte Liesma Markova 2011.gada 29.aprīlī apsekoja muižas apbūvi, tika konstatēts ka nojaukšanai paredzētā bij. saimniecības ēka (turpmāk - **vēsturiskā ēka**) atrodas sliktā tehniskā stāvoklī un ir stipri pārbūvēta 20.gs. 50. gados (sk. pielikumā L. Markovas pils teritorijā esošo ēku kultūrvēsturisko novērtējumu). Otra nojaucamā ēka - ir 20.gs. beigās celtais angārs, kuram nav arhitektoniskas un kultūrvēsturiskās vērtības.

Inspekcija atbalsta Latvijas Lauksaimniecības universitātes iniciatīvas kultūrvēsturiskā mantojuma sakārtošanas jomā un neiebilst pret universitātes **Pārtikas tehnoloģijas fakultātes jaunbūves** būvprojektēšanu ar sekojošiem nosacījumiem:

1. Inspekcija piekrīt muižas apbūves sastāvdaļas - vēsturiskas ēkas nojaukšanai, ja vien tas ir pamatots ar **tehniskā atzinuma dokumentāciju**, un iesaka tās vietā projektējamai jaunbūvei saglabāt muižas apbūvei raksturīgu augstumu, būvapjoma kompozīciju un tradicionālo apdari;
2. Inspekcijai nav iebildumu pret padomju laikā celtā angāra nojaukšanu un jaunbūves celtniecību tā vietā;
3. Inspekcija iesaka jauno būvapjomu risinājumus un arhitektūru pakārtot muižas apbūves mērogam, apbūves raksturam un kvalitātei, būvprojekta sastāvā iesniegt jaunbūves fotomontāžu vai **vizualizāciju kontekstā ar apkārtējo vidi un Valdekas pili**;
4. uz projektējamo ēku jumtiem nav atļauts uzstādīt publiskajā ārtelpā eksponētas tehniskās iekārtas (vēdināšanas un dzesēšanas iekārtas un to daļas u.c.). Tās iebūvējamas ēkas apjomā un bēniņos vai tehniskajās jumtu virsbūvēs.

Inspekcija iesaka pēc konsultācijām par konkrētajiem jautājumiem vērsties Inspekcijas Zemgales reģionālajā nodaļā, tel. 67350070, mob. 26540218 (vad. Elvīra Mantrova).

Būvprojekts saskaņojams Inspekcijā Ministru kabineta 1997.gada 1.aprīļa noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” noteiktajā kārtībā. Būvprojekta

saskaņošanas vai atzinuma došanas gadījumā Inspekcija patur vienu projekta eksemplāru. Ja būvprojektēšana („Vispārīgo būvnoteikumu” 4.daļas nosacījumu izpratnē) nav uzsākta, šo prasību derīguma termiņš ir divi gadi.

Saskaņā ar Administratīvā procesa likuma 70.panta pirmo un otro daļu, 76.panta pirmo un otro daļu un 79.panta pirmo daļu šo administratīvo aktu var apstrīdēt mēneša laikā, iesniedzot iesniegumu Inspekcijas vadītājam adresētu iesniegumu Rīgā, Mazā Pils ielā 17/19/21.

Pielikumā,

Inspekcijas ekspertes L. Markovas atzinuma kopija (uz 2 A4 lapām).

Ar cieņu, Inspekcijas vadītāja vietnieks



J.Radīšs

~~M. Levina
67224519~~