

Jelgavā

2013.gada 2.oktobris

Latvijas Lauksaimniecības universitāte (Reģ.Nr.90000041898) tās direktora ANDREJA GARANČA personā, kurš darbojas saskaņā ar LLU Satversmes 5.6. pantu uz LLU rektora 2013.gada 2. janvāra pilnvaras Nr. 01.1-26/1 pamata, tālāk saukts **PASŪTĪTĀJS**, no vienas puses un **Sabiedrības ar ierobežotu atbildību „Sanart”** (Reģ. Nr. 44103043748) tās valdes priekšsēdētāja Arta Knoka personā, kas rīkojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk šajā Līgumā saukts **IZPILDĪTĀJS** no otras puses, kopā sauktas par PUSĒM, savstarpēji vienojoties, noslēdza šo līgumu par konkrēta darba izpildi, izsakot to šādā redakcijā:

1. Līguma priekšmets

- 1.1. Pasūtītājs pasūta Izpildītājam veikt Darbu - **LLU katlu mājas siltummezgla un siltumtrases izbūvi Strazdu ielā1, Jelgava.**
- 1.2. Izpildītājs apņemas veikt un nodot pabeigtos Darbu pienācīgā kvalitātē, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības, saskaņā ar pielikumā dotajām tāmēm (1.pielikums), konkursā (Iepirkuma identifikācijas Nr. LLU 2013/18-B/objekti) iesniegto piedāvājumu

2. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Līguma summa ir **Ls 6277,07** (*seši tūkstoši divi simti septiņdesmit septiņi lati 7 santīmi*) bez pievienotās vērtības nodokļa (turpmāk PVN), PVN sastāda **Ls 1318,18** (*viens tūkstotis trīs simti astoņpadsmit lati 18 santīmi*), kopējā līguma summa ar PVN ir **Ls 7595,25** (*septiņi tūkstoši pieci simti deviņdesmit pieci lati 25 santīmi*).
- 2.2. Līguma summa, kas noteikta 2.1 punktā, nav pakļauta nekādam palielinājumam, izņemot gadījumu ja Līguma darbības laikā Latvijas Republikā tiek noteikta jauna pievienotās vērtības likme.
- 2.3. Maksājumi tiks veikti ne vēlāk kā 10 (desmit darba dienu laikā pēc rēķina un darbu izpildes aktu (forma Nr.2) saņemšanas un apstiprināšanas.
- 2.4. Ja Izpildītāja vainas dēļ tiek nokavēts šī līguma 3. punktā uzrādītais darbu izpildes termiņš, tad Izpildītājs maksā Pasūtītājam par katru nokavēto dienu nokavējuma naudu 0,5 % apmērā no šī līguma summas. Maksimālā nokavējuma naudas summa tiek noteikta 10% apmērā no šī līguma summas.
- 2.5. Ja Pasūtītājs nokavē darbu samaksu šajā līgumā norādītajos termiņos, tas apņemas maksāt Izpildītājam nokavējuma naudu 0,5% apmērā no nesamaksātā rēķina summas par katru nokavēto dienu, ja Puses nevienojas savādāk. Maksimālā nokavējuma naudas summa tiek noteikta 10% apmērā no šī līguma summas.
- 2.6. Pasūtītājam ir tiesības ieskaita kārtībā samazināt maksājamo naudas summu Izpildītājam, kas paredzēta par izpildīto darbu tādā apmērā, kāda ir aprēķinātā līgumsodu summa. Līgumsods neatbrīvo Puses no zaudējumu segšanas pienākuma un šī līguma noteikumu pildīšanas.
- 2.7. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs veicis Līgumā noteiktās naudas summas pārskaitījumu uz Izpildītāja norēķinu kontu.

3. Līguma izpilde un kontrole

- 3.1. Līguma izpilde ir jāuzsāk **2013. gada 7. oktobrī.**
- 3.2. Līgums izpildāms ne vēlāk kā līdz **2013. gada 1.novembrim**
- 3.3. Pirms rēķina apstiprināšanas Pasūtītājs pārliecinās, ka veiktie Darbi atbilst Līguma nosacījumiem un ir atbilstošā kvalitātē.
- 3.4. Pabeigtie Darbi tiek pieņemti, sastādot Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu, ko paraksta abas PUSES .
- 3.5. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs veikt kontroli par šī Līguma izpildi, pieaicinot speciālistus un ekspertus, pieprasīt un saņemt no IZPILDĪTĀJA ar pasūtījumu izpildi saistītos dokumentus vai to kopijas.

REĢISTRĒTS
LLU Saimeciskajā dienestā

02.10.2013
Nr. 17.1-21.02/31

4. Pienākumi un atbildība

4.1. PASŪTĪTĀJA tiesības un pienākumi:

- 4.1.1. PASŪTĪTĀJS maksā par kvalitatīvi izpildītajiem un pieņemtajiem DARBIEM saskaņā ar līguma nosacījumiem;
- 4.1.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības veikt grozījumus līguma 1.1. punktā paredzētajā DARBU apjomā, līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 4.1.3. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības kontrolēt šī līguma izpildes gaitu, veikt DARBU kvalitātes kontroles pasākumus un pieprasīt no IZPILDĪTĀJA kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju, norādot tās sniegšanas termiņu;
- 4.1.4. PASŪTĪTĀJS nodrošina IZPILDĪTĀJU ar DARBU veikšanai nepieciešamo dokumentāciju, kas ir PASŪTĪTĀJA rīcībā;
- 4.1.5. Ja IZPILDĪTĀJS neievēro LĪGUMĀ noteiktās prasības, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs apturēt DARBU veikšanu līdz pārkāpuma novēršanai vai zaudējumu segšanai;
- 4.1.6. PASŪTĪTĀJS pieņem atbilstoši līgumam izpildītos DARBUS ar Darbu pieņemšanas-nodošanas aktu;
- 4.1.7. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji aprēķināt un ieturēt no IZPILDĪTĀJA iesniegtā rēķina par paveiktajiem darbiem Līguma 2.4.punktā norādīto līgumsodu.

4.2. IZPILDĪTĀJA tiesības un pienākumi:

- 4.2.1. IZPILDĪTĀJS apņemas ievēro atklātā konkursa Piedāvājuma nosacījumus un šī līguma noteikumus.
- 4.2.2. IZPILDĪTĀJAM jāuzsāk Darbs līguma 3.1. punkta norādītajā datumā.
- 4.2.3. IZPILDĪTĀJAM jāpabeidz Darbs līguma 3.2. punkta norādītajā datumā.
- 4.2.4. IZPILDĪTĀJS ar saviem resursiem kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, līguma nosacījumiem un Līgumā noteiktajā termiņā kvalitatīvi izpilda DARBUS saskaņā ar tehnisko specifikāciju un līguma nosacījumiem, t.sk. nodrošina DARBU izpildi ar nepieciešamajiem materiāliem, mehānismiem, instrumentiem, transportu u.c. resursiem;
- 4.2.5. IZPILDĪTĀJS atbild par spēkā esošo drošības tehnikas, darba aizsardzības, valsts ugunsdrošības un citu noteikumu ievērošanu, kas attiecas uz DARBU veikšanu;
- 4.2.6. IZPILDĪTĀJS ne vēlāk kā būvdarbu pabeigšanas dienā veic visu būvgružu izvešanu no objekta un sakārto būvdarbu veikšanas vietas apkārtni būvuzņēmēja darbības zonā;
- 4.2.6. IZPILDĪTĀJS nodrošina atkritumu apsaimniekošanu tā, lai netiktu apdraudēta cilvēku dzīvība un veselība, kā arī personu manta, un tā nedrīkst negatīvi ietekmēt vidi, būvniecības procesā radītos atkritumus jāsavāc un jāutilizē atsevišķi no sadzīves atkritumiem saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem;
- 4.2.8. IZPILDĪTĀJS apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus PASŪTĪTĀJAM vai kaitēt tā interesēm;
- 4.2.9. IZPILDĪTĀJS garantē izpildīto DARBU un uzstādīto materiālu kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības 2 (divus) gadus no Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas;
- 4.2.10. Garantijas termiņa laikā, kas noteikts līguma 4.2.9. punktā, IZPILDĪTĀJS par saviem līdzekļiem novērš DARBU defektus, kas radušies pēc to nodošanas, izņemot defektus, kas radušies nepareizas ekspluatācijas rezultātā;
- 4.2.11. IZPILDĪTĀJS ar rīkojumu ieceļ sertificētu Atbildīgo būvdarbu vadītāju un viņa vietnieku, saņemot iepriekšēju rakstisku saskaņojumu no PASŪTĪTĀJA . Būvdarbu vadītāja vietnieks veic būvdarbu vadītāja funkcijas tā prombūtnes laikā;
- 4.2.12. IZPILDĪTĀJS nodrošina būvdarbu vadītāja vai viņa vietnieka atrašanos objektā visā darba dienas garumā un izpildāmo darbu kontroli no minēto personu puses;
- 4.2.13. IZPILDĪTĀJS ar rīkojumu nosaka atbildīgās personas par darba aizsardzību un ugunsdrošību Objektā;

4.2.14. IZPILDĪTĀJS savlaicīgi informē PASŪTĪTĀJU par jebkuru pamanītu kļūdu projektā, neveiksmīgu projekta risinājumu, materiālu vai metožu pielietojumu;

4.3. Puses ir savstarpēji ir atbildīgi par otras puses nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas puses vai tā darbinieku, kā arī Puses līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.

4.4. Ja IZPILDĪTĀJS nav ievērojis Projekta dokumentācijā, tehniskajās specifikācijās, piedāvājumā, šajā līgumā vai normatīvajos aktos noteiktās prasības attiecībā uz DARBU veikšanu vai kvalitāti, tad nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā PASŪTĪTĀJA izveidotā komisija, kur piedalās IZPILDĪTĀJA pārstāvji, un citi pieaicinātie speciālisti, sastāda un paraksta defektu aktu, kurā norāda veikto DARBU neatbilstību, defektu novēršanas termiņu un kārtību. Ja IZPILDĪTĀJS nepamatoti kavē defektu novēršanu, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības neveikt līguma noteikto samaksu par izpildītajiem darbiem līdz defektu novēršanai un aprēķināt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0.5 % (viena piecdesmitā daļa no procenta) apmērā no LĪGUMSUMMAS par katru nokavēto izpildes dienu.

4.5. Ja IZPILDĪTĀJS bez PASŪTĪTĀJA rakstiskas piekrišanas nodarbina apakšuzņēmējus vai nodarbina personas bez rakstveida darba līguma noslēgšanas PASŪTĪTĀJAM ir tiesības pārtraukt Darbus līdz pārkāpumu novēršanas un aprēķināt līgumsodu 0,5 % (viena piecdesmitā daļa no procenta) apmērā no līgumsummas.

4.6. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības ieskaita kārtībā samazināt maksājamo naudas summu IZPILDĪTĀJAM, kas paredzēta par izpildītajiem DARBIEM tādā apmērā, kāda ir aprēķinātā līgumsodu summa. Jebkura šajā līgumā noteiktā līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no to saistību pilnīgas izpildes.

4.7. Darba vadības apspriedes sasauc pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi nedēļā Darba izpildes laikā. Pirmā Darba vadības apspriede jāsasauca ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms Darba uzsākšanas.

4.8. Izpildītājs rīko (nodrošina telpas, aprīkojumu) Darba vadības apspriedes. Darba vadības apspriedēs izskata Darba programmu un tās papildinājumus, paveiktos un atlikušos darbus, nepieciešamās Darba izmaiņas.

4.9. Pusēm ir tiesības prasīt nomainīt ikvienu līguma izpildē iesaistīto personu, speciālistu vai apakšuzņēmēju, pamatojot to ar kādu no šādiem iemesliem:

4.9.1. atkārtota pavisā savu pienākumu pildīšana.

4.9.2. nekompetence vai nolaidība.

4.9.3. līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšana.

4.10. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu veic atbilstoši Publisko iepirkumu likuma 68.pantam.

5. Garantijas

5.1. Garantijas laiks ir **2 (divi) gadi** pēc darbu pieņemšanas – nodošanas akta, parakstīšanas.

5.2. Garantijas laiks tiek pagarināts pa to laiku, kurā tiek veikta defektu novēršana.

5.3. Ja Līgums tiek laužts, tad garantijas laiks sākas no Līguma laušanas datuma un attiecas tikai uz tiem veiktajiem darbiem, kuru pabeigšana noformēta ar Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

6. Līguma darbības termiņš

6.1. Šis Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai saistību izpildei.

7. Nepārvaramā vara

7.1. Šī Līguma izpratnē "Nepārvarama vara" nozīmē notikumu, kas ir ārpus PUSES pamatotas kontroles un kas padara PUSEI savu no šī Līguma izrietošo saistību izpildi par neiespējamu.

7.2. PUSES nespēja pildīt kādu no savām saistībām saskaņā ar Līgumu netiks uzskatīta par šī Līguma laušanu vai saistību nepildīšanu, ja PUSES nespēja iziet no Nepārvaramas varas notikuma, ja PUSE, kuru ietekmējis šāds notikums (a) ir veikusi visus pamatotos piesardzības pasākumus, veltījusi nepieciešamo uzmanību un spērusi pamatotos alternatīvos soļus, lai izpildītu šī līguma noteikumus, un (b) ir informējusi otru PUSI pēc iespējas ātrāk par šāda notikuma iestāšanos.

Jebkurš periods, kurā PUSEI saskaņā ar šo līgumu ir jāveic kāda darbība vai uzdevums, ir pagarināms par periodu, kas pielīdzināms laikam, kurā PUSE nespēja veikt šādu darbību Nepārvaramas varas ietekmē.

8. Līguma grozīšana un laušana

8.1. Līguma darbības laikā Puses nedrīkst veikt būtiskus līguma grozījumus, izņemot Publisko iepirkuma likuma 67.¹ panta otrajā daļā noteiktajos gadījumos. Par būtiskiem līguma grozījumiem ir atzīstami tādi grozījumi, kas atbilst Publisko iepirkuma likuma 67.¹ panta trešās daļas regulējuma.

8.2. Ja IZPILDĪTĀJS veic prettiesisku darbību, tad var tikt uzskatīts, ka ar šīs darbības veikšanu IZPILDĪTĀJS ir vienpusīgi laužis līgumu un IZPILDĪTĀJS zaudē visas ar līgumu saistītās saistības.

8.3. PASŪTĪTĀJS ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu un IZPILDĪTĀJAM ir pienākums samaksāt vienreizēju līgumsodu 10% apmērā no līguma summas:

8.3.1. Ja Izpildītājs bez Pasūtītāja piekrišanas sevi aizstājis ar citu personu.

8.3.2. Ja darbu izpilde kavēta vairāk kā par 20 (divdesmit) dienām.

8.4. Izbeidzot šī līguma darbību pēc vienas puses iniciatīvas, kas nav saistīta ar otras puses līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, puse, kura izbeidz līguma darbību, maksā otrai līgumsodu 10 (desmit) % apmērā no līgumcenas.

9. Strīdus izskatīšanas kārtība

8.1. PUSES pieliks visas pūles, lai draudzīgi risinātu visus strīdus, kas izriet vai rodas saistībā ar Līgumu vai tā interpretāciju.

8.2. Jebkuru strīdu PUŠU starpā par jautājumiem, kas izriet no šī Līguma, un, ko neizdodas atrisināt draudzīgi trīsdesmit (30) dienu laikā pēc tam, kad viena no PUSĒM saņēmusi otras PUSES pieprasījumu draudzīgam risinājumam, jebkura no PUSĒM ir tiesīga vērsties LR tiesā. Strīda risināšana notiks saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

10. Citi noteikumi

10.1. PUŠU savstarpējie paziņojumi veicami rakstveidā. Paziņojums ir spēkā tikai no tā brīža, kad tas nogādāts adresātam. Cita veida paziņojumi PUSEI nav saistoši.

10.2. Visos pārējos gadījumos, kas nav paredzēti šajā līgumā, Puses vadās pēc Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

10.3. Darbu izpildes dokumentācijas valoda ir Latvijas Republikas valsts valoda. Ja ir nepieciešams tulkojums svešvalodā, tas tiek veikts pēc līgumslēdzēju pušu atsevišķas vienošanās.

10.4. PASŪTĪTĀJS neuzņemas atbildību gadījumos, kad IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

10.5. Jebkura rakstiska informācija Līguma sakarā (tai skaitā elektroniskā veidā vai pa faksu sūtīta) ir saistoša abām PUSĒM, un nepieciešamības gadījumā var kalpot par pierādījumiem, ja PUSE, kurš nosūtījis informāciju ir saņēmis apstiprinājumu no otras PUSES par informācijas saņemšanu.

10.6. Šīs LĪGUMS ir saistoša Pasūtītājam un IZPILDĪTĀJAM, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

10.7. Ja kādai no PUSĒM tiek mainīts juridiskais statuss, PUSES amatpersonu paraksta tiesības, īpašnieki vai vadītāji, vai kāds no LĪGUMĀ minētajiem PUŠU rekvizītiem, telefona, faksa numurs, e-pasta adrese u.c., tad PUSE nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai PUSEI. Ja PUSE neizpilda šī apakšpunkta noteikumus, uzskatāms, ka otra PUSE ir pilnībā izpildījis savas saistības, lietojot šajā Līgumā esošo informāciju par otru PUSI. Šajā apakšpunktā minētie nosacījumi attiecas arī uz Līgumā un tā pielikumos minētajiem PUŠU pārstāvjiem un to rekvizītiem.

10.8. PUŠU reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu līguma pārtraukšanai vai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāds no PUSĒM tiek reorganizēts vai likvidēts, līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši PUŠU tiesību un saistību pārņēmējam. Viena PUSE brīdina otru PUSI par šādu apstākļu iestāšanos vienu mēnesi iepriekš.

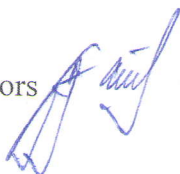
10.9. Šis Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz 5 (Piecām) lapām 3 (trīs) eksemplāros ar 1 pielikumiem uz 7 lapam, kuri ir ar vienādu juridisku spēku.

11. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti

PASŪTĪTĀJS:

Latvijas Lauksaimniecības universitāte
Juridiskā adrese: Jelgava, Lielā iela 2, LV-3001
Reģ.Nr. 90000041898
Valsts KASE TREL22
Konts LV91TREL2160030220200
Tālr. 63005656, fakss-63005618

Direktors



A.Garančs



IZPILDĪTĀJS :

SIA SANART

Viesturi, Lauku iela 4a, Valmieras pag.,
Burtnieku novads. LV-4219
Reģ. Nr. LV44103043748
AS Swedbank, HABALV22
Konts LV52HABA0551017809251
Tālr. 28624940, fakss-64234451

valdes priekšsēdētājs A.Knoks

