

PASKAIDROJUMA RAKSTS.

1. VISPĀRĪGĀS ZIŅAS.

- 1.1. Jelgavas pils (lietošanas veids 1263 - Skolas, universitātes un zinātniskai pētniecībai paredzētas ēkas) telpu pielāgošana personām ar īpašām vajadzībām ERAF līdzfinansētā projekta „LLU mācību infrastruktūras modernizācija” ietvaros” projektēta atbilstoši konkursa nolikumam pievienotai Tehniskai specifikācijai (projektēšanas uzdevums) – 1. pielikums.
- 1.2. Projektēšanas stadija – **Tehniskais projekts**.
- 1.3. Tehniskais projekts un tāme sagatavota atbilstoši norādījumiem:
 - 1.3.1. Tehniskā specifikācijā (projektēšanas uzdevumā) – 1. pielikums;
 - 1.3.2. Plānošanas un arhitektūras uzdevumā Nr. 21/4-6 – 2. pielikums;
 - 1.3.3. Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas 2011 g. 16. aprīļa vēstulē Nr. 829 *Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (īpaši noteikumi) būvprojektēšanai telpu pielāgošanai personām ar īpašām vajadzībām Lielā ielā 2, Jelgavā* – 3. pielikums;
- 1.4. Projektēšanā izmantoti:
 - 1.4.1. objekta inventarizācijas lieta (stāva plānu fragmenti) - 4. pielikums;
 - 1.4.2. Ēkas daļas Tehniskās apsekošanas atzinums - 7. pielikums;

2. OBJEKTA ĪSS APRAKSTS.

- 2.1. Objekts ir Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis (kārtas Nr.5153, Jelgavas pils ar parku). Atrodas Pilssalā, netālu no Jelgavas pilsētas centra, uz zemes gabala Lielā ielā 2, kurš, pamatojoties uz Latvijas Republikas Ministru kabineta 2010. g. 11. janvāra rīkojumu Nr. 8 ar Jelgavas Zemesgrāmatu nodaļas 2010. gada 10. marta lēmumu zemesgrāmatā ierakstīts kā Latvijas Lauksaimniecības universitātes īpašums (74718 m², kadastrs 0900 012 0011 – Zemesgrāmatu apliecības kopija - 5., robežplāna kopija - 6. pielikums). Objekta lietošanas veida klasifikācijas kods: 1263 „Skolas, universitātes un zinātniskai pētniecībai paredzētas ēkas”; **Ratiņkrēslu iebrauktuve**

- 2.2. Lielākā Jelgavas pils daļā ir trīs stāvu (ieskaitot cokolstāvu), atsevišķās vietās – četri stāvi. Vides pieejamība Jelgavas pilī, tāpat kā citās senās ēkās, ir neapmierinoša. Uzbrauktuve pirmajā stāvā ir tikai pie galvenās ieejas ēkā no pagalma. Blakus tai ir ieeja cokolstāvā, pie kuras var piebraukt ratiņkrēslā (1. attēls). Otrs panduss ir uzbūvēts pie ieejas grāmatu glabātavā (pils ZA korpusa cokolstāvā). Ēkas otrais stāvs ratiņkrēslu lietotājiem nav pieejams.

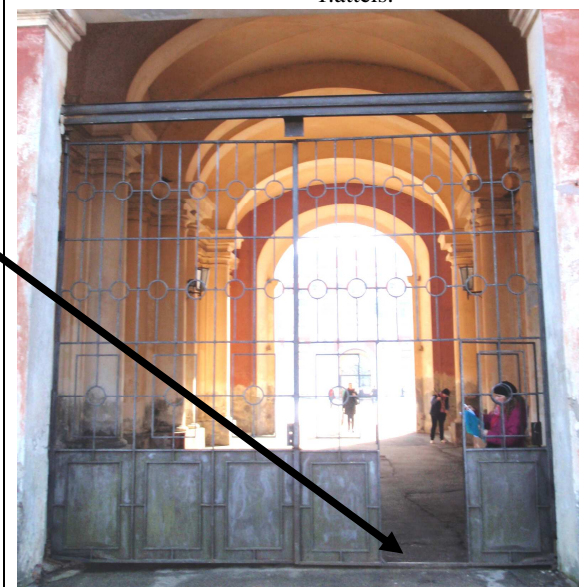


1.attēls.

3. PROJEKTA RISINĀJUMI.

3.1. Ģenerālais plāns.

- 3.1.1. ņemot vērā to, ka, no automašīnu stāvlaukuma aiz pils ratiņkrēslā nevar iebraukt iekšpagalmā, ziemeļu vārtiem neizņemot rāmja apakšējo **siņu** (2. attēls), bet līdz dienvidu vārtiem, kur šāda sliekšņa nav, jānobrauc vairāksimt metru ap pili, invalīdu automašīnas stāvvietā paredzēta uz piebraucamā ceļa pie pils dienvidu fasādes;
- 3.1.2. No dienvidu vārtiem līdz pils cokolstāva ieejai, pie kuras paredzēts uzstādīt durvju atvēršanas pogu, ir nesen bruģēts pietiekami plats celiņš (1. attēls);



2.attēls.

3.2. Plānojums un arhitektūra.

3.2.1. Pie darba uzdevumā norādītajām cokolstāva ieejas durvīm pārbūvējot grīdu, paredzēts likvidēt grīdas līmeņu starpību (3. attēls);

3.2.2. Durvju iebūve (maiņa) ratiņkrēslu ceļā: starp kāpņu telpu, caur kuru paredzēta ratiņkrēslu iebraukšana, un vidus gaiteni un starp gaiteni un garderobi;

3.2.3. Pastāvošās vīriešu un sieviešu higiēnas telpās projektētas tualetes kabīnes cilvēkiem ar īpašām vajadzībām, paredzot tajās uzstādīt nepieciešamo papildaprīkojumu;

3.2.4. Projektā ietverts kāpņu telpas kosmētiskais remonts pēc lifta iebūvēšanas.

3.2.5. Ņemot vērā Jelgavas pils kultūrvēsturisko nozīmīgumu, dienvidu korpusa kāpņu telpā paredzēts iebūvēt pasažieru celtni (liftu), kuru cilvēks ratiņkrēslā, var izmantot bez citu cilvēku palīdzības.



3.attēls

3.3. **Būvkonstrukcijas:** lai uzstādītu pasažieru celtni (liftu), kāpņu telpā paredzēts iebūvēt ar stikla sienām norobežotu šahtu. Skatīt norādījumus BK rasējumos.

3.4. **Apkure:** lai iebūvētu lifta šahtu, jāpārvieta viens centrālpakures radiators. Projektēto tualetu apsildīšanu nodrošinās pastāvošās centrālpakures sistēma.

3.5. **Vēdināšana.** Projektēto tualetu vēdināšanu nodrošinās pastāvošās ventilācijas sistēmas.

3.6. **Ūdensapgāde un kanalizācija.** Projektētās tualetes pieslēdzamas esošām ūdensvada un kanalizācijas sistēmām, paredzot cilvēkiem ar kustību traucējumiem nepieciešamo papildaprīkojumu

3.7. Elektroapgāde.

3.7.1. Projektētajās tualetēs apgaismojumu nodrošinās pastāvošā elektroapgaisojuma instalācijas;

3.7.2. Pasažieru celtna elektroapgādei un šahtas apgaismojumam no objekta sadales telpas līdz lifta vadības stacijai paredzēti atbilstošas kategorijas un šķērsriezuma kabeļi;

3.7.3. Durvju atvēršanas poga pie ieejas durvīm un uztvērēj ietaise pie LLU dežuranta ar barošanas blokiem.

3.8. **Pasažieru celtnis (lifts):** Raksturojums:

3.8.1. kabīne: 1200 x 2100 mm;

3.8.2. kabīnes apdare: mugursiena un 2/3 vienai sānu sienai – stiklotas ar drošības stiklu nerūsējoša tērauda rāmī; otra sānu siena – nerūsējoša, slīpēta tērauda;

3.8.3. ieejas durvis: 900 mm;

3.8.4. kabīnes un šahta durvis: stiklotas ar drošības stiklu nerūsējoša tērauda rāmī;

3.8.5. celtpēja: 1125 kg;

3.8.6. pasažieri: 15;

3.8.7. pacelšanas augstums: 9.33 m;

3.8.8. ātrums: 1 m/s;

3.8.9. pieturas: 3;

3.8.10. pieejas: no vienas puses.

4. VIDES AIZSARDZĪBA.

5.1. Objektam – publiska izglītības iestādes ēka, nav videi nedraudzīgu izpausmju. Saimniecības un sadzīves notekūdeņus novada kanalizācijā, kas pieslēgta darbojošamies attīrīšanas ietaisēm.

5.2. Būvlaukuma sagatavošanai nav nepieciešama koku un krūmu nociršana.

5.3. Rekonstrukcijas gaitā radušos būvgružus paredzēts nogādāt sertificētā izgāztuvē.

5. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMU PĀRSKATS

- 5.1. **Plānojums, arhitektūra un būvkonstrukcijas.**
 - 5.1.1. Ēkas ugunsdrošības pakāpe – U2.
 - 5.1.2. Paredzamais lietotāju skaits ≥ 250 .
 - 5.1.3. Nesošo sienu ugunsizturība – 120 min.
 - 5.1.4. Starpstāvu pārsegumu ugunsizturība – 45 min.
- 5.2. **Ugunsdzēsības ūdensapgāde.**
 - 5.2.1. Iekšējais ugunsdzēsības ūdensvads – pastāvošais;
 - 5.2.2. Ārējo ugunsdzēsību nodrošina Jelgavas pilsētas ūdensvada tīkls un ugunsdzēsības hidranti.
- 5.3. Pasažieru celtnim (liftam) paredzēta automātika, kas ugunsgrēka gadījumā nodrošina kabīnes nolaišanu uz apakšējo stāvu un durvju atvēršanu.

6. BŪVDARBU ORGANIZĀCIJA.

- 6.1. Objekta būvdarbiem un būvdarbu sagatavošanai nolīgstams būvuzņēmējs, kam ir atbilstoša pieredze un licences projektā ietilpstošiem darbiem.
- 6.2. Būvdarbi sākami tikai pēc būvatļaujas saņemšanas būvvaldē un Valsts kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijā;
- 6.3. Būves apgāde ar ūdeni un elektroenerģiju no LLU tīkliem, saskaņojot patēriņa uzskaiti un norēķinu kārtību ar LLU administrāciju;
- 6.4. Būvniecības laikā ierīkojamas pārvietojamas higiēnas un sadzīves telpas (tualetes, dušas, ģērbtuves), vai vienojoties ar LLU administrāciju, izmantojamas pils telpas.
- 6.5. Būvniecības laikā ar priekškaru jānorobežo darbu zona iekštelpās;
- 6.6. Būves ugunsdzēsības nodrošināšanai izmantojami pastāvoši ugunsdzēsības hidranti un nepieciešamie darba rīki (cirvji, cērtes, spaiņi, lāpstas), iekštelpās - katrā stāvā viens rokas ugunsdzēsības aparāts.
- 6.7. Lielizmēra materiālu un iekārtas pievešana – ar autotransportu; īslaicīga nokraušana – ar LLU administrāciju saskaņotā norobežotā būvmateriālu nokraušanas laukumā – LLU teritorijā.
- 6.8. Būvdarbu laikā būves teritorijā jānovieto inventāri konteineri būvgružu savākšanai un uzkrāšanai līdz aizvešanai uz izgāztuvi.
- 6.9. Pirms būvdarbiem būvuzņēmējam, ņemot vērā savas tehniskās iespējas, jā sagatavo darbu veikšanas projekti dažādiem darbu kompleksiem, vai viens kopīgs (komplekss) darbu veikšanas projekts (DVP) visai būvei.
- 6.10. Īpaša vērība jāveltī lifta šahtas bedres izveidošanai, kas jāizrok un jāiebetonē, iespējams, pastiprinot kāpņu apakšējā posma pamatu pirms malas nokalšanas.
- 6.11. DVP un darbu grafiki jā saskaņo ar LLU un Lauku inženieru fakultātes administrāciju.

Būvprojekta vadītājs:

K.Brakanskis