

JELGAVAS PILSĒTAS DOMES ADMINISTRĀCIJAS BŪVVALDE

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālr. 63005576, fakss: 63029059, e-mail: dome@dome.Jelgava.lv

Jelgavā
2012.gada26 . oktobris**Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 918/4-6**

Būves nosaukums	Sakaru kanalizācija
Adrese	Svētes iela posmā no Pētera ielas līdz Mātera ielai, Jelgavā
Pasūtītājs	Latvijas valsts Latvijas Lauksaimniecības universitāte (pilnvarotā kontaktpersona Andrejs Garančs, tel. 29286254; 29212927)

1. Zemes gabala raksturojums

1.1	Zemes gabala kadastra Nr. (grupas numurs/ grunts numurs)	1) 0900 001 0621 - ceļa daļa 2) 0900 001 0547 – Mātera iela 26 3) 0900 001 0189 - Svētes iela 18
1.2	Zemes gabala īpašnieks ■ lietotājs □ (fiziskās personas vārds , uzvārds personas kods, adrese, tālr. Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese, tālr. Nr.)	1)Jelgavas pilsētas pašvaldība 2)Latvijas valsts Latvijas Lauksaimniecības universitāte, reģ. Nr.90000041898, Lielā iela 2, Jelgava; kontaktpersona Gunita Mitrevisa 29212927
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments (nosaukums, datums, Nr.)	1) reģistrējams zemesgrāmatā 2) zemesgrāmatu apliecība, nodalījuma Nr. 5732, lēmuma datums 22.09.2010 3) zemesgrāmatu apliecība, nodalījuma Nr. 3582, lēmuma datums 21.09.2010
1.4.	Zemes gabala platība (m²)	
1.5.	Pārvades, sadales tīkla garums (m²)	Apskatāmā platība ~ 650m ²
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās būves (apraksts)	Esošs Svētes ielas posms no Pētera ielas līdz Mātera ielai.
1.7.	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija (apraksts)	Paredzētais trasējums Svētes ielas posmā no Pētera ielas līdz Mātera ielai.
1.8.	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, zaļajā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļu aizsardzības zonā)	-
1.9.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Saskaņā ar Jelgavas teritorijas plānojumu zemesgabals atrodas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijā un satiksmes infrastruktūras un publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras teritorijas
1.10.	Ierobežojumi (servitūti, apgrūtinājumi utt.)	Saskaņā ar ierakstu zemesgrāmatā
1.11.	Papildus prasības	-

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	Jaunbūve <input checked="" type="checkbox"/> , rekonstrukcija <input type="checkbox"/> , restaurācija <input type="checkbox"/> , renovācija <input type="checkbox"/> .
2.2.	Būvprojektēšanas stadija	Tehniskais projekts; Trasējumu saskaņot darba gaitā (tālr. 63005561)
2.3.	Būvprojektēšanas stadija (shēma, tehniskais projekts)	
2.4.	Apbūves pamatnosacījumi	
2.4.1.	maksimālā apbūves intensitāte	-
2.4.2.	maksimālais apbūves blīvums	-
2.4.3.	minimālā brīvā teritorija	-
2.4.4.	maksimālais stāvu skaits	-
2.4.5.	autostāvvietu skaits (no tām invalīdu autostāvvietu skaits)	-
2.5.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.5.1.	būves bloķēšana	Brīvstāvoša <input checked="" type="checkbox"/> , bloķēta ēka <input type="checkbox"/>
2.5.2.	apbūves līnija (būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	-
2.5.3.	augstuma ierobežojumi (stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	-
2.5.4.	iebrauktuves un ieejas (no kuras ielas tās organizējamās)	Esošās
2.6.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.6.1.	uguns noturības pakāpe	-
2.6.2.	nesošās konstrukcijas	-
2.6.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	-
2.7.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.7.1.	sienas	-
2.7.2.	jumta veids un iesegums	-
2.7.3.	logi un vitrīnas	-
2.7.4.	durvis	-
2.8.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.8.1.	apzaļumošana	Pēc darbu pabeigšanas atjaunot
2.8.2.	nožogošana	-
2.8.3.	apgaismošana	-
2.8.4.	vertikālā plānošana	Saglabāt esošo
2.8.5.	brauktuvju un ielu segums	Brauktuve – asfaltbetons, ietve – betona bruģakmens, ievērot saistošo noteikumu Nr. 93 „Par rakšanas darbu veikšanu Jelgavas pilsētā” prasības atjaunošanas darbiem.
2.8.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	Nodrošināt būvgružu šķirošanu un transportēšanu uz izgāztuvi
2.8.7.	Prasības atkritumu apsaimniekošanai	
2.9.	Vides pieejamības prasības	
2.9.1.	teritorija	-
2.9.2.	iekštelpas	-

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības

(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija (SIA "Jelgavas Ūdens", Ūdensvada iela 4, tālr.63007073)	Saskaņot tehnisko projektu
3.2.	Elektroapgāde	
	A/S „Latvenergo” sadales tīklu Dienvīdus reģions Elektrības iela 10, tālr. 63045890	Saskaņot tehnisko projektu
	A/S „Latvenergo” Klientu apkalpošanas centrs Elektrības iela 10, Jelgava tālr. 8020400	-
3.3.	Siltumapgāde (SIA "Fortum Jelgava" Pasta iela 47, tālr. 63007047)	Saskaņot tehnisko projektu
3.4.	Elektroniskie sakari (Lattelekom, Jelgavas nodaļa, Raiņa iela 14, tālr. 63024350)	Saskaņot tehnisko projektu
3.5.	Gāzes apgāde (Ekspluatācijas tehniskais departaments, Jelgavas iecirknis, IV Līnija 35, tālr.155)	Saskaņot tehnisko projektu
3.6.	Citas komunikācijas	Projektu saskaņot ar šķērsojamo inženiertīklu turētājiem un trešajām personām, kuru īpašuma tiesības tiek skartas.

4. Tehniskie un īpašie nosacījumi

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Jelgavas reģionālā vides pārvalde, Kazarmes 17 ^a , tālr. 63023228)	-
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Mazā Pils iela 17/19/21, Rīga t. 67229272)	-
4.3.	Ielas un ceļi Attīstības un pilsētplānošanas pārvalde (Transporta plānotājs tālr. 63005547 Jelgavas Dome, Lielā iela 11, 331.kab.)	Saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem Nr. 7-6-2/85 22.10.2012
4.4.	Hidrotehniskās būves (Attīstības un pilsētplānošanas pārvalde Hidrotehnisko būvju inženieris Lielā iela 11, 331.kab. tālr. 63005547)	Saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem Nr. 7-6-1/89. 18.10.2012

4.5.	Citas prasības	1. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas jāveic apvidus topogrāfiskā izpēte, kas saskaņota normatīvu aktu noteiktā kārtībā un ievadīta Jelgavas pilsētas digitālajā ADTI datubāzē. 2. Tehnisko projektu saskaņot ar JPPA „Pilsētsaimniecība” datorsistēmu administratoru (P.O. Kalpaka ielā 16a) 3. Tehnisko projektu saskaņot ar pasūtītāju.
------	----------------	---

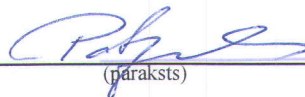
5. Pašvaldību institūcijas izsniegtās atļaujas

5.1.	Koku ciršanas atļauja (Būvvaldes ainavu arhitekts, Lielā iela 11, 320.kab. tālr. 63005594)	-
5.2.	Citas atļaujas	Pirms būvdarbu uzsākšanas noformēt būvatļauju un rakšanas darbu atļauju.


Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 2014.gada 23. oktobrim.

(termiņš)


Par inženiertīkliem
atbildīgā amatpersona

 **D. Petzāls**
(paraksts)

Būvvaldes arhitekts

 **Zelīte Bīmane**
(paraksts)

Būvvaldes vadītāja

 **I. Džerbē**
(paraksts)

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Petzāls 63005561
dainis.petzals@dome.jelgava.lv
22.10.2012.

JELGAVAS PILSĒTAS DOMES ADMINISTRĀCIJAS BŪVVALDE

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālr. 63005576, fakss: 63029059, e-mail: dome@dome.Jelgava.lv

Jelgavā

2012.gada

26. oktobrī

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 217/4-6

Būves nosaukums	Sakaru kanalizācija
Adrese	Pulkveža Brieža ielas posmā no Lielās ielas līdz Dobeles ielai 41, Jelgavā
Pasūtītājs	Latvijas valsts Latvijas Lauksaimniecības universitāte (pilnvarotā kontaktpersona Andrejs Garančs, tel. 29286254; 29212927)

1. Zemes gabala raksturojums

1.1.	Zemes gabala kadastra Nr. (grupas numurs/ grunts numurs)	1) 0900 0040482 - ceļa daļa 2) 0900 0040399 Dobeles iela 41
1.2.	Zemes gabala īpašnieks ■ lietotājs □ (fiziskās personas vārds , uzvārds personas kods, adrese, tālr. Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese, tālr. Nr.)	1)Jelgavas pilsētas pašvaldība 2)Latvijas valsts Latvijas Lauksaimniecības universitāte, reģ. Nr.90000041898, Lielā iela 2, Jelgava; kontaktpersona Gunita Mitrevica 29212927
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments (nosaukums, datums, Nr.)	1) reģistrējams zemesgrāmatā 2) zemesgrāmatu apliecība, nodalījuma Nr. 100000145894, lēmuma datums 10.03.2010
1.4.	Zemes gabala platība (m²)	
1.5.	Pārvades, sadales tīkla garums (m²)	Apskatāmā platība ~ 800m ²
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās būves (apraksts)	Esošs P.Brieža ielas posms no Lielās ielas līdz Dobeles ielai.
1.7.	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija (apraksts)	Paredzētais trasējums Pulkveža Brieža ielas posmā no Lielās ielas līdz Dobeles ielas 41
1.8.	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, zaļajā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļu aizsardzības zonā)	-
1.9.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Saskaņā ar Jelgavas teritorijas plānojumā zemesgabals atrodas sabiedriskās un darījumu apbūves teritorijā un satiksmes infrastruktūras un publiskās lietošanas dzelzceļa infrastruktūras teritorijas
1.10.	Ierobežojumi (servitūti, apgrūtinājumi utt.)	Saskaņā ar ierakstu zemesgrāmatā
1.11.	Papildus prasības	-

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	Jaunbūve <input checked="" type="checkbox"/> , rekonstrukcija <input type="checkbox"/> , restaurācija <input type="checkbox"/> , renovācija <input type="checkbox"/> .
2.2.	Būvprojektēšanas stadija	Tehniskais projekts; Trasējumu saskaņot darba gaitā (tālr. 63005561)
2.3.	Būvprojektēšanas stadija (shēma, tehniskais projekts)	
2.4.	Apbūves pamatnosacījumi	
2.4.1.	maksimālā apbūves intensitāte	-
2.4.2.	maksimālais apbūves blīvums	-
2.4.3.	minimālā brīvā teritorija	-
2.4.4.	maksimālais stāvu skaits	-
2.4.5.	autostāvvietu skaits (no tām invalidu autostāvvietu skaits)	-
2.5.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.5.1.	būves bloķēšana	Brīvstāvoša <input checked="" type="checkbox"/> , bloķēta ēka <input type="checkbox"/>
2.5.2.	apbūves līnija (būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	-
2.5.3.	augstuma ierobežojumi (stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	-
2.5.4.	iebrauktuves un ieejas (no kuras ielas tās organizējamās)	Esošās
2.6.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.6.1.	uguns noturības pakāpe	-
2.6.2.	nesošās konstrukcijas	-
2.6.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	-
2.7.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.7.1.	sienas	-
2.7.2.	jumta veids un iesegums	-
2.7.3.	logi un vitrīnas	-
2.7.4.	durvis	-
2.8.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.8.1.	apzaļumošana	Pēc darbu pabeigšanas atjaunot
2.8.2.	nožogošana	-
2.8.3.	apgaismošana	-
2.8.4.	vertikālā plānošana	Saglabāt esošo
2.8.5.	brauktuvju un ielu segums	Brauktuve – asfaltbetons, ietve – betona bruģakmens, ievērot saistošo noteikumu Nr. 93 „Par rakšanas darbu veikšanu Jelgavas pilsētā” prasības atjaunošanas darbiem.
2.8.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	Nodrošināt būvgružu šķirošanu un transportēšanu uz izgāztuvi
2.8.7.	Prasības atkritumu apsaimniekošanai	
2.9.	Vides pieejamības prasības	
2.9.1.	teritorija	-
2.9.2.	iekštelpas	-

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības

(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija (SIA "Jelgavas Ūdens", Ūdensvada iela 4, tālr.63007073)	Saskaņot tehnisko projektu
3.2.	Elektroapgāde	
	A/S „Latvenergo” sadales tīklu Dienvidu reģions Elektrības iela 10, tālr. 63045890	Saskaņot tehnisko projektu
	A/S „Latvenergo” Klientu apkalpošanas centrs Elektrības iela 10, Jelgava tālr. 8020400	-
3.3.	Siltumapgāde (SIA "Fortum Jelgava" Pasta iela 47, tālr. 63007047)	Saskaņot tehnisko projektu
3.4.	Elektroniskie sakari (Lattelekom, Jelgavas nodaļa, Raiņa iela 14, tālr. 63024350)	Saskaņot tehnisko projektu
3.5.	Gāzes apgāde (Ekspluatācijas tehniskais departaments, Jelgavas iecirknis, IV Līnija 35, tālr.155)	Saskaņot tehnisko projektu
3.6.	Citas komunikācijas	Projektu saskaņot ar šķērsojamo inženiertīklu turētājiem un trešajām personām, kuru īpašuma tiesības tiek skartas.

4. Tehniskie un īpašie nosacījumi

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Jelgavas reģionālā vides pārvalde, Kazarmes 17 ^a , tālr. 63023228)	-
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Mazā Pils iela 17/19/21, Rīga t. 67229272)	-
4.3.	Ielas un ceļi Attīstības un pilsētplānošanas pārvalde (Transporta plānotājs tālr. 63005547 Jelgavas Dome, Lielā iela 11, 331.kab.)	Saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem Nr. 7-6-2/82 22.10.2012
4.4.	Hidrotehniskās būves (Attīstības un pilsētplānošanas pārvalde Hidrotehnisko būvju inženieris Lielā iela 11, 331.kab. tālr. 63005547)	Saskaņā ar tehniskajiem noteikumiem Nr. 7-6-1/90. 18.10.2012

4.5.	Citas prasības	1. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas jāveic apvidus topogrāfiskā izpēte, kas saskaņota normatīvu aktu noteiktā kārtībā un ievadīta Jelgavas pilsētas digitālajā ADTI datubāzē. 2. Tehnisko projektu saskaņot ar JPPA „Pilsētsaimniecība” datorsistēmu administratoru (P.O. Kalpaka ielā 16a) 3. Tehnisko projektu saskaņot ar pasūtītāju.
------	----------------	---

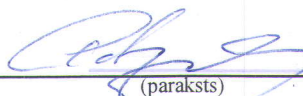
5. Pašvaldību institūcijas izsniegtās atļaujas

5.1.	Koku ciršanas atļauja (Būvvaldes ainavu arhitekts, Lielā iela 11, 320.kab. tālr. 63005594)	-
5.2.	Citas atļaujas	Pirms būvdarbu uzsākšanas noformēt būvatļauju un rakšanas darbu atļauju.

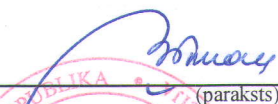
Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 2014.gada 23. oktobrim.

(termiņš)

Par inženiertīkliem
atbildīgā amatpersona _____

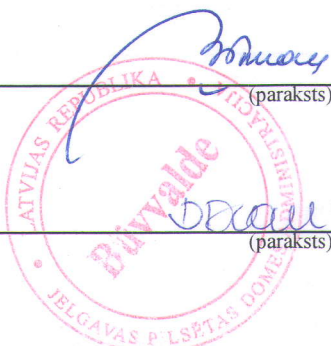
 **D. Petzāls**
(paraksts)

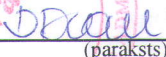
Būvvaldes arhitekts _____

 (paraksts)

Zeltīte Bīmane

Būvvaldes vadītāja _____



 (paraksts)

/IDZALBE/

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Petzāls 63005561
dainis.petzals@dome.jelgava.lv
22.10.2012.