

PASKAIDROJUMA RAKSTS.

1. VISPĀRĪGAS ZIŅAS.

- 1.1. Latvijas Lauksaimniecības universitātes Lauku inženieru fakultātes ēkas, Akadēmijas ielā 19, Jelgavā rekonstrukcija pieejamības nodrošināšanai personām ar īpašām vajadzībām ERAF līdzfinansētā projekta „*LLU mācību infrastruktūras modernizācija*” ietvaros projektēti pēc LLU pasūtījuma (iepirkuma identifikācijas Nr. LLU2012/10/ERAF/AK).
- 1.2. Projektēšanas stadija – **tehniskais projekts**.
- 1.3. Rekonstrukcijas tehniskais projekts sagatavots atbilstoši:
 - 1.3.1. Projektēšanas uzdevumam (Tehniskai specifikācijai) – 1.pielikums;
 - 1.3.2. Plānošanas un arhitektūras uzdevumam Nr. 107/4-6 – 2. pielikums;
- 1.4. Projektēšanā izmantoti:
 - 1.4.1. Objekta inventarizācijas lietas materiāli (stāvu plāni) – 3. pielikums;
 - 1.4.2. Projektēšanas institūta „Giprovuz” (Maskava) 1974.-77. gados izdotā LLU Hidromeliorācijas fakultātes mācību un laboratoriju korpusa ēkas būvprojekts (objekts Nr.1715) materiāli;
 - 1.4.3. Zemesgrāmatu apliecības kopija - 4. pielikums;
 - 1.4.4. Zemesgabala robežplāna kopija - 5. pielikums;
 - 1.4.5. Būvinženieres Līgitas Rubīnas (LBS būvprakses sertifikāts Nr. 20-3354) sagatavots lifta šahtas tehniskās apsekošanas atzinums (pielikumā).

2. BŪVNOVIETNES un OBJEKTA ĪSS APRAKSTS.

- 2.1. Latvijas Lauksaimniecības universitātes Lauku inženieru fakultātes ēka (klasifikācijas kods: 1263 „Skolas, universitātes un zinātniskai pētniecībai paredzētas ēkas” kadastrs Nr. 0900 006 0010 001) atrodas netālu no Jelgavas pilsētas centra, uz zemes gabala Akadēmijas ielā 19, kas atbilstoši Jelgavas Zemesgrāmatu nodaļas 2010. gada 10. marta lēmumam ierakstīts kā Latvijas Lauksaimniecības universitātes īpašums (10854 m², kadastrs 0900 006 0010 – Zemesgrāmatu apliecība- 4., robežplāna kopija - 5. pielikums).
- 2.2. Ēka būvēta XX gadsimta septiņdesmito gadu otrā pusē, atbilstoši Maskavas projektēšanas institūta „Giprovuz” izdotam LLU Hidromeliorācijas fakultātes mācību un laboratoriju korpusa ēkas būvprojektam (objekts Nr.1715; arhitekts Sorokins) un tiek atbilstīgi izmantota.
- 2.3. Objekts ir desmit stāvu (pieskaitot desmito – tehnisko stāvu) civilā karkasa (ИИ-16r-06) ēka, kurā ir iebūvēti trīs pasažieru celtņi (lifti).
- 2.4. Vides pieejamība objektā ir neapmierinoša – pie visām ieejām ir 15 – 60 cm augsti lieveņi bez ratiņu uzbrauktuvēm (pandusiem) un nepietiekams ir liftu ieejas durvju platums.

3. PROJEKTA RISINĀJUMI.

- 3.1. **Ģenerālais plāns.** Vides pieejamības uzlabošanai:
 - 3.1.1. objekta priekšlaukumā projektētas trīs stāvvietas invalīdu automašīnām;

3.1.2. ratiņkrēslu uzbrauktuves (pandusi) pie galvenās ieejas un ieejas P. Bušmaņa auditorijā.

3.2. Plānojums un arhitektūra. Projektā iekļauts:

- 3.2.1. galvenās ieejas durvju maiņa pret automātiskām durvīm;
- 3.2.2. durvju ailas paplatināšana viena pasažieru celtna (lifta) šahai visos deviņos ēkas stāvos;
- 3.2.3. P. Bušmaņa auditorijas ārdurvju durvju maiņa, paredzot aprīkojumu, kas ratiņkrēslu lietotājam atvieglo durvju atvēršanu bez citu Palīdzības;
- 3.2.4. ēkas pirmā stāvā tualetes ar papildaprīkojumu cilvēkiem ar kustību traucējumiem,;

3.3. Būvkonstrukcijas. Lai uzstādītu pasažieru celtni (liftu), kuru cilvēks ratiņkrēslā, var izmantot bez citu cilvēku palīdzības atbilstoši norādījumiem BK rasējumos:

- 3.3.1. Visos stāvos jāpārbūvē šahat durvju ailas, palielinot to platumu un augstumu;
- 3.3.2. Šahat pārsegumā jāiebūvē āķi, kas nodrošina atbilstošu slodžu uzņemšanu;
- 3.3.3. Jāiebūvē papildus elementi šahat norobežojošo sietu nesošajā karkasā un standartam neatbilstošais siets.

3.4. Apkure. Projektēto tualetu apsildīšanu nodrošinās pastāvošās centrālapkures sistēma.

3.5. Vēdināšana. Projektēto tualetu vēdināšanu nodrošinās pastāvošās ventilācijas sistēmas.

3.6. Ūdensapgāde un kanalizācija. Projektētās tualetes pieslēdzamas esošām ūdensvada un kanalizācijas sistēmām, paredzot cilvēkiem ar kustību traucējumiem nepieciešamo papildaprīkojumu

3.7. Elektroapgāde.

- 3.7.1. Projektētajās tualetēs apgaismojumu nodrošinās pastāvošā elektroapgaisojuma instalācijas;
- 3.7.2. Pie ieejas durvīm paredzēto gaisa aizkaru elektroapgāde paredzēta ar atsevišķu kabeli no objekta sadales telpas;
- 3.7.3. Pasažieru celtna elektroapgādei un šahat apgaismojumam no objekta sadales telpas līdz lifta vadības stacijai devītā stāvā paredzēti atbilstošas kategorijas un šķērsriezuma kabeli;

3.8. Pasažieru celtnis (lifts).

- 3.8.1. Objektā darbojas trīs pasažieru celtni (lifti). Tie ir iebūvēti vienā, ar stieplu sieta starpsienām sadalītā šahat. Mašīntelpa visiem liftiem ir desmitajā, tehniskajā stāvā.
- 3.8.2. Novērtējot durvju ailu paplašināšanas, šahat pielāgošanas un ekspluatācijas ar darbojošamies liftiem savietojamības sarežģītību, paredzēts iebūvēt ratiņkrēslu lietotājiem piemērotu firmas Schindler pasažieru celtni (modelis 5300).
- 3.8.3. Raksturojums:
 - kabīne: 1200 x 1400 mm;
 - ieejas durvis: 1140 mm;
 - celtspēja: 675 kg;
 - pasažieri: 9;
 - pacelšanas augstums: 29.85 m;
 - ātrums: 1 m/s;
 - pieturas: 9;
 - pieejas: no vienas puses.

4. VIDES AIZSARDZĪBA.

5.1. Objektam – publiska izglītības iestādes ēka, nav videi nedraudzīgu izpausmju. Saimniecības un sadzīves notekūdeņus novada kanalizācijā, kas pieslēgta darbojošamies attīrīšanas ietaisēm.

- 5.2. Būvlaukuma sagatavošanai nav nepieciešama koku un krūmu nociršana.
- 5.3. Rekonstrukcijas gaitā radušos būvgružus paredzēts nogādāt sertificētā izgāztuvē.

6. UGUNSDROŠĪBAS PASĀKUMU PĀRSKATS

- 6.1. **Plānojums, arhitektūra un būvkonstrukcijas.**
 - 6.1.1. Ēkas ugunsdrošības pakāpe – U1.
 - 6.1.2. Paredzamais lietotāju skaits $\geq 50 \leq 250$.
 - 6.1.3. Nesošo sienu ugunsizturība – 120 min.
 - 6.1.4. Starpstāvu pārsegumu ugunsizturība – 45 min.
- 6.2. **Ugunsdzēsības ūdensapgāde.**
 - 6.2.1. Iekšējais ugunsdzēsības ūdensvads – pastāvošais;
 - 6.2.2. Ārējo ugunsdzēsību nodrošina Jelgavas pilsētas ūdensvada tīkls un ugunsdzēsības hidranti.
- 6.3. Pasažieru celtnim (liftam) paredzēta automātika, kas ugunsgrēka gadījumā nodrošina kabīnes nolaišanu uz apakšējo stāvu un durvju atvēršanu.

7. BŪVDARBU ORGANIZĀCIJA.

- 7.1. Objekta būvdarbiem un būvdarbu sagatavošanai nolīgstams būvuzņēmējs, kam ir atbilstoša pieredze un licences projektā ietilpstošiem darbiem.
- 7.2. Būvdarbi sākami tikai pēc būvatļaujas saņemšanas būvvaldē.
- 7.3. Piebraucamais ceļš būvei – iebrauktuve no Elektriības ielas.
- 7.4. Būves apgāde ar ūdeni un elektroenerģiju no pilsētas tīkliem, saskaņojot patēriņa uzskaiti un norēķinu kārtību ar LLU un Lauku inženieru fakultātes administrāciju;
- 7.5. Būvniecības laikā ierīkojamas pārvietojamas higiēnas un sadzīves telpas (tualetes, dušas, ģērbtuves), vai vienojoties ar LLU un Lauku inženieru fakultātes administrāciju, izmantojamas fakultātes telpas.
- 7.6. Būvniecības laikā jānorobežo darbu zona pagalmā ar žogu; iekštelpās ar priekškaru.
- 7.7. Būves ugunsdzēsības nodrošināšanai izmantojami pastāvoši ugunsdzēsības hidranti un stendi ar nepieciešamiem darba rīkiem (cirvji, cērtes, spaiņi, lāpstas), iekštelpās - katrā stāvā viens rokas ugunsdzēsības aparāts.
- 7.8. Lielizmēra materiālu un iekārtas pievešana – ar autotransportu; īslaicīga nokraušana - ar LLU un Lauku inženieru fakultātes administrāciju saskaņotā norobežotā būvmateriālu nokraušanas un sagatavošanas laukumā – būvlaukuma teritorijā.
- 7.9. Būvlaukums nodrošināms ar diennakts apsardzi.
- 7.10. Būvdarbu laikā būves teritorijā jānovieto inventāri konteineri būvgružu savākšanai un uzkrāšanai līdz aizvešanai uz izgāztuvi.
- 7.11. Pirms būvdarbiem būvuzņēmējam, ņemot vērā savas iespējas vertikālā transporta un montāžas mehānizācijas organizēšanā, jā sagatavo darbu veikšanas projekti dažādiem darbu kompleksiem, vai viens kopīgs (komplekss) Darbu veikšanas projekts (DVP) visai būvei. DVP un darbu grafiki jā saskaņo ar LLU un Lauku inženieru fakultātes administrāciju.

Būvprojekta vadītājs:

K.Brakanskis