LLU 10.dienesta viesnīcas telpu pielāgošana personām ar īpašām vajadzībām, Jelgavā, Pumpura ielā 7

**Paskaidrojuma raksts**

Vispārīga daļa

Projekts izstrādāts pamatojoties uz Jelgavas pilsētas domes Būvvaldes izsniegto 31.05.2012, PAU Nr. 108/4-6, pasūtītāja izsniegta projektēšanas uzdevuma, kā arī citiem tehniskiem noteikumiem un normatīviem :

- Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 002-01 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika"

- Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 201-10 "Būvju ugunsdrošība"

- Noteikumi par Latvijas būvnormatīvu LBN 208-08 "Publiskās ēkas un būves".

PROJEKTA PRIEKŠLIKUMS

Projekts paredz dienesta viesnīcas pielāgošanu personām ar īpašām vajadzībām nodrošinot piekļuvi uz ēkas 1. stāvu un sanitāra mezgla un duša brīva ekspluatācija. Projektā tiek pārbūvēts ieejas mezgls no fasādes dienvidu puses izbūvējot metāla kāpnes ar kāpņu laukumu un invalīdu automatisko arējo pacēlāju h=1440mm (analogs VTPM 2000M). Ieejas ārējas durvis paredzētas nomainīt uz siltinātam ar attiecīgiem izmēriem, kas tiek prasīts pēc normām un izpilda prasības personām ar īpašām vajadzībām (t.i durvju minimālais platums gaismā 900mm). Projektā tiek iekļauta viena viesnīcas 1.stāva istabiņas renovācija, kurai tiek izveidota jauna ieejas telpā. Lai nodrošinātu funkcionālu sanitāras telpas izmantošanu tiek apvienota tualetes un dušas telpa ar attiecīgo aprīkojumu. Esošās PVC durvis gaitenī tiek demontētas, jo vēršanas virziens neatbilst evakuācijas prasībām un durvju platums nenodrošina ekspluatācijas prasības personām ar īpašam vajadzībām, līdz ar to daļēji tiek renovēti gaiteņa griesti un grīdas segums. Teritorijas labiekārtojums ap ēku tiek saglabāts esošais paredzot atjaunot zālāju būvdarbu veikšanas zonā, atjaunot laukuma un celiņa asfaltasegumu, kas tiek papildināts, ieklājot bruģakmeņa laukumu pie projektējamas ieejas daļas.

Arhitektūras risinājumi

*Starpsienas*

*SM-1*, 150mm starpsienas Knauf W112, karkass CW75 ar soli 300mm, izolācija - PAROC Extra 75 mm. Apšuvums - ģipškartons Knauf GKBI 2x12,5mm no abām pusēm. Skaņas izolācijas indekss Rw=52 dB.

LLU 10.dienesta viesnīcas telpu pielāgošana personām ar īpašām vajadzībām, Jelgavā, Pumpura ielā 7

*SM-2*, 100mm starpsienas Knauf W112, karkass CW75 ar soli 600mm, izolācija - PAROC Extra 75 mm. Apšuvums - ģipškartons Knauf GKBI 2x12,5mm no abām pusēm. Skaņas izolācijas indekss Rw=52 dB.

*Grīdas*

*G-1*, Tā kā esošai telpas grīdai konstrukcija neatbilst siltumtehnikas prasībām - LBN 002-01 "Ēku norobežojošo konstrukciju siltumtehnika", telpā tiek paredzēts nomainīt grīdas konstrukciju, demontējot esošo grīdu līdz pārseguma plātnei, izlīdzinot ar betonu B10, siltinot ar putupolistirolu (analogs EPS150) 100mm un un izveidojot grīdas pēdējo slāni ar smilšu cementa klonu (analogs “Estriks”) 70 mm.

*Durvis*

*Ārdurvis ĀD-1,* Veramas metāla divviru siltinātas ārdurvis ar slieksni, sliekšņa augstums - max 15mm; Vērtne aprīkota ar pašaizvēršanās mehānismu, durvju ailas aizpildījumam pēc durvju montāžas jānodrošina siltumcaurlaidības koeficients U=1.6 (W/m2k); ar ABLOY furnitūru un cilindra atslēgu.

*Iekšdurvis D-2,* no gaiteņa puses veramas vienviru koka iekšdurvis bez sliekšņa ar ABLOY furnitūru un cilindra atslēgu. Skaņas izolācijas indekss Rw=32 dB. Durvju furnitūrai ir jābūt viegli lietojamai cilvēkiem ar invaliditāti. Durvis marķētas no gaiteņa.

*Iekšdurvis D-3,* Veramas vienviru koka iekšdurvis bez sliekšņa Durvju furnitūrai ir jābūt viegli

lietojamai cilvēkiem ar invaliditāti. Durvīs jāparedz ventilācijas resti 300x100(h).

ar ABLOY furnitūru un cilindra atslēgu. Skaņas izolācijas indekss Rw=32 dB.

vides pieejamība

Tehniskā projekta risinājumā ir ievērots vides pieejamības prasības saskaņā ar projektēšanas uzdevumu un PAU prasībām personām ar īpašām vajadzībām, saskaņā ar LBN208-08 ‘’Publiskas ēkas un būves’’ prasībām un LVS nostādnēm, kuru pamatprincipi :

- katra indivīda patstāvīgas pārvietošanās iespējamība,

- iespējamība piekļūt vajadzīgajam objektam,

-iespējamība patstāvīgi veikt nodomāto darbību un saņemt pakalpojumu.

Rast iespēju novietot autotransportu tuvāk ieejai un tā stāvvietu marķēt ar atbilstošu zīmi.

Ieeja ēkā paredzēta ar automātisko ārējo pacēlāju. Ārdurvju sliekšņa augstums 15mm. Ieeju ēkā paredzēts izgaismot un pie ieejas izvietot nepieciešamos uzrakstus. Ieejas durvju minimālais platums (gaismā 0,90m).

1 Stāvā paredzēta tualetes un dušas telpa , kas piemērota personām ar īpašām vajadzībām.

LLU 10.dienesta viesnīcas telpu pielāgošana personām ar īpašām vajadzībām, Jelgavā, Pumpura ielā 7

Izpildot augstāk minētos pasākumus tiek veidota vide, kas rada vienlīdzīgas iespējas ikvienam apmeklētājam, izmantot savas tiesības dzīvot pilnvērtīgu dzīvi un saņemt nepieciešamos pakalpojumus.

UGUNSDROŠĪBAS TEHNISKIE PASĀKUMI

Tehniskā projekta risinājumā ir ievērotas ugunsdrošības tehniskie pasākumi prasības saskaņā ar projektēšanas uzdevumu šī tehniska projektā ietvaros. Projektā tiek paredzēts veikt izmaiņas 1.stāvā vienā istabā, ārējam ieejas mezglam un gaiteņa daļai pie ieejas istabiņā. Ārējais durvis projektētas divviru durvis ar platumu 1370mm (1000mm un 370mm atvēršanas platumi ), durvju atvēršanās paredzēta evakuācijas ceļa virzienā. Saskaņā ar LBN 201-10 "Būvju ugunsdrošība" p.120, ārējo kāpņu laidu brīvais platums paredzēts 1200mm. Kāpnes un kāpņu laukums tiek norobežots ar margām. Pirms pacēlāja tiek nodrošināts 1,4m manevrēšanas rādiuss netraucējot evakuācijas kustību no ēkas.

Sastadīja : A. Mauriņš