



PASKAIDROJUMA RAKSTS

| | |
|---|--|
| Objekta nosaukums | <i>ITF Matemātikas katedras gaitēņa un 219. telpas vienkāršotā renovācija</i> |
| Adrese | Lielā iela 2, Jelgava |
| Pasūtītājs | Latvijas Lauksaimniecības universitāte |
| Objekta īpašnieks | Latvijas Lauksaimniecības universitāte |
| Projekts izstrādāts pamatojoties uz Latvijas Lauksaimniecības universitātes: <ul style="list-style-type: none"> • iesniegumu; • īpašuma tiesību apliecinājošiem dokumentiem; • inventarizācijas plānu. | |
| Renovācijas iecere | Gaitenī paredzēts veikt kosmētisko remontu. Nomainīti ugunsdzēsēju skapji. Elektriskos vadus montē sienā. Stāvvadus iebūvē nišās. Gala durvis nomaina. Kabinetā veikt kosmētisko remontus, nomaina logu un ārdurvis. Aizmūrē nišu. |
| Būvkonstrukcijas | Ēkas vispārējo noturību netiek ietekmēta, nesošās sienas netiek aizskartas. |
| Apkure un ventilācija | Apkures sistēmu paredzēts saglabāt esošo. Esošajam apkures radiatoram jāuzstāda temperatūras regulācijas krānu. Pievadus montē jaunus. Radiatorus iztīra un nokrāso. Ventilācijai paredzēts izmantot esošos ventilācijas kanālus, nomainot ventilācijas restītes pret jaunām. |
| Ūdens apgāde un kanalizācija | Cauri ēkai ejošos ūdensvada un kanalizācijas stāvvadus paredzēts atjaunot, nemainot to diametrus un atrašanās vietas. Izlietnei ar skapīti uzstāda 10l ūdens sildītāju. |
| Elektroapgāde | Telpās, kurās paredzams remonts, veikt esošās elektroinstalācijas nomaiņu no divdzīslu alumīnija vadiem uz trīsdzīslu un piecdzīslu kapara vadiem. Montāžas darbus veikt, ievērojot DT (drošības tehnikas), TEN (tehniskās ekspluatācijas noteikumus), elektroietaišu izbūves noteikumus un izgatavotājrūpnīcas instrukcijas. Ja ir nepieciešams elektroslodzes palielinājums un fāzu skaita maiņa, jāgriežās A/S „Latvenergo”. Skatīt projekta grafisko daļu. |
| Iekšējā apdare | Nepieciešams izmantot materiālus, kuri ir videi un veselībai nekaitīgi, viegli tīrāmi, mitrumizturīgi, putekļus neabsorbējoši un ļauj veikt dezinfekcijas pasākumus. Veicot iekšējās apdares darbus, ievērot materiāla ražotāja sniegtās rekomendācijas. |

| | |
|---------------------------------|---|
| <p>Logi un durvis</p> | <p>Esošā loga pašreizējais stāvoklis ir kritisks. Logs nav mainīts un restaurēts kopš to iebūves ~ 1960.g. koka elementi satrupējuši un savērpušies, jo savlaicīgi nav atjaunotas bojātās detaļas, krāsojums un nolietotā furnitūra. Logu nav iespējams atvērt un izvērt – šobrīd logs netiek vērts vaļā, nav iespējams veikt dabisko vēdināšanu ar loga atvēršanu.</p> <p>Esošo veco logu paredzēts nomainīt pret jaunu koka logu, saglabājot ēkai raksturīgo dalījumu un loga profilu, nomainot iekšējo un ārējo palodzi.</p> <p>Logu paredzēts izgatavot no priedes koka, no ārpuses krāsojot tumši zaļā krāsā ar ‘Sadolin’ master lux S7010-G70y, kas 2003.gada 13.novembrī saskaņots ar Valsts Kultūras pieminekļu inspekciju, saskaņojums Nr.432.</p> <p>No telpas puses logs krāsojams baltā krāsā.</p> <p>Logu gruntēt un krāsot ar lineļļas – alkīda bāzes krāsu.</p> <p>Loga ārējo kārtu ieteicams nokomplektēt ar „valcēto” stiklu, iekšējā kārtā, lai samazinātu silumvadītspēju, iestrādāt selektīvo stiklu.</p> <p>Iekšdurvis paredzēts nomainīt pret jaunām pildīņu koka durvīm.</p> <p>Koka pildīņu durvis izgatavot no priedes koka, beicēt un lakot ar pusmatētu laku uz ūdens bāzes.</p> <p>Durvju bloku krāsot baltā tonī - "Sadolin" S 1000-N.</p> <p>Skatīt projekta grafisko daļu.</p> |
| <p>Ārējā apdare</p> | <p>Ēkas fasādē netiek veiktas izmaiņas.</p> |
| <p>Vides aizsardzība</p> | <p>Būvgružus un celtniecības atkritumus izvest uz sauso atkritumu poligonu (savāktuvi), t.i., būvdarbi jāveic, pielietojot bezatlikumu tehnoloģijas principus, šķirojot radušos atkritumus un nogādājot tos atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumiem tālākai pārstrādei, utilizācijai vai noglabāšanai.</p> <p>Būvfirmai jābūt tehniskajai kapacitātei, lai veiktu nepieciešamos vides pārvaldības pasākumus un nodrošinātu būvdarbu veikšanu videi draudzīgā veidā, tāpat darbu veikšanas laikā jāveic ūdens taupīšanas un trokšņu mazināšanas pasākumi.</p> |

| | |
|--|---|
| Vides aizsardzība | <p>Lai būvniecības gaitā nenotiktu grunts piesārņošana ar degvielu, eļļām vai citām videi kaitējošām vielām ir atbildīgs būvuzņēmējs, kam darbu veikšanas projektos jāiestrādā atbilstoši norādījumi un jāgādā par to ievērošanu darbu gaitā.</p> <p>Būvuzņēmējam ir jāpielieto tādas būvniecības metodes, kas nepiesārņo zemi, ūdeni un gaisu teritorijā un gar būvmateriālu transportēšanas ceļiem.</p> <p>Būvuzņēmējam jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo trokšņa, smaku, vibrāciju u.c. kaitīgo faktoru ietekmi uz personālu, kas atrodas būvlaukumā un tam pieguļošajā teritorijā.</p> <p>Būvuzņēmējam nedrīkst būt konstatēti atkārtoti vides aizsardzības normatīvo aktu pārkāpumi.</p> <p>Būvfirma atbild, ka plānotie darbi atbilst augstiem energoefektivitātes standartiem, kā arī veic ēkas apsaimniekotāja apmācību energoefektivitātes jautājumos.</p> <p>Visām iekārtām, aprīkojumam, materiāliem un individuālajiem aizsardzības līdzekļiem jābūt ar CE atzīmi un atbilstošām lietošanas instrukcijām.</p> <p>Ja paredzēta ķīmisko vielu izmantošana, tām jābūt aizpildītām drošības datu lapām atbilstoši „Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu likumam”. Darbību veicējiem jāievēro rūpība un piesardzība un jāveic nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu kaitējumu videi, cilvēku dzīvībai, veselībai un īpašumam.</p> <p>Veicot būvdarbus, jāpielieto videi draudzīgi būvmateriāli ar CE un Eko marķējumu (gaistošo organisko savienojumu emisijas robežsliekšņi nedrīkst pārsniegt MK noteikumos Nr.231 „Noteikumi par gaistošo organisko savienojumu emisijas ierobežošanu no noteiktiem produktiem” norādītos lielumus).</p> |
| Būvdarbu organizācija | <p>Būvdarbus veikt pamatojoties uz projekta dokumentāciju, ievērojot projektētāja sniegtās rekomendācijas.</p> <p>Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par Latvijas būvnormatīvos, apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem.</p> <p>Visi darbi jāveic saskaņā ar telpu vienkāršotās renovācijas ieceres dokumentāciju.</p> <p>Būvlaukumā piegādāto materiālu kvalitāti un skaitu pārbauda būvdarbu vadītāja palīgs, kurš fiksē ievesto materiālu apjomus, kā arī jebkurus bojājumus, kas radušies transportēšanas rezultātā. Līdz ar materiālu piegādi tiek nodots materiāla kvalitāti apliecinošs dokuments (atbilstības sertifikāts) atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem.</p> |
| Darba aizsardzība un ugunsdrošība | <p>Darba aizsardzības prasības, kas jāievēro veicot būvdarbus, reglamentē 2003. gada 25. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.</p> <p>Visām nepieciešamajām instrukcijām jāglabājas pie atbildīgā darba drošības koordinatora un nepieciešamības gadījumā tajā jāveic ieraksti, instruējot darba ņēmējus.</p> |

| | |
|--|--|
| Darba aizsardzība un ugunsdrošība | Ugunsdrošības prasības, kas jāievēro veicot būvdarbus, reglamentē 2004. gada 17. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 82 „Ugunsdrošības noteikumi”. Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes gaitā atbild būvdarbu veicējs. |
| Īpašie pasākumi | Celtniecībā izmantot tikai kvalitatīvus un Latvijā sertificētus būvmateriālus un konstrukcijas. Būvgružus un celtniecības atkritumus izvest uz pilsētas sauso atkritumu poligonu (savāktuvi). |
| <i>Projekts izstrādāts atbilstoši esošajiem būvnormatīviem, ievērojot ugunsdrošības un sprādziendrošības pasākumus, nodrošinot ēkas noturību un drošību pārbūves un ekspluatācijas laikā. Projekta risinājumi neskar ārējos inženiertīklus un nav saistīti ar slodžu izmaiņām tajos.</i> | |

Sastādīja: _____ /D. Mangale/

Pārbaudīja: _____ /A. Ozols/

/arhitekta prakses sert. NR.10-1033/



PASKAIDROJUMA RAKSTS

| | |
|---|--|
| Objekta nosaukums | <i>ITF Matemātikas katedras gaitēņa un 219. telpas vienkāršotā renovācija</i> |
| Adrese | Lielā iela 2, Jelgava |
| Pasūtītājs | Latvijas Lauksaimniecības universitāte |
| Objekta īpašnieks | Latvijas Lauksaimniecības universitāte |
| Projekts izstrādāts pamatojoties uz Latvijas Lauksaimniecības universitātes: <ul style="list-style-type: none"> • iesniegumu; • īpašuma tiesību apliecinājošiem dokumentiem; • inventarizācijas plānu. | |
| Renovācijas iecere | Gaitenī paredzēts veikt kosmētisko remontu. Nomainīti ugunsdzēsēju skapji. Elektriskos vadus montē sienā. Stāvvadus iebūvē nišās. Gala durvis nomaina. Kabinetā veikt kosmētisko remontus, nomaina logu un ārdurvis. Aizmūrē nišu. |
| Būvkonstrukcijas | Ēkas vispārējo noturību netiek ietekmēta, nesošās sienas netiek aizskartas. |
| Apkure un ventilācija | Apkures sistēmu paredzēts saglabāt esošo. Esošajam apkures radiatoram jāuzstāda temperatūras regulācijas krānu. Pievadus montē jaunus. Radiatorus iztīra un nokrāso. Ventilācijai paredzēts izmantot esošos ventilācijas kanālus, nomainot ventilācijas restītes pret jaunām. |
| Ūdens apgāde un kanalizācija | Cauri ēkai ejošos ūdensvada un kanalizācijas stāvvadus paredzēts atjaunot, nomainot to diametrus un atrašanās vietas. Izlietnei ar skapīti uzstāda 10l ūdens sildītāju. |
| Elektroapgāde | Telpās, kurās paredzams remonts, veikt esošās elektroinstalācijas nomaiņu no divdzīslu alumīnija vadiem uz trīsdzīslu un piecdzīslu kapara vadiem. Montāžas darbus veikt, ievērojot DT (drošības tehnikas), TEN (tehniskās ekspluatācijas noteikumus), elektroietaišu izbūves noteikumus un izgatavotājrūpnīcas instrukcijas. Ja ir nepieciešams elektroslodzes palielinājums un fāzu skaita maiņa, jāgriežās A/S „Latvenergo”. Skatīt projekta grafisko daļu. |
| Iekšējā apdare | Nepieciešams izmantot materiālus, kuri ir videi un veselībai nekaitīgi, viegli tīrāmi, mitrumizturīgi, putekļus neabsorbējoši un ļauj veikt dezinfekcijas pasākumus. Veicot iekšējās apdares darbus, ievērot materiāla ražotāja sniegtās rekomendācijas. |

| | |
|---------------------------------|---|
| <p>Logi un durvis</p> | <p>Esošā loga pašreizējais stāvoklis ir kritisks. Logs nav mainīts un restaurēts kopš to iebūves ~ 1960.g. koka elementi satrupējuši un savērpušies, jo savlaicīgi nav atjaunotas bojātās detaļas, krāsojums un nolietotā furnitūra. Logu nav iespējams atvērt un izvērt – šobrīd logs netiek vērts vaļā, nav iespējams veikt dabisko vēdināšanu ar loga atvēršanu.</p> <p>Esošo veco logu paredzēts nomainīt pret jaunu koka logu, saglabājot ēkai raksturīgo daļījumu un loga profilu, nomainot iekšējo un ārējo palodzi.</p> <p>Logu paredzēts izgatavot no priedes koka, no ārpuses krāsojot tumši zaļā krāsā ar ‘Sadolin’ master lux S7010-G70y, kas 2003.gada 13.novembrī saskaņots ar Valsts Kultūras pieminekļu inspekciju, saskaņojums Nr.432.</p> <p>No telpas puses logs krāsojams baltā krāsā.</p> <p>Logu gruntēt un krāsot ar lineļļas – alkīda bāzes krāsu.</p> <p>Loga ārējo kārtu ieteicams nokomplektēt ar „valcēto” stiklu, iekšējā kārtā, lai samazinātu silumvadītspēju, iestrādāt selektīvo stiklu.</p> <p>Iekšdurvis paredzēts nomainīt pret jaunām pildīņu koka durvīm.</p> <p>Koka pildīņu durvis izgatavot no priedes koka, beicēt un lakot ar pusmatētu laku uz ūdens bāzes.</p> <p>Durvju bloku krāsot baltā tonī - "Sadolin" S 1000-N.</p> <p>Skatīt projekta grafisko daļu.</p> |
| <p>Ārējā apdare</p> | <p>Ēkas fasādē netiek veiktas izmaiņas.</p> |
| <p>Vides aizsardzība</p> | <p>Būvgružus un celtniecības atkritumus izvest uz sauso atkritumu poligonu (savāktuvi), t.i., būvdarbi jāveic, pielietojot bezatlikumu tehnoloģijas principus, šķirojot radušos atkritumus un nogādājot tos atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumiem tālākai pārstrādei, utilizācijai vai noglabāšanai.</p> <p>Būvfirmai jābūt tehniskajai kapacitātei, lai veiktu nepieciešamos vides pārvaldības pasākumus un nodrošinātu būvdarbu veikšanu videi draudzīgā veidā, tāpat darbu veikšanas laikā jāveic ūdens taupīšanas un trokšņu mazināšanas pasākumi.</p> |

| | |
|--|---|
| Vides aizsardzība | <p>Lai būvniecības gaitā nenotiktu grunts piesārņošana ar degvielu, eļļām vai citām videi kaitējošām vielām ir atbildīgs būvuzņēmējs, kam darbu veikšanas projektos jāiestrādā atbilstoši norādījumi un jāgādā par to ievērošanu darbu gaitā.</p> <p>Būvuzņēmējam ir jāpielieto tādas būvniecības metodes, kas nepiesārņo zemi, ūdeni un gaisu teritorijā un gar būvmateriālu transportēšanas ceļiem.</p> <p>Būvuzņēmējam jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo trokšņa, smaku, vibrāciju u.c. kaitīgo faktoru ietekmi uz personālu, kas atrodas būvlaukumā un tam pieguļošajā teritorijā.</p> <p>Būvuzņēmējam nedrīkst būt konstatēti atkārtoti vides aizsardzības normatīvo aktu pārkāpumi.</p> <p>Būvfirma atbild, ka plānotie darbi atbilst augstiem energoefektivitātes standartiem, kā arī veic ēkas apsaimniekotāja apmācību energoefektivitātes jautājumos.</p> <p>Visām iekārtām, aprīkojumam, materiāliem un individuālajiem aizsardzības līdzekļiem jābūt ar CE atzīmi un atbilstošām lietošanas instrukcijām.</p> <p>Ja paredzēta ķīmisko vielu izmantošana, tām jābūt aizpildītām drošības datu lapām atbilstoši „Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu likumam”. Darbību veicējiem jāievēro rūpība un piesardzība un jāveic nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu kaitējumu videi, cilvēku dzīvībai, veselībai un īpašumam.</p> <p>Veicot būvdarbus, jāpielieto videi draudzīgi būvmateriāli ar CE un Eko marķējumu (gaistošo organisko savienojumu emisijas robežsliekšņi nedrīkst pārsniegt MK noteikumos Nr.231 „Noteikumi par gaistošo organisko savienojumu emisijas ierobežošanu no noteiktiem produktiem” norādītos lielumus).</p> |
| Būvdarbu organizācija | <p>Būvdarbus veikt pamatojoties uz projekta dokumentāciju, ievērojot projektētāja sniegtās rekomendācijas.</p> <p>Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par Latvijas būvnormatīvos, apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem.</p> <p>Visi darbi jāveic saskaņā ar telpu vienkāršotās renovācijas ieceres dokumentāciju.</p> <p>Būvlaukumā piegādāto materiālu kvalitāti un skaitu pārbauda būvdarbu vadītāja palīgs, kurš fiksē ievesto materiālu apjomus, kā arī jebkurus bojājumus, kas radušies transportēšanas rezultātā. Līdz ar materiālu piegādi tiek nodots materiāla kvalitāti apliecinošs dokuments (atbilstības sertifikāts) atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem.</p> |
| Darba aizsardzība un ugunsdrošība | <p>Darba aizsardzības prasības, kas jāievēro veicot būvdarbus, reglamentē 2003. gada 25. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.</p> <p>Visām nepieciešamajām instrukcijām jāglabājas pie atbildīgā darba drošības koordinatora un nepieciešamības gadījumā tajā jāveic ieraksti, instruējot darba ņēmējus.</p> |

| | |
|--|--|
| Darba aizsardzība un ugunsdrošība | Ugunsdrošības prasības, kas jāievēro veicot būvdarbus, reglamentē 2004. gada 17. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 82 „Ugunsdrošības noteikumi”. Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes gaitā atbild būvdarbu veicējs. |
| Īpašie pasākumi | Celtniecībā izmantot tikai kvalitatīvus un Latvijā sertificētus būvmateriālus un konstrukcijas. Būvgružus un celtniecības atkritumus izvest uz pilsētas sauso atkritumu poligonu (savāktuvi). |
| <i>Projekts izstrādāts atbilstoši esošajiem būvnormatīviem, ievērojot ugunsdrošības un sprādziendrošības pasākumus, nodrošinot ēkas noturību un drošību pārbūves un ekspluatācijas laikā. Projekta risinājumi neskar ārējos inženiertīklus un nav saistīti ar slodžu izmaiņām tajos.</i> | |

Sastādīja: _____ /D. Mangale/

Pārbaudīja: _____ /A. Ozols/

/arhitekta prakses sert. NR.10-1033/