

PASKAIDROJUMA RAKSTS.

1. VISPĀRĪGĀS ZIŅAS.

- 1.1. LLU katlumājas Strazdu ielā 1, Jelgavā (lietošanas veids 12510103 Katlumājas) 2011. g. 28. 11. akceptētā (Nr.117/4-8) tehniskā projekta 11-022 papildinājumi sakarā ar nepieciešamību uzstādīt divus gāzes katlus Buderus Logano GE 515 ar jaudu 510 kW, saglabājot malkas katlu kā rezervi sagatavoti pēc Latvijas Lauksaimniecības universitātes pasūtījuma.
- 1.2. Projektēšanas stadija – *tehniskais projekts*.

2. OBJEKTA RENOVĀCIJAS PRIEKŠLIKUMU ĪSS APRAKSTS.

- 2.1. Katlu māja Strazdu ielā 1, Jelgavā uzbūvēta LLA vīrusu laboratorijas kompleksa sastāvā 1968. g.
- 2.2. Katlu māja faktiski ir brīvstāvoša vienstāva ēka ar nesošām mūra sienām, kas nosacīti ir bloķēta ar laboratorijas ēku. Ēkas rietuma galā ir iebūvēts dzīvoklis. Vizuāli apskatot objektu redzams, ka objekta un tā nesošo konstrukciju tehniskais stāvoklis ir apmierinošs.
- 2.3. Gāzes katlus paredzēts uzstādīt norobežotā telpā (33.25 m²), kurai ierīkojama atsevišķa ieeja un papildus logs. Ailu ierīkošanas risinājumi sadaļas Būvkonstrukcijas rasējumos.
- 2.4. Vienlaikus ar gāzes katlu telpu paredzēts pārējo telpu remonts (skatīt AR sadaļas rasējumus) un energoefektivitātes uzlabošanas pasākumi visai ēkai (izdalīti atsevišķā vienkāršotā renovācijas projektā).

4. BŪVDARBU ORGANIZĀCIJA.

- 4.1. Objekta būvdarbiem nolīgstams būvuzņēmējs, kam ir atbilstoša pieredze un kvalifikācija;
- 4.2. Kā piebraucamais ceļš izmantojama Strazdu iela un iekšējie ceļi.
- 4.3. Būvdarbiem vajadzīgo ūdeni un elektroenerģiju paredzēts saņemt no objekta ūdens un elektroapgādes sistēmām, papildus ar Pasūtītāju saskaņojot patēriņa uzskaiti un norēķinu kārtību;
- 4.4. Būvlaukumā ierīkojamas pārvietojamas higiēnas un sadzīves telpas (tualetes, ģērbtuves).
- 4.5. Būves ugunsdzēsības nodrošināšanai izmantojams pilsētas ūdensvads, pārvietojamas 200 l ūdens mucas un ierīkojami stendi ar darba rīkiem (cirvji, cērtes, spaiņi, lāpstas).
- 4.6. Renovācijai nepieciešamie materiāli un konstrukcijas novietojamas ēkas funkcionālajā teritorijā, ar Pasūtītāju saskaņotā vietā.
- 4.7. Būvgruži jāsavāc maisos un konteineros, kur tos krāj līdz aizvešanai uz sertificētu izgāztuvi. .
- 4.8. Pirms būvdarbu sākšanas būvuzņēmējam, pamatojoties uz savām būvdarbu tehnoloģijas un mehanizācijas iespējām, jāsagatavo darbu veikšanas projekts un darbu grafiki, kas jāsaskaņo ar Pasūtītāju.

Būvprojekta vadītājs:

K.Brakanskis