



## PASKAIDROJUMA RAKSTS

<b>Objekta nosaukums</b>	<i>Sporta ēkas vienkāršotā renovācija</i>
<b>Adrese</b>	Jelgava, Raiņa iela 1, LV-3001
<b>Pasūtītājs</b>	Latvijas Lauksaimniecības universitāte, Reģ. Nr. 90000041898
<b>Objekta īpašnieks</b>	Latvijas Lauksaimniecības universitāte, Reģ. Nr. 90000041898
Projekts izstrādāts, pamatojoties uz Latvijas Lauksaimniecības universitātes, Reģ. Nr. 90000041898: <ul style="list-style-type: none"> <li>• iesniegumu;</li> <li>• īpašumu apliecinājošiem dokumentiem - zemesgrāmatu apliecību;</li> <li>• tehniskās inventarizācijas lietu.</li> </ul>	
<b>Renovācijas iecere:</b>	
<b>Fasāde</b>	<p>Esošais sienas apmetums ir bojāts un daļēji atdalījies no fasādes. Norobežojošo sienu siltumnoturība neatbilst būvnormatīvu prasībām, tādēļ nepieciešama to siltināšana.</p> <p>Fasādes siltināt ar akmens vati 100 mm biežumā. Siltumizolāciju armēt ar stiklšķiedras sietu un veidot dekoratīvo apmetumu, kuru krāsot saskaņā ar krāsu pasi. Vietās, kur iespējama mehāniskā iedarbība (galvenokārt ēkas cokola daļā H=1.55m) uz ēkas ār sienām, nepieciešams pielietot smagā apmetuma sistēmu uz cinkota zemapmetuma sieta (zonējumu skatīt grafiskajā daļā).</p> <p>Logu ailas siltināt ar akmens vati 30 mm biežumā.</p> <p>Fasādes krāsu pasi skatīt grafiskajā pielikumā lapā VR-1.</p> <p>Fasādes vienkāršotās renovācijas darbu veikšanas laikā nepieciešams pārvietot lietus ūdens novadīšanas sistēmu virs projektētās siltumizolācijas un dekoratīvā apmetuma, pieaicinot pasūtītāja pārstāvi.</p> <p>Ņemot vērā, ka iepriekšējos gados ticis rekonstruēts un siltināts ēkas galvenais korpuss, pirms fasādes krāsošanas veikt kontrolkrāsojumus uz ār sienas, novērtējot jaunā krāsas toņa atbilstību un saderību ar esošo renovēto korpusu.</p>
<b>Pamati</b>	<p>Pa ēkas perimetru demontēt esošo asfaltēto segumu, atjaunot cokola apmetumu bojātajās vietās, atrakt pamatus tādā dziļumā, lai piestiprinātu pie pamatiem ekstrudētā putupolistirola loksnes visā cokola virszemes daļā un 50 cm zem zemes līmeņa (d=80mm). Siltumizolāciju armēt ar cinkoto zemapmetuma sietu, apmest un veidot dekoratīvo apmetumu, kuru krāsot saskaņā ar krāsu pasi.</p> <p>Pirms siltumizolācijas piestiprināšanas veikt cokola hidroizolācijas darbus ar bitumena mastiku divās kārtās. Aizbērt pamatus un izveidot jaunu betona apmali ar kritumu 2% virzienā no ēkas.</p> <p>Apsekot un remontēt pazemes lietus kanalizācijas sistēmu pie ēkas pamatiem.</p>

<b>Logi</b>	Montēt jaunas ārējās skārda palodzes visiem logiem.
<b>Ārējā logu ailu apdare</b>	<p>Nepieciešams izmantot materiālus, kuri ir videi un veselībai nekaitīgi, mitrumizturīgi.</p> <p>Veicot apdares darbus, ievērot materiāla ražotāja sniegtās rekomendācijas.</p>
<b>Būvkonstrukcijas</b>	<p>Siltinot ēkas fasādi, vietās, kur tas nepieciešams, jāveic ārsienu bojātā apmetuma demontāža, kā arī jāpārmūrē bojātie ķieģeļi vietās, kur tie bojāti mitruma un sala ietekmē. Jāaizpilda trūkstošās šuvju vietas.</p> <p>Konstruktīvos mezglus grafiskajā daļā.</p> <p>Nesošās konstrukcijas netiek skartas.</p> <p>Remontdarbu laikā ievērot spēkā esošās ugunsdrošības normas.</p>
<b>Vides aizsardzība</b>	<p>Būvgružus un celtniecības atkritumus izvest uz sauso atkritumu poligonu (savāktuvi), t.i., būvdarbi jāveic, pielietojot bezatlikumu tehnoloģijas principus, šķirojot radušos atkritumus un nogādājot tos atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumiem tālākai pārstrādei, utilizācijai vai noglabāšanai.</p> <p>Būvfirmai jābūt tehniskajai kapacitātei, lai veiktu nepieciešamos vides pārvaldības pasākumus un nodrošinātu būvdarbu veikšanu videi draudzīgā veidā, tāpat darbu veikšanas laikā jāveic ūdens taupīšanas un trokšņu mazināšanas pasākumi.</p> <p>Lai būvniecības gaitā nenotiktu grunts piesārņošana ar degvielu, eļļām vai citām videi kaitējošām vielām ir atbildīgs būvuzņēmējs, kam darbu veikšanas projektos jāiestrādā atbilstoši norādījumi un jāgādā par to ievērošanu darbu gaitā.</p> <p>Būvuzņēmējam ir jāpielieto tādas būvniecības metodes, kas nepiesārņo zemi, ūdeni un gaisu teritorijā un gar būvmateriālu transportēšanas ceļiem.</p> <p>Būvuzņēmējam jāveic piesardzības pasākumi, kas ierobežo trokšņa, smaku, vibrāciju u.c. kaitīgo faktoru ietekmi uz personālu, kas atrodas būvlaukumā un tam pieguļošajā teritorijā.</p> <p>Būvuzņēmējam nedrīkst būt konstatēti atkārtoti vides aizsardzības normatīvo aktu pārkāpumi.</p> <p>Būvfirma atbild, ka plānotie darbi atbilst augstiem energoefektivitātes standartiem, kā arī veic ēkas apsaimniekotāja apmācību energoefektivitātes jautājumos.</p> <p>Visām iekārtām, aprīkojumam, materiāliem un individuālajiem aizsardzības līdzekļiem jābūt ar CE atzīmi un atbilstošām lietošanas instrukcijām.</p> <p>Ja paredzēta ķīmisko vielu izmantošana, tām jābūt aizpildītām drošības datu lapām atbilstoši „Ķīmisko vielu un ķīmisko produktu likumam”. Darbību veicējiem jāievēro rūpība un piesardzība un jāveic nepieciešamie pasākumi, lai nepieļautu kaitējumu videi, cilvēku dzīvībai, veselībai un īpašumam.</p> <p>Veicot būvdarbus, jāpielieto videi draudzīgi būvmateriāli ar CE un Eko marķējumu (gaistošo organisko savienojumu emisijas robežsliekšņi nedrīkst pārsniegt MK noteikumos Nr.231 „Noteikumi par gaistošo organisko savienojumu emisijas ierobežošanu no noteiktiem produktiem” norādītos lielumus).</p>

<p><b>Būvdarbu organizācija</b></p>	<p>Būvdarbus veikt pamatojoties uz projekta dokumentāciju, ievērojot projektētāja sniegtās rekomendācijas.</p> <p>Renovējamās ēkas būvniecība veicama sekojošos ciklos: objekta sagatavošana būvdarbu veikšanai; vispārceltnieciskie darbi un teritorijas labiekārtošana.</p> <p>Sagatavošanas darbos ietilpst teritorijas nožogošana, redzamā vietā izvietojot aizlieguma, brīdinājuma, rīkojuma zīmes, kā arī nepieciešamo elementu un konstrukciju montāža un demontāža.</p> <p>Pēc sagatavošanas darbiem veikt renovējamā korpusa jumta siltināšanu un seguma nomaiņu, ievērojot izvēlēto materiālu un izstrādājumu ražotāju sniegtās rekomendācijas.</p> <p>Pēc jumta siltināšanas un seguma nomaiņas veicama jumta specelementu montāža.</p> <p>Nomainīt ārējās palodzes.</p>
<p><b>Būvdarbu organizācija</b></p>	<p>Veikt fasādes un cokola siltināšanas darbus, atjaunojot vai izveidot no jauna ēkas betona apmali ar kritumu 2% virzienā no ēkas.</p> <p>Veicot pamatu siltināšanu un betona apmales ierīkošanu, vienlaikus nepieciešams apsekot apakšzemes lietus kanalizācijas sistēmu un veikt tās rekonstrukcijas darbus, ja nepieciešams, lai nodrošinātu normālu sistēmas darbību un efektīvu virsējo lietusūdeņu novadīšanu.</p> <p>Pie labiekārtošanas darbiem ietilpst ēkai piegulošās teritorijas sakārtošana pēc būvdarbu pabeigšanas.</p> <p>Par būvdarbu kvalitāti ir atbildīgs būvuzņēmējs. Būvdarbu kvalitāte nedrīkst būt zemāka par Latvijas būvnormatīvos, apbūves noteikumos un citos normatīvajos aktos noteiktajiem būvdarbu kvalitātes rādītājiem.</p> <p>Visi darbi jāveic saskaņā ar ēkas fasādes vienkāršotās renovācijas ieceres dokumentāciju.</p> <p>Būvlaukumā piegādāto materiālu kvalitāti un skaitu pārbauda būvdarbu vadītāja palīgs, kurš fiksē ievesto materiālu apjomus, kā arī jebkurus bojājumus, kas radušies transportēšanas rezultātā. Līdz ar materiālu piegādi tiek nodots materiāla kvalitāti apliecinošs dokuments (atbilstības sertifikāts) atbilstoši spēkā esošajiem normatīviem.</p> <p>Atsevišķu darbu veikšanas projektus (DVP) izstrādā atbildīgais būvuzņēmējs.</p>
<p><b>Darba aizsardzība un ugunsdrošība</b></p>	<p>Darba aizsardzības prasības, kas jāievēro veicot būvdarbus, reglamentē 2003. gada 25. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 92 „Darba aizsardzības prasības, veicot būvdarbus”.</p> <p>Visām nepieciešamajām instrukcijām jāglabājas pie atbildīgā darba drošības koordinatora un nepieciešamības gadījumā tajā jāveic ieraksti, instruējot darba ņēmējus.</p> <p>Ugunsdrošības prasības, kas jāievēro veicot būvdarbus, reglamentē 2004. gada 17. februāra Ministru kabineta noteikumi Nr. 82 „Ugunsdrošības noteikumi”.</p> <p>Par ugunsdrošības prasību ievērošanu būvobjektā un būvdarbu izpildes gaitā atbild būvdarbu veicējs.</p>

<b>Piezīmes</b>	Visas atsauces uz iekārtu, materiālu un izstrādājumu izgatavotāju firmām, kuras norādītas būvprojektā, liecina tikai par šo izstrādājumu un iekārtu kvalitātes un apkalpošanas līmeni. Norādīto materiālu un iekārtu nomaina iespējama ar citām tehniski analogām iekārtām un materiāliem.
<i>Projekts izstrādāts atbilstoši esošajiem būvnormatīviem, ievērojot ugunsdrošības un sprādziendrošības pasākumus, nodrošinot ēkas noturību un drošību pārbūves un ekspluatācijas laikā. Projekta risinājumi neskar ārējos inženiertīklus un nav saistīti ar slodžu izmaiņām tajos.</i>	

Sastādīja: \_\_\_\_\_ /D.Mangale/

Pārbaudīja: \_\_\_\_\_ /L.Šmarkoval/

/būvprakses sert. NR.20-953/