

JELGAVAS PILSĒTAS DOMES ADMINISTRĀCIJAS BŪVVALDE

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālr. 63005576, fakss: 63029059, e-mail:dome@dome.Jelgava.lv

Jelgavā

2012.gada 21. februārī**Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 21/4-6**

Būves nosaukums	Telpu pielāgošana personām ar īpašām vajadzībām Jelgavas pili.
Adrese	Jelgava, Lielā iela 2
Pasūtītājs	Latvijas valsts Latvijas lauksaimniecības universitāte

1. Zemes gabala raksturojums

1.1	Zemes gabala kadastra Nr. (grupas numurs/ grunts numurs)	0900 012 0011 (zeme)
1.2	Zemes gabala īpašnieks ■ lietotājs □ (fiziskās personas vārds , uzvārds personas kods, adrese, tālruņa Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese, tālruņa Nr.)	Latvijas valsts Latvijas Lauksaimniecības universitāte (nod.maks.kods 90000041898) Lielā iela 2, Jelgava Pilnvarotā persona –Andrejs Garančs Tālrunis 63005605
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments (nosaukums, datums, Nr.)	2010.gada 10.marta Zemes grāmatu apliecība Nr.1000 0003 4474
1.4.	Zemes gabala platība (m²)	76001,0
1.5.	Pārvades, sadales tīkla garums (m)	
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās būves (apraksts)	Apbūves gabals starp Lielo un Pilssalas ielu, uz tā atrodas vienpadsmit ēkas un būves.
1.7.	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija (apraksts)	
1.8.	Īpašie apstākļi (zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, zaļajā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļu aizsardzības zonā)	Uz zemes gabala atrodas Valsts nozīmes arhitektūras piemineklis (aizsardzības kārtas Nr.5153) Jelgavas pils ar parku.
1.9.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana	Saskaņā ar Jelgavas teritorijas plānojumu – Sabiedriskā un darījumu apbūves teritorija.
1.10.	Ierobežojumi (servitūti, apgrūtinājumi utt.)	Saskaņā ar ierakstu Zemesgrāmatā.

1.11.	Papildus prasības	-
-------	-------------------	---

2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	Jaunbūve <input type="checkbox"/> , rekonstrukcija <input checked="" type="checkbox"/> , restaurācija <input type="checkbox"/> , renovācija <input type="checkbox"/> .
2.2.	Būvprojektēšanas stadija	Tehniskais projekts. Darba gaitā Būvvaldē saskaņot ēkas ieejas mezgla risinājumus un ģenplānu. (tālrunis 63005571)
2.3.	Būvprojektēšanas stadija (shēma, tehniskais projekts)	-
2.4.	Apbūves pamatnosacījumi	
2.4.1.	maksimālā apbūves intensitāte	-
2.4.2.	maksimālais apbūves blīvums	75 % (t.sk. ēku apbūves laukums -50%)
2.4.3.	minimālā brīvā teritorija	25 % (t.sk. apstādījumi -10%)
2.4.4.	maksimālais stāvu skaits	Saglabāt esošo ēkas apjomu stāvu skaitu
2.4.5.	autostāvvietu skaits (no tām invalidu autostāvvietu skaits)	Risināms zemes gabala robežās. Paredzēt invalīdu stāvvietu, nodrošinot drošu ceļu līdz ieejai ēkā.
2.5.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.5.1.	būves bloķēšana	Brīvstāvoša <input type="checkbox"/> , bloķēta ēka <input type="checkbox"/>
2.5.2.	apbūves līnija (būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	-
2.5.3.	augstuma ierobežojumi (stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	Esošais ēkas augstums.
2.5.4.	iebrauktuves un ieejas (no kuras ielas tās organizējamās)	Esošās no Lielās un Pilssalas ielas.
2.6.	Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi	
2.6.1.	uguns noturības pakāpe	Atbilstoši LBN 201-10
2.6.2.	nesošās konstrukcijas	Saskaņā ar LBN 006-00
2.6.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	Lifta izbūves vietā veikt ēkas konstrukciju tehnisko apsekošanu, kas pievienojama projekta dokumentācijai.
2.7.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.7.1.	sienas	Izmantot augstvērtīgus materiālus.
2.7.2.	jumta veids un iesegums	Izmantot augstvērtīgus materiālus.
2.7.3.	logi un vitrīnas	Risināt projektā.
2.7.4.	durvis	Risināt projektā.
2.8.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.8.1.	apzaļumošana	-
2.8.2.	nožogošana	-
2.8.3.	apgaismošana	-
2.8.4.	vertikālā plānošana	-
2.8.5.	brauktuļu un ielu segums	Betona bruģakmeņi, asfaltbetons.
2.8.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	Paredzēt atkritumu šķirošanu. Nodrošināt būvgružu transportēšanu uz izgāztuvi.
2.8.7.	Prasības atkritumu	Līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu, kuram

	apsaimniekošanai	izsniegta normatīvajos aktos noteiktā atļauja uzrādīt pie ēkas nodošanas ekspluatācijā.
2.9.	Vides pieejamības prasības	
2.9.1.	teritorija	Nodrošināt pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.
2.9.2.	iekštelpas	Nodrošināt pieejamību cilvēkiem ar īpašām vajadzībām.

3. Pieslēgšanās tehniskās prasības

(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

3.1.	Ūdensapgāde un kanalizācija (SIA "Jelgavas Ūdens", Ūdensvada iela 4, tālr.63007073)	-
3.2.	Elektroapgāde	
	A/S „Latvenergo” sadales tīklu Dienvīdus reģions Elektrības iela 10, tālr. 63090325	-
	A/S „Latvenergo” Klientu apkalpošanas centrs Elektrības iela 10, tālr. 80200400	Nepieciešamības gadījumā saņemt tehniskos noteikumus.
3.3.	Siltumapgāde (SIA "Fortum Jelgava" Pasta iela 47, tālr. 63007047)	-
3.4.	Elektroniskie sakari (Lattelekom, Jelgavas nodaļa, Raiņa iela 14, tālr. 63024350)	-
3.5.	Gāzes apgāde (Ekspluatācijas tehniskais departaments, Jelgavas iecirknis, IV Līnija 35,tālr.155)	-
3.6.	Citas komunikācijas	-

4. Tehniskie un īpašie nosacījumi

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Jelgavas reģionālā vides pārvalde, Kazarnes 17 ^a , tālr. 63023228)	-
4.2.	Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības (Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Mazā Pils iela 17/19/21, Rīga t. 67229272)	Saņemt tehniskos noteikumus. Saskaņot tehnisko projektu.
4.3.	Ielas un ceļi Attīstības un pilsētplānošanas pārvalde (Transporta plānotājs tālr. 63005547 Jelgavas Dome, Lielā iela 11, 331.kab.)	-
4.4.	Hidrotehniskās būves (Attīstības un pilsētplānošanas pārvalde Hidrotehnisko būvju inženieris Lielā iela 11, 331.kab. tālr. 63005547)	-

4.5.	Citas prasības	1. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas jāveic apvidus topogrāfiskā izpēte, kas saskaņota normatīvo aktu noteiktā kārtībā un ievadīta Jelgavas pilsētas digitālajā ADTI datubāzē. 2. Ģenplāns ar projektētajām inženierkomunikācijām <i>dwg</i> formātā jāiesniedz Būvvaldē. (e- pasts: buvvalde@dome.jelgava.lv). Faila nosaukums – objekta adrese.
------	----------------	---

5.Pašvaldību institūcijas izsniegtās atļaujas

5.1.	Koku ciršanas atļauja (Būvvaldes ainavu arhitekts, Lielā iela 11, 320.kab. tālr. 63005594)	-
5.2.	Citas atļaujas	Pirms būvdarbu uzsākšanas noformēt būvatļauju.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 2014.gada 22.februārim.
 (termiņš)

Par inženiertīkliem
 atbildīgā amatpersona _____

(paraksts)

Būvvaldes arhitekts _____

(paraksts)

Būvvaldes vadītāja _____

(paraksts)

I.Dzalbe

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Daga 63005497
 21.02.2011.