

# JELGAVAS PILSĒTAS DOMES ADMINISTRĀCIJAS BŪVVALDE

Lielā iela 11, Jelgava, LV 3001, tālr. 63005576, fakss: 63029059, e-mail.dome@dome.Jelgava.lv

Jelgavā

2011.gada 7. martā

## Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 27/46

<b>Būves nosaukums</b>	LLU pārtikas tehnoloģijas fakultātes infrastruktūras modernizācija ERAF līdzfinansētā projekta ietvaros
<b>Adrese</b>	Jelgava, Rīgas iela 22
<b>Pasūtītājs</b>	Latvijas valsts Latvijas lauksaimniecības universitāte

### 1. Zemes gabala raksturojums

<b>1.1</b>	<b>Zemes gabala kadastra Nr.</b> (grupas numurs/ grunts numurs)	0900 026 0233
<b>1.2</b>	<b>Zemes gabala īpašnieks</b> <input type="checkbox"/> <b>lietotājs</b> <input type="checkbox"/> ( fiziskās personas vārds , uzvārds personas kods, adrese, tālruņa Nr. vai juridiskās personas nosaukums, reģistrācijas Nr., adrese, tālruņa Nr.)	Latvijas valsts Latvijas Lauksaimniecības universitāte ( nod.maks.kods 90000041898) Lielā iela 2, Jelgava  Pilnvarotā persona –Andrejs Garančs <i>Tālrunis 63005605</i>
<b>1.3.</b>	<b>Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinošs dokuments</b> (nosaukums, datums, Nr.)	2010.gada 10.marta Zemes grāmatu apliecība Nr.3769
<b>1.4.</b>	<b>Zemes gabala platība (m<sup>2</sup>)</b>	23796,0
<b>1.5.</b>	<b>Pārvades, sadales tīkla garums ( m)</b>	
<b>1.6.</b>	<b>Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās būves (apraksts )</b>	Apbūves gabals izvietojas starp Rīgas ielu, Kronvalda ielu un Lāčplēša ielu. Zemes gabalā atrodas Valdekas pils un LLU piederošas nedzīvojamās ēkas.
<b>1.7.</b>	<b>Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija (apraksts)</b>	
<b>1.8.</b>	<b>Īpašie apstākļi</b> (zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, zaļajā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļu aizsardzības zonā)	Valdekas pils ir Valsts nozīmes kultūras piemineklis ( Valsts aizsardzības Nr. 5163 ).
<b>1.9.</b>	<b>Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā noteiktā teritorijas plānotā (atļautā) izmantošana</b>	Saskaņā ar Jelgavas teritorijas plānojumu – sabiedrisko un darījumu iestāžu apbūves teritorijā.
<b>1.10.</b>	<b>Ierobežojumi</b> ( servitūti, apgrūtinājumi utt.)	Saskaņā ar ierakstu Zemesgrāmatā.

1.11.	Papildus prasības	-
-------	-------------------	---

## 2. Būvprojektēšanas nosacījumi

2.1.	Būvniecības veids	Jaunbūve <input checked="" type="checkbox"/> , rekonstrukcija <input type="checkbox"/> restaurācija <input type="checkbox"/> , renovācija <input type="checkbox"/> .
2.2.	Būvprojektēšanas stadija	Tehniskais projekts. Darba gaitā Būvvaldē saskaņot ēku apjomus, fasādes un ģenplānu. (tālrunis 63005571)
2.3.	Būvprojektēšanas stadija (shēma, tehniskais projekts)	-
2.4.	<b>Apbūves pamatnosacījumi</b>	
2.4.1.	maksimālā apbūves intensitāte	-
2.4.2.	maksimālais apbūves blīvums	75 % (t.sk ēku apbūves laukums 50%).
2.4.3.	minimālā brīvā teritorija	25 % (t.sk. 10% apstādījumu teritorija)
2.4.4.	maksimālais stāvu skaits	Saskaņā ar objekta funkciju.
2.4.5.	autostāvvietu skaits ( no tām invalidu autostāvvietu skaits)	Atbilstoši objekta funkcijai apbūves gabala robežās.
2.5.	<b>Kompozīcijas pamatnosacījumi</b>	
2.5.1.	būves bloķēšana	Brīvstāvoša <input checked="" type="checkbox"/> , bloķēta ēka <input type="checkbox"/>
2.5.2.	apbūves līnija (būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	Būvlaide – 15,0 m no Rīgas ielas sarkanās līnijas, 5,0 m no Kronvalda ielas sarkanās līnijas.
2.5.3.	augstuma ierobežojumi (stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	Saskaņā ar objekta funkciju.
2.5.4.	iebrauktuves un ieejas (no kurās ielas tās organizējamās)	Esošās no Rīgas ielas un Kronvalda ielas.
2.6.	<b>Būvkonstrukciju projektēšanas pamatnosacījumi</b>	
2.6.1.	uguns noturības pakāpe	Atbilstoši LBN 201-07
2.6.2.	nesošās konstrukcijas	Saskaņā ar LBN 006-00
2.6.3.	tehniskās apsekošanas akts (esošām būvēm)	-
2.7.	<b>Ārējās apdares nosacījumi</b>	
2.7.1.	sienas	Izmantot augstvērtīgus materiālus, saskaņā ar Valsts Kultūras pieminekļu inspekcijas noteikumiem
2.7.2.	jumta veids un iesegums	Izmantot augstvērtīgus materiālus, saskaņā ar Valsts Kultūras pieminekļu inspekcijas noteikumiem
2.7.3.	logi un vitrinas	Saskaņā ar Valsts Kultūras pieminekļu inspekcijas noteikumiem.
2.7.4.	durvis	Saskaņā ar Valsts Kultūras pieminekļu inspekcijas noteikumiem
2.8.	<b>Teritorijas iekārtošanas nosacījumi</b>	
2.8.1.	apzaļumošana	Izstrādāt teritorijas labiekārtojuma un apzaļumošanas risinājumus. Skiču stadijā saskaņot ar pilsētas ainavu arhitektu.
2.8.2.	nožogošana	Saskaņā ar kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcijas tehniskajiem noteikumiem.
2.8.3.	apgaismošana	Risināt teritorijas apgaismošanu.
2.8.4.	vertikālā plānošana	Paredzēt teritorijas lietus ūdeņu novadīšanu.

2.8.5.	brauktuvju un ielu segums	Saskaņā ar Valsts Kultūras pieminekļu inspekcijas noteikumiem.
2.8.6.	būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	Paredzēt atkritumu šķirošanu. Nodrošināt būvgružu transportēšanu uz izgāztuvi.
2.8.7.	Prasības atkritumu apsaimniekošanai	Līgums ar atkritumu apsaimniekošanas uzņēmumu, kuram izsniegta normatīvajos aktos noteiktā atļauja uzrādīt pie ēkas nodošanas ekspluatācijā.
<b>2.9.</b>	<b>Vides pieejamības prasības</b>	
2.9.1.	teritorija	Nodrošināt piekļūšanu cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Projektā iekļaut vides pieejamības pasākumu aprakstu
2.9.2.	iekštelpas	Nodrošināt piekļūšanu cilvēkiem ar īpašām vajadzībām. Projektā iekļaut vides pieejamības pasākumu aprakstu.

### 3. Pieslēgšanās tehniskās prasības

(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana, pieslēgšanās infrastruktūrai)

3.1.	<b>Ūdensapgāde un kanalizācija</b> (SIA "Jelgavas Ūdens", Ūdensvada iela 4, tālr.63007073)	Saņemt tehniskos noteikumus. Saskaņot tehnisko projektu
3.2.	<b>Elektroapgāde</b>	
	<b>A/S „Latvenergo” sadales tīklu Dienvidu reģions</b> Elektrības iela 10, tālr. 63090325	Saskaņot tehnisko projektu
	<b>A/S „Latvenergo” Klientu apkalpošanas centrs</b> Elektrības iela 10, tālr. 80200400	Saņemt tehniskos noteikumus.
3.3.	<b>Siltumapgāde</b> (SIA "Fortum Jelgava" Pasta iela 47, tālr. 63007047)	Nepieciešamības gadījumā saņemt tehniskos noteikumus. Saskaņot tehnisko projektu
3.4.	<b>Elektroniskie sakari</b> (Latt Telekom, Jelgavas nodaļa, Raiņa iela 14, tālr. 63024350)	Nepieciešamības gadījumā saņemt tehniskos noteikumus. Saskaņot tehnisko projektu
3.5.	<b>Gāzes apgāde</b> (Ekspluatācijas tehniskais departaments, Jelgavas iecirknis, IV Līnija 35,tālr.155)	Nepieciešamības gadījumā saņemt tehniskos noteikumus. Saskaņot tehnisko projektu
3.6.	<b>Citas komunikācijas</b>	-

### 4. Tehniskie un īpašie nosacījumi

(valsts un pašvaldību institūciju izdotie tehniskie noteikumi vai prasības)

4.1.	<b>Vides un dabas aizsardzības prasības</b> (Jelgavas reģionālā vides pārvalde, Kazarmes 17 <sup>a</sup> , tālr. 63023228 )	Saņemt tehniskos noteikumus.
4.2.	<b>Kultūras pieminekļu aizsardzības prasības</b> (Kultūras pieminekļu aizsardzības inspekcija, Mazā Pils iela 17/19/21, Rīga t. 67229272)	Saņemt tehniskos noteikumus. Saskaņot tehnisko projektu.
4.3.	<b>Ielas un ceļi</b> Attīstības un pilsētplānošanas pārvalde (Transporta plānotājs tālr. 63005547 Jelgavas Dome, Lielā iela 11, 331.kab.)	Saskaņā ar 17.02.2011. Tehniskajiem noteikumiem Nr.7-6-2/11. Saskaņot tehnisko projektu.

4.4.	<b>Hidrotehniskās būves</b> (Attīstības un pilsētplānošanas pārvalde Hidrotehnisko būvju inženieris Lielā iela 11, 331.kab. tālr. 63005547)	Saskaņā ar 16.02.2011. Tehniskajiem noteikumiem Nr.7-6-1/16. Saskaņot tehnisko projektu.
4.5.	<b>Citas prasības</b>	1. Pirms projektēšanas darbu uzsākšanas jāveic apvidus topogrāfiskā izpēte, kas saskaņota normatīvo aktu noteiktā kārtībā un ievadīta Jelgavas pilsētas digitālajā ADTI datubāzē. 2. Aizliegt iznīcināt vai bojāt ģeodēziskā atbalsttīkla punktus Nr.5 un Nr.443. 3. Ģenplāns ar projektētajām inženierkomunikācijām <i>dwg</i> formātā jāiesniedz Būvvaldē. (e- pasts: <a href="mailto:buvvalde@dome.jelgava.lv">buvvalde@dome.jelgava.lv</a> ). Faila nosaukums – objekta adrese. 4. Projektam pievienot ēkas energoefektivitātes aprēķinu saskaņā ar "Ēku energoefektivitātes likuma" 11.pantu.

### 5. Pašvaldību institūcijas izsniegtās atļaujas

5.1.	<b>Koku ciršanas atļauja</b> ( Būvvaldes ainavu arhitekts, Lielā iela 11, 320.kab. tālr. 63005594 )	Nepieciešamības gadījumā saņemt.
5.2.	<b>Citas atļaujas</b>	Pirms būvdarbu uzsākšanas noformēt būvatļauju un rakšanas darbu atļauju.

Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 2013.gada 5.martam.  
(termiņš)

Par inženiertikliem  
atbildīgā amatpersona \_\_\_\_\_

*[Paraksts]*  
(paraksts)

Būvvaldes arhitekts \_\_\_\_\_



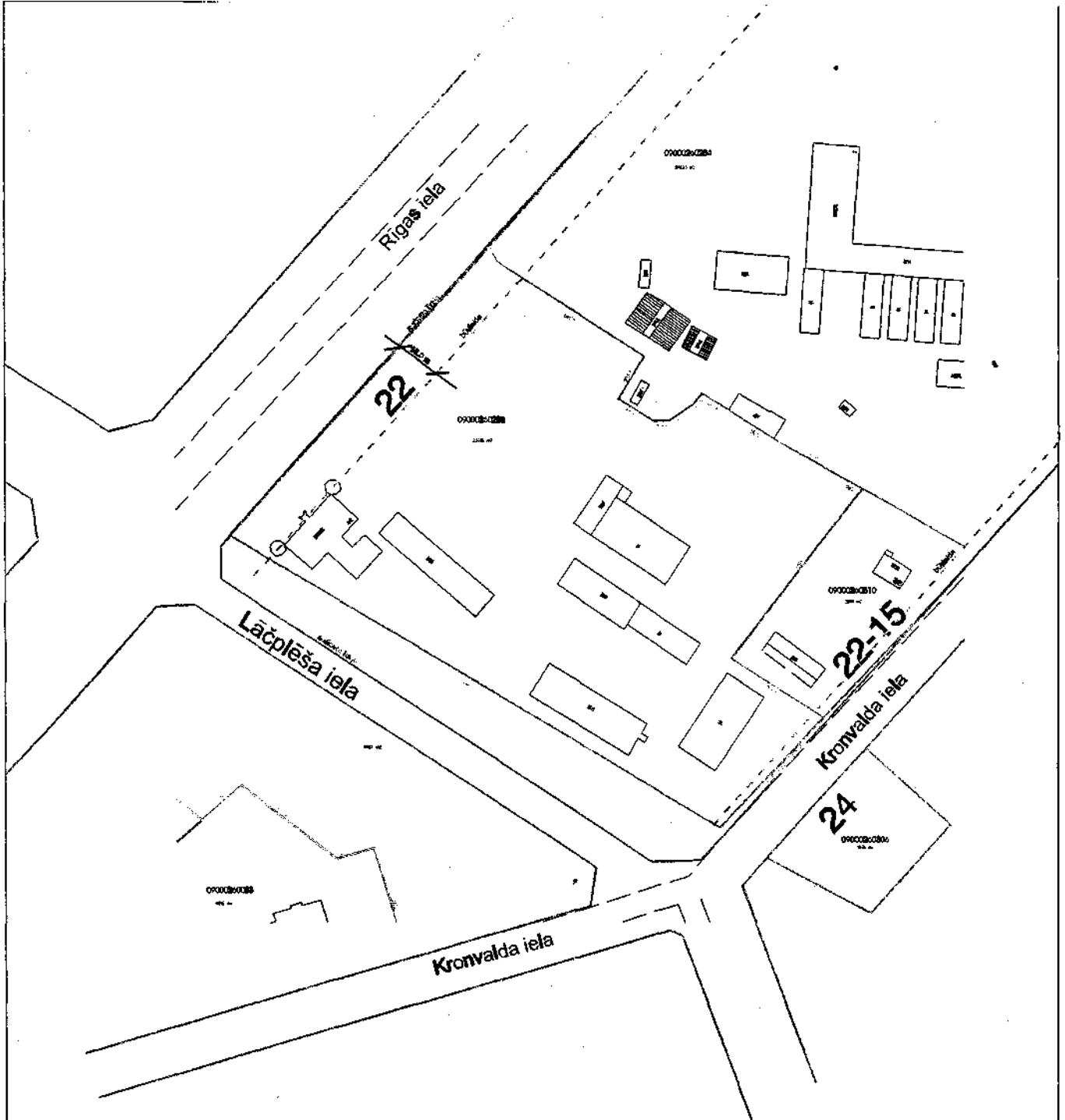
*Zelīte Bīmane*

Būvvaldes vadītāja \_\_\_\_\_

*[Paraksts]*  
(paraksts) /IDZĪSĪBE/

Šo administratīvo aktu mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās var apstrīdēt Administratīvā  
procesa likumā noteiktajā kārtībā.

Bīmane 63005577  
01.03.2011.



Objekts: LLU pārtikas tehnoloģijas fakultātes infrastruktūras modernizācija					
Rīgas iela 22					
Vadītāja	I. Dzalbe	<i>I. Dzalbe</i>	2.03.2011.	PAU pielikums	Jelgavas pilsētas domes administrācijas
Arhitekts	Z. Bīmane	<i>Z. Bīmane</i>	02.03.11	Situācijas skice M 1:2000	<b>BŪVVALDE</b>