

PASKAIDROJUMA RAKSTS

Lielauces pils celta 19.gs. sākumā ampīra stilā. 1900.g. tā nodeg un pēc gada to sāk atjaunot pēc arh. Iversa projekta-tiek piebūvēta asimetriska pamatkorpusa daļa un izbūvēts mansards ,apdarē pielietojot eklektisma prasībām piemērotas detaļas. Lielauces pils ir eklektisma piemineklis, kas celts izmantojot klasicisma elementus. 20.gs.otrajā pusē pilī atrodas dzīvokļi un Lielauces pamatskola. Šodien pils ir LLU īpašums

Telpu grupas vienkāršotās renovācijas projekts izstrādāts pamatojoties uz ēkas īpašnieka-LLU uzdevumu un satur divas daļas.

1.daļa-2.stāva telpu grupas pārplānojums piemērojot tās īslaicīgas apmešanās vajadzībām, izveidojot 5 dzīvojamās istabiņas ar sanmezglēm. Šīs telpas pamatā atrodas 20.gs sākumā piebūvētajā korpusa daļā. Pārplānojums neskar ēkas nesošās konstrukcijas un reprezentācijas telpas, kas atrodas ēkas 1.stāvā.Projekts paredz tikai dažu nelielu vieglu starpsienu izbūvi-tips W111 pēc KNAUF vai ekvivalents. Santehnikās iekārtas paredzēts pieslēgt pie esošā stāvvada. Horizontālos pieslēgumus virs grīdas un zem griestiem apšūt ar ģipškartonu. Vēdināšanai izmantot esošos kanālus, tos iepriekš apsekojot, iztīrot un, nepieciešamības gadījumā, remontējot. Tehnisko jautājumu risināšanai izstrādātas arī ŪK un EL sadaļas. Šīm telpām paredzēta arī durvju un logu nomaiņa. Tos paredzēts izgatavot pēc esošā tipa, rasējumi izstrādāti pamatojoties uz esošo durvju un logu uzmērījumu. Telpu apdarē paredzēts griestu un sienu krāsojums (sanmezglis daļēji flīzējums). Grīdām paredzēta esošo dēļu slīpēšana un lakošana, sanmezglis paredzēts uz dēļiem ieklāt mitrumizturīgo kokšķiedras plati OSB-3, ierīkot hidroizolāciju un flīzēt.

2.daļa-logu nomaiņa ēkas 3.(mansarda) stāvā un 1.stāva verandā. Esošie logi mansarda stāvā stipri bojāti mitruma un saules iedarbībā, to daļas dažādos laikos mainītas, rezultātā nav atrodams neviens pilnīgi nemainīts logs. Jauno logu rasējumi izstrādāti pamatojoties uz esošo logu uzmērījumiem un fotogrāfijām , par pamatu ņemot esošo logu tipu, tā saglabājušās detaļas. Jaunajiem logiem vērtnēs paredzēts iestrādāt gumijas blīvējumu. Darba gaitā ieteicams 1 demontējamo logu nogādāt darbnīcā profilu un detaļu precizēšanai. Logu furnitūru nepieciešams izvēlēties atbilstoši logu raksturam (paraugs dots lapā AR-13), to saskaņojot darba laikā. 1.stāva verandas logus plānots izgatavot ar esošajiem profiliem, bet tā kā tie ir neverami, tajos paredzēts ievietot stikla paketes. Esošās verandas ārdurvis apsistas

ar dēlīšiem (iespējams apakšā saglabājušies pildīņi). Jaunās durvis paredzēts izgatavot pildīņu konstrukcijā pieskaņojoties pārējo durvju raksturam un saglabājot stiklotu virslogu. Sakarā ar to, ka netiek mainīti visi logi un netiek veikts fasādes remonts, logu krāsojums fasādē paredzēts analogs esošajam, toni iepriekš saskaņojot pēc parauga.

Projekts paredz nomainīt arī esošo jumta virsgaismu ēkas centrālajā daļā, virs-gaisma izgatavojama esošajos izmēros alumīnija konstrukcijā ar stikla pakešu aizpildījumu. Tāpat veicams arī skārda jumta remonts atsevišķās vietās dzegai un jumta salaidumiem, kā arī bojāto un trūkstošo notekcauruļu uzstādīšana.

Nomainot mansarda logus, darba gaitā nepieciešams veikt to dekoratīvo seglīstu (pilastru ar kanelūrām un kapiteļiem) un citu detaļu remontu vai nomaiņu ar kopijām, ja tās to fiziskā stāvokļa dēļ vairs nav piestiprināmas atpakaļ. Ja, atsedzot mansarda konstrukcijas, tiek konstatēts, ka mansarda nesošās vai aizpildošās konstrukcijas ir trupes bojātas, nepieciešams izsaukt pasūtītāja un projekta autoru pārstāvjus, lai pieņemtu lēmumu par tālāko rīcību.

Sastādīja arh. B.Bērziņa

