



Projekta nosaukums	Jelgavas pils energoefektivitātes nodrošināšana
Projekta līgums Nr.	EKII - 1/1
Projekta finansētājs	Emisijas kvotu izsolišanas instruments

LĪGUMS Nr. 5.1-11/24
par Jelgavas pils energoefektivitātes paaugstināšanu un fasādes atjaunošanu

Jelgavā

2016.gada 19.septembrī

Latvijas Lauksaimniecības universitāte (reģ.Nr.90000041898), tās Rektores Irinas Pilveres personā, kura darbojas uz LLU Satversmes pamata, tālāk saukts **PASŪTĪTĀJS**, no vienas puses un Pilsabiedrība "PST un ARMS" (reģ. Nr. 40203019731), pārstāv AB "Panevēžio statybos trestas", tās ģenerāldirektora Daliusa Gesevičiausa personā, kas darbojas uz statūtu pamata un SIA "ARMS Group", tās valdes priekšsēdētāja Artūra Sprudzāna personā, kurš darbojas uz statūtu pamata, turpmāk šajā Līgumā saukts **IZPILDĪTĀJS** no otras puses, kopā sauktas par **PUSĒM**, savstarpēji vienojoties bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdz šo Līgumu par konkrēta uzdevuma izpildi – **Jelgavas pils energoefektivitātes paaugstināšanu un fasādes atjaunošanu**, identifikācijas numurs: Nr. LLU 2016/1-B/AK, izsakot to šādā redakcijā:

1.Līguma priekšmets un darbu izpildes vieta

- 1.1. Pasūtītājs pasūta un Izpildītājs apņemas veikt **Jelgavas pils energoefektivitātes paaugstināšanu un fasādes atjaunošanu** (turpmāk – DARBI). Izpildītājs apņemas veikt un nodot pabeigtos Darbu pienācīgā kvalitātē, ievērojot Latvijas Republikas normatīvo aktu prasības, saskaņā ar tāmēm (1.pielikums), darbu izpildes laiku (2.pielikums) darbu izpildes kalendāro (laika) grafiku (3.pielikums) un atklātajā konkursā (Iepirkuma identifikācijas Nr.LLU2016/1-B/AK) iesniegto piedāvājumu.
- 1.2. Darbu izpildes vieta Lielā iela 2, Jelgava, Latvija.
- 1.3. Finasēšanas avots Emisijas kvotu izsolišanas instruments projekts "Jelgavas pils energoefektivitātes nodrošināšana" Nr.EKII-1/1.

2. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Līgumsumma ir **4 957 587,50 euro** (četri miljoni deviņi simti piecdesmit septiņi tūkstoši pieci simti astoņdesmit septiņi eiro un 50 centi) **bez PVN**. Papildus līgumsummai Pasūtītājs maksā PVN Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 2.2. Līguma summā ietilpst visas izmaksas, kas ir noteiktas saskaņā ar korigēto Finanšu piedāvājumu (1.pielikums).
- 2.3. Līgumā noteiktās darbu izmaksu cenas paliek nemainīgas Līguma darbības laikā, ja netiek mainīta būvprojekta dokumentācija.
- 2.4. Apmaksa par darbiem tiks veikta šādā kārtībā:
 - 2.4.1. Maksājumi par izpildītajiem darbiem tiek veikti ik mēnesi, atbilstoši izpildīto darbu apjomam. Maksājumi tiek veikti pēc Izpildītāja piestādīto rēķinu un būvdarbu izpildes aktu (izpildes aktu apstiprina būvuzraugs) apstiprināšanas un finanšu līdzekļu saņemšanas no Valsts kases 10 (desmit) darba dienu laikā. Būvdarbu izpildes akts un rēķins jāiesniedz Pasūtītājam apstiprināšanai līdz katra mēneša 10.datumam.
 - 2.4.2. Pēdējais maksājums - Ieturētā garantijas laika garantijas summa 10 (desmit)% apmērā no Līgumsummas tiek apmaksāta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc bankas vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas laika garantijas apdrošināšanu vai galvojumu uz līgumā noteikto garantijas termiņu.
- 2.5. Ja IZPILDĪTĀJS neveic DARBUS līguma 3.2.punktā noteiktajā laikā, tad PASŪTĪTĀJAM ir tiesības aprēķināt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 500,00 (pieci simti) euro apmērā par katru nokavēto DARBU izpildes dienu, par ko PASŪTĪTĀJS nosūta IZPILDĪTĀJAM rēķinu. Šajā gadījumā PASŪTĪTĀJS neatlīdzina

IZPILDĪTĀJAM tādējādi radušos zaudējumus. IZPILDĪTĀJS līgumsodu samaksā 5 (piecu) darba dienu laikā no rēķina saņemšanas dienas.

2.6. Apmaksas termiņa nokavēšanas gadījumā Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 500,00 (pieci simti) *euro* apmērā par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no līgumsummas.

2.7. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs veicis līgumā noteiktās naudas summas pārskaitījumu uz Izpildītāja norēķinu kontu.

2.8. Līgumsoda samaksa neatbrīvo Izpildītāju un Pasūtītāju no saistību izpildes.

3. Līguma izpilde un kontrole

3.1. Līguma izpilde ir jāuzsāk **2016. gada 19. septembrī**.

3.2. Līgums izpildāms ne vēlāk kā līdz **2020. gada 19. martam**.

3.3. Pirms rēķina apstiprināšanas Pasūtītājs pārliecinās, ka veiktais Darbs atbilst līguma nosacījumiem un ir atbilstoša kvalitātē.

3.4. Darbs tiek pieņemts sastādot Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu, ko paraksta abas Puses.

3.5. Pasūtītājs ir tiesīgs veikt kontroli par šī līguma izpildi, pieaicinot speciālistus un ekspertus, pieprasīt un saņemt no Izpildītāja ar pasūtījumu izpildi saistītos dokumentus vai to kopijas.

4. Līdzēju tiesības un pienākumi

4.1. PASŪTĪTĀJA tiesības un pienākumi:

4.1.1. PASŪTĪTĀJS maksā par kvalitatīvi izpildītajiem un pieņemtajiem DARBIEM saskaņā ar līguma nosacījumiem;

4.1.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības veikt grozījumus līguma 1.1. punktā paredzētajā DARBU apjomā, līgumā un Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;

4.1.3. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības kontrolēt šī līguma izpildes gaitu, veikt DARBU kvalitātes kontroles pasākumus un pieprasīt no IZPILDĪTĀJA kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju, norādot tās sniegšanas termiņu;

4.1.4. Nepieciešamības gadījumā PASŪTĪTĀJS brīdina IZPILDĪTĀJU par neparedzētiem apstākļiem, kas radušies pēc līguma noslēgšanas no PASŪTĪTĀJA neatkarīgu apstākļu dēļ un kuru dēļ varētu tikt traucēta saistību izpilde. Tādā gadījumā, Līdzējiem vienojoties, DARBU izpildes termiņi tiek attiecīgi pagarināti;

4.1.5. PASŪTĪTĀJS nodrošina IZPILDĪTĀJU ar DARBU veikšanai nepieciešamo dokumentāciju, kas ir PASŪTĪTĀJA rīcībā;

4.1.6. Ja IZPILDĪTĀJS neievēro līgumā noteiktās prasības, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs apturēt DARBU veikšanu līdz pārkāpuma novēršanai vai zaudējumu segšanai;

4.1.7. PASŪTĪTĀJS pieņem atbilstoši līgumam izpildītos DARBUS ar Darbu pieņemšanas - nodošanas aktu;

4.1.8. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji aprēķināt un ieturēt no IZPILDĪTĀJA iesniegtā rēķina par paveiktajiem darbiem līguma 2.4.punktā norādīto līgumsodu.

4.2. IZPILDĪTĀJA tiesības un pienākumi:

4.2.1. IZPILDĪTĀJS apņemas ievērot atklātā konkursa Piedāvājuma nosacījumus un līguma noteikumus.

4.2.2. IZPILDĪTĀJAM jāuzsāk Darbs līguma 3.1. punkta norādītajā datumā.

4.2.3. IZPILDĪTĀJAM jāpabeidz Darbs līguma 3.2. punkta norādītajā datumā.

4.2.4. IZPILDĪTĀJS ar saviem resursiem kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, līguma nosacījumiem un līgumā noteiktajā termiņā kvalitatīvi izpilda DARBUS saskaņā ar tehnisko specifikāciju un līguma nosacījumiem, t.sk. nodrošina DARBU izpildi ar nepieciešamajiem materiāliem, mehānismiem, instrumentiem, transportu u.c. resursiem;

4.2.5. IZPILDĪTĀJS atbild par spēkā esošo drošības tehnikas, darba aizsardzības, valsts ugunsdrošības un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu ievērošanu, kas attiecas uz DARBU veikšanu;

4.2.6. IZPILDĪTĀJS ne vēlāk kā būvdarbu pabeigšanas dienā veic visu būvgružu izvešanu no objekta un sakārto būvdarbu veikšanas vietas apkārtni būvuzņēmēja darbības zonā;

4.2.7. IZPILDĪTĀJS nodrošina atkritumu apsaimniekošanu tā, lai netiktu apdraudēta cilvēku dzīvība, un veselība, kā arī personu manta, un tā nedrīkst negatīvi ietekmēt vidi, būvniecības procesā radītos atkritumus jāsavāc un jāutilizē atsevišķi no sadzīves atkritumiem saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem;

4.2.8. Pēc darbu veikšanas un objekta nodošanas IZPILDĪTĀJS veic LLU pārstāvja apmācību saskaņā ar Tehniskās specifikācijas nosacījumiem;

4.2.8. IZPILDĪTĀJS apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus PASŪTĪTĀJAM vai kaitēt tā interesēm;

4.2.9. IZPILDĪTĀJS garantē izpildīto DARBU un uzstādīto materiālu kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības **5 gadus** no Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas;

- 4.2.10. Garantijas termiņa laikā, kas noteikts līguma 4.2.9. punktā, IZPILDĪTĀJS par saviem līdzekļiem novērš DARBU defektus, kas radušies pēc to nodošanas, izņemot defektus, kas radušies nepareizas ekspluatācijas rezultātā;
- 4.2.11. IZPILDĪTĀJS ar rīkojumu ieceļ sertificētu Atbildīgo būvdarbu vadītāju un viņa vietnieku. Būvdarbu vadītāja vietnieks veic būvdarbu vadītāja funkcijas tā prombūtnes laikā;
- 4.2.12. IZPILDĪTĀJS nodrošina būvdarbu vadītāja vai viņa vietnieka atrašanos objektā visā darba dienas garumā un izpildāmo darbu kontroli no minēto personu puses;
- 4.2.13. IZPILDĪTĀJS ar rīkojumu nozīmē darba aizsardzības koordinators objektā, nosaka atbildīgās personas par drošības tehnikas, darba aizsardzības, ugunsdrošības un citu Latvijas Republikas normatīvo aktu ievērošanu Objektā;
- 4.2.14. IZPILDĪTĀJS savlaicīgi informē PASŪTĪTĀJU par jebkuru pamanītu kļūdu projektā, neveiksmīgu projekta risinājumu, materiālu vai metožu pielietojumu;
- 4.3. Puses ir savstarpēji atbildīgas par otras puses nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas puses vai tā darbinieku, kā arī Puses līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.
- 4.4. Ja IZPILDĪTĀJS nav ievērojis Projekta dokumentācijā, tehniskajās specifikācijās, piedāvājumā, šajā Līgumā vai normatīvajos aktos noteiktās prasības attiecībā uz DARBU veikšanu vai kvalitāti, tad nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā PASŪTĪTĀJA izveidotā komisija, kur piedalās IZPILDĪTĀJA pārstāvji, un citi pieaicinātie speciālisti, sastāda un paraksta defektu aktu, kurā norāda veikto DARBU neatbilstību, defektu novēršanas termiņu un kārtību. Ja IZPILDĪTĀJS nepamatoti kavē defektu novēršanu, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības neveikt līguma 2.3.1. punktā noteikto ikmēneša samaksu par izpildītajiem darbiem līdz defektu novēršanai un aprēķināt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 1 000, 00 *euro* (viens tūkstošis eiro 00 centi) apmērā par katru nokavēto izpildes dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no LĪGUMSUMMAS.
- 4.5. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības ieskaita kārtībā samazināt maksājamo naudas summu IZPILDĪTĀJAM, kas paredzēta par izpildītajiem DARBIEM tādā apmērā, kāda ir aprēķinātā līgumsodu summa. Jebkura šajā līgumā noteiktā līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no to saistību pilnīgas izpildes.
- 4.6. Darba vadības apspriedes sasauc pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi nedēļā Darba izpildes laikā. Pirmā Darba vadības apspriede jāsasauc ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms Darba uzsākšanas. Darba vadības sapulcē obligāti piedalās PASŪTĪTĀJS un IZPILDĪTĀJS, autoruzraugs un būvuzraugs.
- 4.7. Izpildītājs ir tiesīgs bez saskaņošanas ar Pasūtītāju veikt personāla un apakšuzņēmēju nomaiņu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē. Izņemot gadījumu, ja Izpildītāja personāls, kuru tas iesaistījis līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kurus pēc līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar pasūtītāja rakstveida piekrišanu.
- 4.8. Pasūtītājs nepiekrīt veikt personāla un apakšuzņēmēju nomaiņai, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:
- 4.8.1. izpildītāja piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst tām paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz izpildītāja personālu vai apakšuzņēmējiem;
- 4.8.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām;
- 4.8.3. piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst Publisko iepirkumu likuma 39.¹ panta pirmajā daļā minētajiem pretendentiem izslēgšanas nosacījumiem. Pārbaudot apakšuzņēmēja atbilstību, pasūtītājs piemēro Publisko iepirkumu likuma 39.¹ panta noteikumus. Publisko iepirkumu likuma 39.¹ panta ceturtajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par personāla vai apakšuzņēmēja nomaiņu iesniegts pasūtītājam.
- 4.9. Izpildītājs drīkst veikt Publisko iepirkumu likuma 20. panta otrajā daļā minēto apakšuzņēmēju nomaiņu, uz ko neattiecas Publisko iepirkumu likuma 20. panta otrās daļas noteikumi, kā arī minētajiem kritērijiem atbilstošu apakšuzņēmēju vēlāku iesaistīšanu līguma izpildē, ja Izpildītājs par to paziņojis pasūtītājam un saņēmis pasūtītāja rakstveida piekrišanu apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai līguma izpildē. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkumu likuma 39.¹ panta pirmajā daļā minētie pretendenti izslēgšanas nosacījumi, ko pasūtītājs pārbauda, ievērojot Publisko iepirkumu likuma 39.¹ panta trešās daļas 3. punkta noteikumus.
- 4.10. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt Izpildītājam personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmis visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.

4.11. 10 (desmit) gadus pēc Darbu veikšanas IZPILDĪTĀJS nodrošina dokumentācijas uzglabāšanu.

5. Apdrošināšana

5.1. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana

5.1.1. IZPILDĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas par saviem līdzekļiem veic civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem PASŪTĪTĀJAM vai trešajām personām IZPILDĪTĀJA darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā DARBU veikšanas laikā saskaņā ar Ministru kabineta 2014. gada 19. augusta Noteikumu Nr.502 „Noteikumi par būvspeciālistu un būvdarbu veicēju civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu” prasībām.

5.1.2. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa nedrīkst būt mazāka par kopējo Līgumsummu, kas sastāda EUR 4 957 587,50 (četri miljoni deviņi simti piecdesmit septiņi tūkstoši pieci simti astoņdesmit septiņi eiro un 50 centi).

5.1.3. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu IZPILDĪTĀJS slēdz ar noteikumu, saskaņā, ar kuru, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši PASŪTĪTĀJAM vai zaudējumus cietušajai trešajai personai.

5.1.4. IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju un apdrošināšanas sabiedrības apliecinājumu par to, ka IZPILDĪTĀJA civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise attiecas uz šī Līguma ietvaros veicamajiem DARBIEM 10 (desmit) darba dienu laikā no Līguma spēkā stāšanās dienas. Apdrošināšanas polise kopija un apliecinājums tiek pievienoti Līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas.

5.2. Visu celtniecības risku apdrošināšana

5.2.1. IZPILDĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās brīža par saviem līdzekļiem veic visu celtniecības risku apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem, kuri var rasties PASŪTĪTĀJAM IZPILDĪTĀJA darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā DARBU laikā.

5.2.2. Visu celtniecības risku apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa nedrīkst būt mazāka par kopējo Līgumsummu, kas sastāda EUR 4 957 587,50 (četri miljoni deviņi simti piecdesmit septiņi tūkstoši pieci simti astoņdesmit septiņi eiro un 50 centi).

5.2.3. Visu celtniecības risku apdrošināšanas līgumu IZPILDĪTĀJS slēdz ar noteikumu, saskaņā, ar kuru, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši PASŪTĪTĀJAM vai zaudējumus cietušajai trešajai personai.

5.2.4. Visu celtniecības risku apdrošināšanas līgumu IZPILDĪTĀJS slēdz uz DARBU izpildes laiku.

5.2.5. IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM visu celtniecības risku apdrošināšanas polises kopiju 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas, kura tiek pievienota līgumam kā neatņemama sastāvdaļa.

5.3. Darbu izpildes apdrošināšana

5.3.1. IZPILDĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās brīža par saviem līdzekļiem veic visu Darbu izpildes apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem, kuri var rasties PASŪTĪTĀJAM, ja IZPILDĪTĀJS Darbu veikšanas laikā pārkāpj Būvniecības līguma noteikumus, līgumā paredzētā apjoma robežās un noteiktā termiņā neveic visus līgumā paredzētos darbus.

5.3.2. Darbu izpildes garantijas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa nedrīkst būt mazāka par EUR 495 758,75 (četri simti deviņdesmit pieci tūkstoši septiņi simti piecdesmit astoņi eiro un 75 centi).

5.3.3. Darbu izpildes garantijas līgumu IZPILDĪTĀJS slēdz ar noteikumu, saskaņā, ar kuru, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši PASŪTĪTĀJAM.

5.3.4. Darbu izpildes garantijas līgumu IZPILDĪTĀJS slēdz uz DARBU izpildes laiku.

5.3.5. IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM darbu izpildes garantijas polises kopiju 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas, kura tiek pievienota līgumam kā neatņemama sastāvdaļa.

6. Garantijas

6.1. Garantijas laiks ir **5 gadi** pēc darbu pieņemšanas – nodošanas akta, parakstīšanas.

6.1.1. IZPILDĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā pēc līguma 5.punktā paredzētā nodošanas – pieņemšanas akta apstiprināšanas, veic garantijas laika **garantijas apdrošināšanu vai galvojumu** un iesniedz PASŪTĪTĀJAM polises un prēmijas samaksas apliecinājošu dokumenta kopijas, pret iespējamajiem zaudējumiem un bojājumiem, ko izraisījis IZPILDĪTĀJS, veicot darbības, lai realizētu Līgumā paredzētās saistības garantijas perioda laikā, kā arī par zaudējumiem un bojājumiem, kas atklājušies garantijas perioda laikā, bet radušies būvniecības periodā pirms Objekta nodošanas ekspluatācijā tādu apstākļu dēļ, par kuriem ir atbildīgs IZPILDĪTĀJS. Ja IZPILDĪTĀJAM kaut kādu iemeslu dēļ, pēc darbu nodošanas, banka vai apdrošināšanas kompānija neizsniedz garantijas laika **garantijas apdrošināšanu vai galvojumu**, tad ieturētā summa 10 (desmit) % apmērā no Līgumsummas tiks atgriezta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc garantijas termiņa beigām Izpildītājam iesniedzot Pasūtītājam rēķinu.

6.1.2. Garantijas laika apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa nedrīkst būt mazāka par 10 % (desmit procentiem) no Līgumsummas, kas sastāda EUR 495 758,75 (četri simti deviņdesmit pieci tūkstoši septiņi simti piecdesmit astoņi eiro 75 centi).

6.1.3. IZPILDĪTĀJS nodrošina garantijas laika garantiju apdrošināšanu visā līguma 4.2.9.punktā noteiktajā BŪVDARBU garantijas periodā.

6.2. Garantijas laiks tiek pagarināts pa to laiku, kurā tiek veikta defektu novēršana.

6.3. Ja Līgums tiek laužts, tad garantijas laiks sākas no Līguma laušanas datuma un attiecas tikai uz tiem veiktajiem darbiem, kuru pabeigšana noformēta ar Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

6.4. IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM bankas vai apdrošināšanas kompānijas izsniegtu garantijas laika garantijas apdrošināšanu vai galvojumu uz līgumā noteikto termiņu.

7. DARBU izpilde un nodošana-pieņemšana

7.1. Pirms katras darbības zonas darbu uzsākšanas Puses paraksta aktu par darba zonu nodošanu pēc abu pušu sastādīta grafika. Aktā tiek fiksēts DARBU uzsākšanas datums darbības zonā un DARBU izpildes termiņš. Ar akta parakstīšanas dienu IZPILDĪTĀJS uzņemas atbildību par DARBU vietu un tās uzturēšanu.

7.2. Katru mēnesi IZPILDĪTĀJS sastāda un iesniedz PASŪTĪTĀJAM akceptēšanai izpildīto darbu aktu, kuru apstiprinājis Būvuzraugs, PASŪTĪTĀJS izskata IZPILDĪTĀJA iesniegto aktu un 10 (desmit) darba dienu laikā no tā saņemšanas to paraksta vai sniedz IZPILDĪTĀJAM rakstisku pamatotu atteikumu DARBU pieņemšanai. PASŪTĪTĀJS var pieņemt tos DARBUS, par kuru izpildi tam nav pretenziju, un IZPILDĪTĀJS par šiem pieņemtajiem DARBIEM iesniedz PASŪTĪTĀJAM rēķinu.

7.3. Objekts tiek nodots ekspluatācijā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā, sastādot attiecīgu aktu. Pēc DARBU pabeigšanas IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM izskatīšanai un akceptēšanai galīgo DARBU pieņemšanas – nodošanas aktu un energosertifikātu. Pēc IZPILDĪTĀJA iesniegto aktu saņemšanas PASŪTĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā pieņem DARBUS, parakstot galīgo DARBU pieņemšanas - nodošanas aktu, vai arī sniedz IZPILDĪTĀJAM pamatotu rakstisku atteikumu DARBUS pieņemt. IZPILDĪTĀJS veic trūkumu un defektu novēršanu saskaņā ar Līguma noteikumiem.

7.4. Līguma 4.2.9. punktā un 6.1. punktā noteiktajā garantijas termiņa laikā IZPILDĪTĀJS apņemas 5 (piecu) darba dienu laikā pēc PASŪTĪTĀJA rakstiska pieteikuma saņemšanas ierasties objektā un saskaņot ar PASŪTĪTĀJU atklātos defektus vai trūkumus, to novēršanas veidu un termiņus. Ārkārtas gadījumos, ja konstatētie defekti apdraud cilvēku dzīvību un veselību vai tiek traucēta objekta funkcionēšana vai ekspluatācija, IZPILDĪTĀJAM jāierodas objektā un konstatētie defekti vai tā sekas jānovērš 24 (divdesmit četru) stundu laikā no PASŪTĪTĀJA izsaukuma saņemšanas brīža.

7.5. Garantijas termiņā atklātos defektus, trūkumus un to sekas IZPILDĪTĀJS novērš par saviem līdzekļiem. Ja Līdzēji 3 (trīs) darba dienu laikā vai ārkārtas gadījumos – 3 (trīs) stundu laikā no IZPILDĪTĀJA ierašanās objektā nespēj vienoties par defektu novēršanas termiņu, vai IZPILDĪTĀJS atsakās tos novērst, vai IZPILDĪTĀJS noteiktajā laikā neierodas objektā, vai IZPILDĪTĀJS defektus nenovērš saskaņotajā termiņā, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības defektu novēršanu uz IZPILDĪTĀJA rēķina izpildīt pašam vai uzdot izpildīt trešajai personai. Šajā gadījumā PASŪTĪTĀJS nosūta rēķinu par darbu izpildi un darbu izpildes pamatojošos dokumentus IZPILDĪTĀJAM, kas IZPILDĪTĀJAM jāapmaksā 15 (piecpadsmit) darba dienu laikā no saņemšanas brīža.

8. Nepārvaramā vara

8.1. Puses tiek atbrīvotas no atbildības par daļēju vai pilnīgu Līguma neizpildi, ja šī neizpilde radusies nepārvaramas varas rezultātā. Pie nepārvaramas varas pieskaitāmi ugunsgrēki, zemestrīces, kara darbība, plūdi u.c.. kuru rezultātā šī līguma izpilde nav iespējama.

8.2. Ja iestājas nepārvarama vara, Līguma saistības, tajā skaitā darbu izpildes termiņš, tiek izmainīts par laika periodu, kurā darbojas šie apstākļi un to sekas.

8.3. Gadījumā, kad nepārvarama vara un to sekas turpina darboties ilgāk par 3 (trim) mēnešiem vai arī, tiem iestājoties, kļūst skaidrs, ka tie un to sekas darbosies ilgāk par 3 (trim) mēnešiem, Puses iespējami drīz sāk sarunas par Līguma izpildes alternatīviem variantiem, un sastāda grozījumus Līgumā vai darbu izpildes grafikā, vai arī lauž Līgumu.

9. Līguma darbības termiņš

9.1. Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai saistību izpildei.

10. Līguma grozīšana un laušana

10.1. Līguma darbības laikā Puses nedrīkst veikt būtiskus līguma grozījumus, izņemot Publisko iepirkuma likuma 67.¹ panta otrajā daļā noteiktajos gadījumos. Par būtiskiem līguma grozījumiem ir atzīstami tādi grozījumi, kas atbilst Publisko iepirkuma likuma 67.¹ panta trešās daļas regulējuma.

10.2. Saskaņā ar Publisko iepirkuma likuma 67.¹ panta otrās daļas 1. punktu, ja līguma izpildes gaitā radusies iepriekš objektīvi neparedzama nepieciešamība, ir pieļaujami sekojoši līguma grozījumi:

10.2.1. izslēgt darbus, kas sākotnēji tika iekļauti darbu apjomu sarakstos, bet kuru apjoms ir samazinājies, piemēram, nepilnību dēļ būvprojektā.

10.2.2. ieslēgt darbus, tajā skaitā tādus, kas jau sākotnēji tika iekļauti darbu apjomu sarakstos, bet kuru apjoms ir palielinājies nepilnību dēļ būvprojektā. Šādu darbu izmaksas var tikt segtas papildus līguma pamatsummai (kas noteikta atbilstoši iepirkuma dokumentācijā dotajiem darbu apjomiem), neveicot jaunu iepirkumu.

10.2.3. veikt materiālu un/vai izstrādājumu nomaiņu pret citiem tehniski un kvalitatīvi analogiem (ekvivalentiem) vai labākiem materiāliem un/vai izstrādājumiem, ja Izpildītāja piedāvājuma norādītie attiecīgie materiāli un/vai izstrādājumi vairs netiek ražoti vai nav pieejami, vai to izmantošana nav iespējama no IZPILDĪTĀJA objektīvi neatkarīgu un citu apstākļu dēļ. Jebkuru šādu materiālu un/vai izstrādājumu nomaiņu IZPILDĪTĀJS pirms nomaiņas rakstveidā saskaņo ar PASŪTĪTĀJU, uzrādot ekspluatācijas deklarāciju.

10.2.4. grozīt līguma izpildes termiņu.

10.3. par Līguma izmaiņām nav uzskatāms darba apjoma palielinājums, kas radies, IZPILDĪTĀJAM izmainot darbu veikšanas metodi (tehnoloģisko paņēmieni), un šādu darbu veikšanas metodes maiņu PASŪTĪTĀJS nav pieprasījis.

10.4. Ja IZPILDĪTĀJS veic prettiesisku darbību, tad var tikt uzskatīts, ka ar šīs darbības veikšanu IZPILDĪTĀJS ir vienpusēji laužis līgumu un IZPILDĪTĀJS zaudē visas ar līgumu saistītās saistības un maksā Pasūtītājam līgumsodu 10 (desmit) % apmērā no Līgumsummas.

10.6. Puses var pārtraukt Līguma darbību arī savstarpēji rakstveidā vienojoties. Šādā vienošanās katrā gadījumā ir jāparedz izpildīto darbu nodošana pasūtītājam un gala norēķina kārtība.

10.7. Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no līguma, šādos gadījumos:

10.7.1. IZPILDĪTĀJS nepilda līgumā noteiktās saistības tādā mērā, ka tiek apdraudēta darbu kvalitāte vai izpildes termiņš un PASŪTĪTĀJS par to iepriekš ir rakstiski brīdinājis IZPILDĪTĀJU, nosakot novēršanas termiņu, bet izpildītājs nav ievērojis PASŪTĪTĀJA norādījumus.

10.7.2. IZPILDĪTĀJS normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā atzīts par maksātnespējīgu vai pieņemts lēmums par IZPILDĪTĀJA likvidāciju.

10.8. Ja Līgums tiek izbeigts pirms termiņā neatkarīgi no iemesla, izņemot līguma 9.6 punktā minēto gadījumu, IZPILDĪTĀJS saņem samaksu tikai par faktiski veiktajiem un kvalitatīvi izpildītajiem Darbiem un tajos izmantotajiem materiāliem, ievērojot noteikumus par darbu izpildes iesniegšanu un darbu kvalitātes garantiju saistību nodrošinājumu. Samaksas aprēķinā tiek ņemta vērā darbu kvalitāte un līguma cenu veidojošie parametri. Izpildītājam un ar viņu saistītie personu zaudējumi un citi izdevumi netiek atlīdzināti.

10.9. Ja Līguma darbība tiek pārtraukta pirms termiņa IZPILDĪTĀJA vainas dēļ, IZPILDĪTĀJAM par saviem līdzekļiem jāsakārto objekts un jāatstāj to drošā un no trešo personu darbībām pasargātā stāvoklī, vai arī pasūtītājs šiem mērķiem var izmantot ieturēto garantijas nodrošinājumu. Ja līguma darbība tiek pārtraukta savstarpēji vienojoties, Puses vienojas par kārtību, kādā tiek segti Objekta sakārtošanas izdevumi, lai to pasargātu no trešo personu darbībām.

11. Strīdu izskatīšanas kārtība

11.1. PUSES pieliks visas pūles, lai draudzīgi risinātu visus strīdus, kas izriet vai rodas saistībā ar Līgumu vai tā interpretāciju.

11.2. Jebkuru strīdu PUŠU starpā par jautājumiem, kas izriet no šī Līguma, un, ko neizdodas atrisināt draudzīgi trīsdesmit (30) dienu laikā pēc tam, kad viena no PUSĒM saņēmusi otras PUSES pieprasījumu draudzīgam risinājumam, jebkura no PUSĒM ir tiesīga vērsties tiesā. Strīda risināšana notiks saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

12. Citi noteikumi

12.1. Visos pārējos gadījumos, kas nav paredzēti šajā līgumā, Puses vadās pēc Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

12.2. Puses vienojas, ka visos dokumentos, kas saistīti ar Līgumu, tajā skaitā Pavadzīmēs, Rēķinos, Aktos Izpildītājs norāda **iepirkumu identifikācijas Nr. LLU 2016/1-B/AK, Līguma numuru un finansēšanas avotu** - Emisijas kvotu izsolīšanas instruments projekts "Jelgavas pils energoefektivitātes nodrošināšana" Nr.EKII-1/1.

12.3. Darbu izpildes dokumentācijas valoda ir Latvijas Republikas valsts valoda.

12.4. PASŪTĪTĀJS neuzņemas atbildību gadījumos, kad IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

12.5. Jebkura rakstiska informācija Līguma sakarā (tai skaitā elektroniskā veidā vai pa faksu sūtīta) ir saistoša abām PUSĒM, un nepieciešamības gadījumā var kalpot par pierādījumiem, ja PUSE, kurš nosūtījis informāciju, ir saņēmis apstiprinājumu no otras PUSES par informācijas saņemšanu.

12.6. Ja kādai no PUSĒM tiek mainīts juridiskais statuss, PUSES amatpersonu paraksta tiesības, īpašnieki vai vadītāji, vai kāds no LĪGUMĀ minētajiem PUŠU rekvizītiem, telefona, faksa numurs, e-pasta adrese u.c., tad PUSE nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai PUSEI. Ja PUSE neizpilda šī apakšpunkta noteikumus, uzskatāms, ka otra PUSE ir pilnībā izpildījusi savas saistības, lietojot šajā Līgumā esošo informāciju par otru PUSI. Šajā apakšpunktā minētie nosacījumi attiecas arī uz Līgumā un tā pielikumos minētajiem PUŠU pārstāvjiem un to rekvizītiem.

12.7. Pušu reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu līguma pārtraukšanai vai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāds no Pusēm tiek reorganizēta, līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši PUŠU tiesību un saistību pārņēmējam. Viena Puse brīdina otru Pusi par šādu apstākļu iestāšanos vienu mēnesi iepriekš.

12.8. Līguma izpildei puses norīko savus pārstājus:

12.8.1. no **Pasūtītāja puses Juris Veiss**, tālr. 29106931, e-pasta adrese: juris.veiss@inbox.lv

11.8.2. no **Izpildītāja Puses Andrejs Sudarkins**, tālr. 27716008, e-pasta adrese: andrejs.sudarkins@armsgroup.lv un **Andrejs Bessoļcevs**, tālr. 29525066, e-pasta adrese: besand22@gmail.com.

12.9. Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz 7 (septiņām) lapām 4 (četros) eksemplāros ar 3 pielikumiem uz 13 lapām, kuri ir ar vienādu juridisku spēku.

13. Līguma pielikumi

1. Tāmes uz (60) lapām.
2. Darbu izpildes laiks uz (1) lapām.
3. Darbu izpildes kalendārais (laika) grafiks uz (1) lapām.

14. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti

PASŪTĪTĀJS

Latvijas Lauksaimniecības universitāte

Reģ.Nr. 90000041898

Lielā iela 2, Jelgava

Banka: Valsts kase

Bankas kods TREL LV22

Bankas konta Nr.

LV35TREL9150319016000

Projekts "Jelgavas pils energoefektivitātes
nodrošināšana" Nr.EKII-1/1.

IZPILDĪTĀJS

PS "PST un ARMS"

Reģ. Nr. 40203019731

Rožu iela 27, Mārupe, Mārupes novads

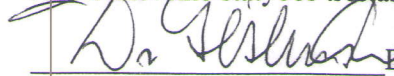
Banka:

Bankas kods

Bankas konta Nr.

PS "PST un ARMS"

AB "Pānevēžio statybos trestas" ģenerāldirektors


Dalius Gesevičius

SIA "ARMS Group" valdes priekšsēdētājs


Artūrs Sprudzāns

Z.V.




Irina Pilvere