

LĪGUMS Nr.16/07/14  
būvuzraudzības pakalpojumu sniegšanai

Jelgavā

2014.gada 16. jūlija

Latvijas Lauksaimniecības universitāte (reģ.Nr.90000041898) kuras vārdā un interesēs, pamatojoties uz LLU rektora 2014.gada 2.janvāra pilnvaras Nr. 2 pamata, tās direktora Andreja GARANČA personā, kuru tālāk saukts *Pasūtītājs*, no vienas puses un SIA „CMB” reģ. Nr.43603024025, tās valdes locekļa Māra Briška personā, kas rīkojas saskaņā ar Statūtiem, turpmāk šajā Līgumā saukts *Izpildītājs* no otras puses, kopā sauktas par *Pusēm*, savstarpēji vienojoties bez maldības, viltus un spaidiem, saskaņā ar iepirkumu procedūras (iepirkumu identifikācijas Nr. LLU 2014/10-U/ERAF) rezultātiem, bez maldības, viltus un spaidiem noslēdz šādu līgumu, turpmāk tekstā Līgums, par turpmāk minēto:

**1. Līguma priekšmets**

1.1. Pasūtītājs uzdod un Izpildītājs apņemas veikt *Būvuzraudzības pakalpojumus LLU ZMC „Mušķi” staļa renovācijai ERAF līdzfinansētā projekta „LLU mācību infrastruktūras modernizācija” ietvaros*– Objektā , atbilstoši Iepirkumam dokumentācijai, darba uzdevumam, Latvijas būvnormatīviem, Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem būvniecību vai būvuzraudzību regulējošajiem normatīvajiem aktiem, visā tā būvniecības laikā.

1.2. Izpildītājs ir atbildīgs par to, lai visā Līguma izpildes laikā tam būtu spēkā esošas licences un sertifikāti, ja tādi ir nepieciešami, kā arī uzņemas atbildību, kas būvuzraugam ir noteikta saskaņā ar Būvuzraudzības noteikumiem (Latvijas būvnormatīvs LBN 303-03) kā arī citi darbi, kuru apjomu un kvalitāti nosaka Līgums, tehniskais projekts, dokumentācija un spēkā esošie normatīvie akti.

**2. Līgumcena un norēķinu kārtība**

2.1. Līgumcena, kuru Pasūtītājs samaksā Izpildītājam par šajā Līgumā noteikto Pakalpojumu veikšanu, ir **EUR 1200,00** (viens tūkstošis divi simti eiro 0 centi) un PVN 21% t.i., **EUR 252,00** (divi simti piecdesmit divi eiro 0 centi) kopējā summa **EUR 1452,00** (viens tūkstošis četri simti piecdesmit divi eiro 0centi). Šajā punktā noteiktā kopējā Līgumcena ietver visus izdevumus un atlīdzību, kāda Izpildītājam pienākas sakarā ar pilnīgu un pienācīgu Līgumā noteikto saistību izpildi.

2.2. Maksājumi Izpildītājam tiek veikti vienu reizi mēnesī maksājot Līgumcenas proporcionālo daļu atbilstoši Galvenā būvuzņēmēja padarīto būvdarbu daļai (naudas izteiksmē), ar pārskaitījumu Izpildītāja norādītajā kontā 30 (trīsdesmit) dienu laikā no attiecīga rēķina saņemšanas, kad Pasūtītāja pārstāvis saņēmis un akceptējis aktu par Pakalpojumu vai tā daļas pieņemšanu, kuru apstiprinājuši Pušu pārstāvji;

2.3. Šā Līguma 2.1.punktā noteiktā Līgumcena ir galīga, tā netiek mainīta, ja mainās kopējā būvdarbu vērtība vai pagarinās izpildes termiņš.

2.4. Ja Līgumā noteiktie Pakalpojumi tiek pārtraukti no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ, tad Puses sastāda Aktu par faktiski izpildītajiem Pakalpojumiem, fiksējot tajā Izpildītāja izpildīto Pakalpojuma apjomu proporcionāli uz šī Līguma pārtraukšanas brīdi izpildīto Objekta rekonstrukcijas darbu apjomam. Pasūtītājs 20 (divdesmit) dienu laikā no Akta parakstīšanas un atbilstoša rēķina saņemšanas samaksā Izpildītājam par faktiski veiktajiem Pakalpojumiem.

2.5. Par Pakalpojuma apmaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad Pasūtītājs ir pārskaitījis naudu uz Izpildītāja bankas norēķinu kontu, ko apliecina attiecīgais maksājuma uzdevums.

2.6. Latvijas Republikai pievienojoties Eiropas Ekonomiskajai un monetārajai savienībai (EMS) un ieviešot Latvijas Republikā Eiropas Savienības (ES) vienoto valūtu Euro, Līgumā noteiktie maksājumi jāveic Euro valūtā, sākot ar Euro ieviešanas brīdi. Ieviešot Euro Latu konvertācijā uz Euro notiek Latvijas Republikas normatīvo aktu noteiktajā kārtībā un prasībām un atbilstoši 2013.gada 15.februāra Euro ieviešanas kārtības likumam.

**3. Izpildītāja pienākumi**

3.1. **Izpildītājam ir šādi pienākumi:**

3.1.1. No Līguma parakstīšanas uzsākt Pakalpojumus Objektā.

3.1.2. Ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc Līguma noslēgšanas iesniegt Pasūtītājam Izpildītāja profesionālās civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polisi Līguma summas apmērā.

3.1.3. pārbaudīt, vai pirms būvdarbu uzsākšanas ir veikti visi Vispārīgo būvnoteikumu

5.3. apakšnodaļā noteiktie būvdarbu sagatavošanas darbi;

- 3.1.4. saskaņot ar būvuzņēmēju un Pasūtītāju būvlaukuma nodošanas un ierīkošanas kārtību, mehānisko un elektrisko iekārtu piegādes grafiku, būvuzņēmējam piederošās tehnikas ievēšanu un izvešanu no būvlaukuma, kā arī saskaņot citus organizatoriskos jautājumus;
- 3.1.5. uzraudzīt būvdarbus, atrodoties Objektā būvniecības veikšanas laikā ne mazāk kā 5 (piecas) dienas nedēļā un ne mazāk kā 2 (divas) stundas dienā;
- 3.1.6. uzraudzīt, lai būvuzņēmējs ievēro sanāksmēs un Līgumā par Objekta būvniecību noteiktos darbu izpildes termiņus. Termiņu nokavējuma gadījumā nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju;
- 3.1.7. Nekavējoties rakstiski informēt Pasūtītāju, ja būvdarbi tiek veikti nekvalitatīvi, vai ja tiek konstatētas patvaļīgas atkāpes no tehniskā projekta vai noslēgtā būvniecības līguma, vai ja netiek ievērotas Latvijas būvnormatīvu vai darba aizsardzības normatīvo aktu prasības. Šādā gadījumā Izpildītājs, iepriekš saskaņojot ar Pasūtītāju, iesniedz būvuzņēmējam rakstisku pieprasījumu pārtraukt būvdarbus līdz konstatēto trūkumu novēršanai;
- 3.1.8. Pārliecināties un regulāri uzraudzīt, lai Galvenais būvuzņēmējs ievēro likumā noteiktās drošības un darba aizsardzības prasības;
- 3.1.9. Izpildītājs bez iepriekšējas rakstiskas Pasūtītāja piekrišanas nedrīkst pieņemt lēmumus, kuri ir saistīti noteikto būvdarbu apjomu palielināšanu vai grozīšanu, vai ar būvniecības izmaksu palielināšanu;
- 3.1.10. informēt Pasūtītāju par visiem apstākļiem, kas var neparedzēti ietekmēt Objekta sekmīgu būvniecību vai ekspluatāciju;
- 3.1.11. Nekavējoties, bet ne vēlāk kā nākamajā dienā, ierasties Objektā pēc Pasūtītāja, autoruzrauga, būvinspektora vai būvvaldes citas amatpersonas pirmā uzaicinājuma;
- 3.1.12. Līguma izpildes termiņa beigās nodot Pasūtītājam visu ar Objektu saistīto dokumentāciju;
- 3.1.13. Izpildītājam nekavējoties ir jānomaina būvuzraudzības izpildē iesaistīts būvuzraugs, ja to rakstiski pieprasa Pasūtītājs un pamato ar kādu no šādiem iemesliem:
  - 3.1.13.1. atkārtotu Līguma noteikumiem neatbilstošu Pienākumu pildīšanu;
  - 3.1.13.2. Līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšanu;
  - 3.1.13.3. atkārtotu tādu darbību veikšanu, kas kaitē darba drošībai, veselībai vai vides aizsardzībai;
  - 3.1.13.4. atbildīgs par informācijas slēpšanu vai nesniegšanu, vai par nepatiesas informācijas sniegšanu, Pasūtītājam un par tā rezultātā radītajiem zaudējumiem.
- 3.2. Izpildītājam jāveic citi pienākumi saskaņā ar darba uzdevumu (pielikums Nr.2).

#### **4. Pasūtītāja pienākumi**

- 4.1. **Pasūtītājam ir šādi galvenie pienākumi:**
  - 4.1.1. norēķināties ar Izpildītāju par padarītajiem Pakalpojumiem Līgumā noteiktajā kārtībā;
  - 4.1.2. sniegt Izpildītājam Pasūtītāja rīcībā esošo Līguma izpildei nepieciešamo informāciju un dokumentāciju.
  - 4.1.3. Pasūtītājs ir tiesīgs apturēt Pakalpojumu veikšanu, ja Izpildītājs neievēro Līgumā noteiktās prasības līdz pārkāpuma novēršanai vai zaudējumu segšanai.
  - 4.1.4. Pasūtītājs ir tiesīgs nepieņemt izpildītos Pakalpojumus, ja tie ir izpildīti nekvalitatīvi vai nepilnīgi, ja tie neatbilst Līgumam vai ja iztrūkst kāds no nepieciešamajiem dokumentiem. Pasūtītājs paziņo Izpildītājam par atteikumu pieņemt Pakalpojumus un Izpildītājs 5 (piecu) dienu laikā novērš radušos trūkumus.
  - 4.1.5. Pasūtītājs 10 (desmit) darba dienu laikā pēc Izpildītāja Ziņojuma par iepriekšējā mēnesī izpildīto Pakalpojumu saņemšanas paraksta to, vai arī rakstiski iesniedz Izpildītājam motivētu atteikumu pieņemt Pakalpojumu.

#### **5. Līguma izpildes termiņš**

- 5.1. Līgums stājas spēkā ar tā abpusējas parakstīšanas brīdi un ir spēkā līdz Objekta būvniecības pabeigšanai un nodošanai ekspluatācijā.
- 5.2. Paredzamais Objekta būvniecības pabeigšanas termiņš ir ne vēlāk kā 2014.gada novembrī.
- 5.3. Gadījumā, ja būvniecības darbu kopējais ilgums no Izpildītāja neatkarīgu iemeslu dēļ tiek pagarināts, attiecīgi tiek pagarināts Pakalpojumu izpildes termiņš, nemainot līgumcenu.

#### **6. Pušu atbildība un līgumsods**

- 6.1. Puses ir savstarpēji atbildīgas par līgumsaistību nepildīšanu vai nepienācīgu izpildi, kā arī atlīdzina otram Pusei šajā sakarā radušos zaudējumus.
- 6.2. Ja Izpildītājs neievēro 3.1.4. punkta noteikumus, vai ja neierodas Objektā 3.1.10. punktā noteiktajā termiņā, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 2% (divi procenti) apmērā no kopējās Līgumcenas par katru pārkāpumu.

6.3. Ja Izpildītājs neievēro kādus citus Līguma noteikumus un ja tas ir par pamatu būvdarbu izpildes termiņa kavējumam, Izpildītājs maksā Pasūtītājam līgumsodu 0,5% (nulle komats pieci procenti) apmērā no kopējās Līgumcenas par katru nokavēto dienu, bet ne vairāk kā 20% (desmit procenti) no Līgumsummas. Šajā punktā noteikto līgumsodu samaksa neatbrīvo Izpildītāju no saistību izpildes.

6.4. Ja Pasūtītājs neveic maksājumus 2.2. punktā noteiktajā termiņā, Pasūtītājs maksā Izpildītājam līgumsodu 0,5 % (nulle komats pieci procenti) apmērā no laikā nesamaksātās maksājuma summas par katru kavējuma dienu, bet ne vairāk kā 10% (desmit procenti) no laikā nesamaksātās maksājuma summas.

6.5. Gadījumā, ja Pasūtītājam ir radušās tiesības pieprasīt no Izpildītāja līgumsodu, Pasūtītājam iepriekš rakstveidā brīdīnāt Izpildītāju ir tiesības ieturēt radušos līgumsodu no jebkurām Izpildītājam maksājamajām summām.

## 7. Nepārvarama vara

7.1. Puses neatbild par Līguma saistību neizpildi vai izpildes nokavējumu, ja minētā neizpilde vai nokavējums ir saistīts ar nepārvaramas varas apstākļiem. Ar nepārvaramas varas apstākļiem Līgumā saprotami jebkuri civiliedzīvotāju nemieri, sacelšanās, karš, streiki, ugunsgrēki, plūdi, citas stihiskas nelaimes un citi tamlīdzīgi apstākļi, kas traucē Līguma izpildi un kurus Pusēm nav iespējams ietekmēt.

7.2. Pusei, kuru ietekmējuši nepārvaramas varas apstākļi, ir nekavējoties – bet ne vēlāk kā 3 (trīs) darba dienu laikā pēc šādu apstākļu iestāšanās – par to rakstveidā jāziņo otrai Pusei (pievienojot paziņojumam visu tās rīcībā esošo informāciju par nepārvaramas varas gadījumu un šī gadījuma izraisītajām sekām) un jāpieliek visas pūles, lai mazinātu nepārvaramas varas apstākļu sekas. Ja minētie apstākļi aizkavē vai pārtrauc Puses saistību izpildi, tad tādējādi ietekmētais saistību izpildes laiks un Līguma termiņš ir pagarināmi par laika periodu, kas vienāds ar nepārvaramas varas apstākļu darbības periodu un laiku.

7.3. Ja šie apstākļi turpinās ilgāk nekā 2 (divus) mēnešus, jebkura no Pusēm ir tiesīga atteikties no savām līgumsaistībām, un neviena no Pusēm nav tiesīga prasīt zaudējumu atlīdzināšanu.

## 8. Strīdi

8.1. Strīdu gadījumā par izpildīto Darbu kvalitāti Puses pieaicinās sertificētu ekspertu komisiju trīs cilvēku sastāvā, kur vienu ekspertu pieaicina Pasūtītājs, vienu Galvenais būvuzņēmējs, bet trešo – abi pieaicinātie eksperti komisija. Ekspertu izmaksas sedz Puse, kuru eksperti ar balsu vairākumu atzinuši par vainīgu.

8.2. Gadījumos, kad kāda no Pusēm ir iesniegusi prasību tiesā, tad tas nav pamats Galvenajam būvuzņēmējam pārtraukt Pakalpojumus, kā arī Pasūtītājam aizturēt maksājumus vai kā citādi Pusēm nepildīt tos pienākumus, kuri tieši nav saistīti ar strīdu, izņemot Līgumā paredzētos gadījumus, kad Pasūtītājs ir tiesīgs vienpusēji atkāpties no šā Līguma izpildes vai aizturēt maksājumus.

## 9. Konfidencialitāte

9.1. Puses apņemas ievērot konfidencialitāti savstarpējās attiecībās, tajā skaitā:

9.1.1. nodrošināt Līgumā minētās informācijas neizpaušanu no trešo personu puses, kas piedalās Līguma izpildē, izņemot valsts un pašvaldību institūcijas, kas tiesību aktos noteiktā kārtībā pieprasa atklāt šādu informāciju;

9.1.2. aizsargāt, neizplatīt un bez iepriekšējas savstarpējas rakstiskas saskaņošanas neizpaust trešajām personām pilnīgi vai daļēji ar šo Līgumu vai citu ar to izpildi saistītu dokumentu saturu, kā arī tehniska, komerciāla un jebkāda cita rakstura informāciju par otras Puses darbību, kas kļuvusi tiem pieejama līgumsaistību izpildes gaitā, izņemot Latvijas Republikas normatīvajos aktos paredzētajos gadījumos.

9.1.3. Puses vienojas, ka šīs nodaļas ierobežojumi neattiecas uz publiski pieejamu informāciju, kā arī uz informāciju, kuru saskaņā ar Līguma noteikumiem ir paredzēts darīt zināmu trešajām personām.

9.2. Puses vienojas, ka konfidencialitātes noteikumu neievērošana ir rupjš Līguma pārkāpums, kas cietušajai Pusei dod tiesības prasīt no vainīgās Puses konfidencialitātes noteikumu neievērošanas rezultātā radušos zaudējumu atlīdzināšanu.

9.3. Šī Līguma nodaļas noteikumiem nav laika ierobežojuma un uz to neattiecas Līguma darbības termiņš.

## 10. Līguma laušana

10.1. Pasūtītājam ir tiesības vienpusēji atkāpties no Līguma rakstiski paziņojot Izpildītājam 10 (desmit) dienas iepriekš gadījumos un neatlīdzinot tādējādi radušos zaudējumus, ja:

- 10.1.1. Izpildītājam ir uzsākts maksātspējas process vai tā darbība tiek izbeigta vai pārtraukta;
- 10.1.2. Izpildītājs atkārtoti nepilda Līguma 3.1. un 3.2.punktā noteiktās prasības;
- 10.1.3. Izpildītājs veic Pakalpojumus neatbilstoši Līguma noteikumiem.
- 10.2. Abpusēji rakstiski vienojoties, Puses ir tiesīgas izbeigt Līgumu pirms termiņa.

### 11. Pušu pārstāvji

- 11.1. Izpildītājs norīko veikt būvuzraudzību paredzētajā Objektā iepirkuma piedāvājumā norādīto būvuzraugu – Arti Dzirkali (būvprakses sertifikāta nr 20-4550), tālr. 29418215, kurš veiks atbilstošos Pakalpojumus Līguma izpildes laikā.
- 11.2. Lai kontrolētu līgumsaistību izpildi un pieņemtu Pakalpojumu, Pasūtītājs pilnvaro pārstāvi – Gunitu Mitrevicu, tālr. 29212927, turpmāk tekstā Pasūtītāja pārstāvis.
- 11.3. Pasūtītāja pārstāvja pienākumos ietilpst:
  - 11.3.1. sekot līgumsaistību izpildei;
  - 11.3.2. dot norādījumus Izpildītājam saistībā ar līgumsaistību izpildi;
  - 11.3.3. pārbaudīt Pakalpojuma kvalitāti;
  - 11.3.4. pieņemt Pakalpojumu un parakstīt pieņemšanas – nodošanas aktu.

### 12. Nobeiguma noteikumi

- 12.1. Puses vienojas, ka visos dokumentos, kas saistīti ar šo līgumu, tajā skaitā Pavadzīmēs, Rēķinos, Aktos Izpildītājs norāda **iepirkumu identifikācijas Nr. LLU 2014/10-U/ERAF un Līguma numuru**.
- 12.2. Līguma darbības laikā Puses nedrīkst veikt būtiskus līguma grozījumus, izņemot Publisko iepirkuma likuma 67.<sup>1</sup> panta otrajā daļā noteiktajos gadījumos. Par būtiskiem līguma grozījumiem ir atzīstami tādi grozījumi, kas atbilst Publisko iepirkuma likuma 67.<sup>1</sup> panta trešās daļas regulējuma.
- 12.3. Jebkuri grozījumi vai papildinājumi Līgumā izdarāmi rakstveidā un tie kļūst par Līguma neatņemamu sastāvdaļu ar brīdi, kad to ir parakstījušas abas Puses.
- 12.4. Šī Līguma nodaļu virsraksti ir lietoti vienīgi ērtībai un nevar tikt izmantoti šī Līguma noteikumu interpretācijai.
- 12.5. Līgums sastādīts latviešu valodā, divos eksemplāros, uz 5 (piecām) lappusēm ieskaitot pielikumu Nr.1– darba uzdevumu. Abiem Līguma eksemplāriem ir vienāds juridiskais spēks. Viens no eksemplāriem glabājas pie Pasūtītāja, otrs – pie Izpildītāja.

#### PASŪTĪTĀJS:

LLU, Latvijas Lauksaimniecības universitāte  
Reģ.Nr. 90000041898  
Lielā iela 2, Jelgavā, LV-3001  
Valsts kase, TREL21  
Konts LV91TREL2160030220200

LLU direktors

A.Garančs

Direktora vietnieks  
Gunita Mitrevica



#### IZPILDĪTĀJS:

SIA „CMB”  
Reģ.Nr. 43603024025  
Kr. Barona iela 99, Rīga, LV-1012  
Swedbank  
Konts LV25HABA0551010261100

SIA „CMB” valdes loceklis M.Briška



## Darba uzdevums

- 1.1. Pretendenta uzdevums ir rīkoties Pasūtītāja interesēs *LLU ZMC „Muški” staļa renovācijā būvuzraudzības* jomā un veicot darbus nedrīkst nepieļaut:
  - 1.1.1. būvniecības dalībnieku patvaļīgas atkāpes no projekta dokumentācijas;
  - 1.1.2. būvniecības reglamentējošo normatīvo aktu pārkāpumus;
  - 1.1.3. patvaļīgas atkāpes no vienkāršotas renovācijas dokumentācijā noteiktās darbu izpildes tehnoloģijas.
- 1.2. Uzņemoties būvuzraudzību, būvuzraugs paraksta saistību rakstu saskaņā ar Ministru kabineta noteikumiem Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” – turpmāk tekstā Vispārīgie būvnoteikumi.
- 1.3. Veikt būvuzraudzību saskaņā ar LBN 303-03 „Būvuzraudzības noteikumi” un citiem būvuzraudzību reglamentējošiem aktiem.  
Ar projekta dokumentāciju var iepazīties LLU mājas lapā sadaļas Universitātes būvdarbu iepirkumi arhīvā - **ID Nr. LLU2014/7-B/ERAF**