

LĪGUMS Nr.: 100614-1
BŪVDARBU VEIKŠANAI

Jelgavā

2014. gada 10. jūnijs

Latvijas Lauksaimniecības universitāte, Reģ. Nr. 90000041898, turpmāk tekstā "Pasūtītājs", direktora Andreja Garanča personā, kurš rīkojas uz LLU rektora pilnvaras Nr. 4.3.-40/2 no 02.01.2014, tālāk saukts *PASŪTĪTĀJS*, no vienas puses un **sabiedrība ar ierobežotu atbildību „Zemgales Būvserviss”**, reģistrācijas numurs 43603022679, juridiskā adrese Rūpniecības iela 7, Jelgava, LV 3001, tās vienīgā valdes locekļa Zigmāra Vaitaita personā, kas rīkojas saskaņā ar statūtiem, turpmāk šajā Līgumā saukts *IZPILDĪTĀJS* no otras puses, kopā sauktas par PUSĒM, savstarpēji vienojoties bez maldības, viltus un spaidiem, noslēdza šo līgumu par konkrēta uzdevuma izpildi – *LLU Tehniskās fakultātes mācību korpusa 3 stāvu daļas fasādes vienkāršotu renovāciju ERAF līdzfinansētā projekta „LLU mācību infrastruktūras modernizācija „ ietvaros*, Identifikācijas numurs: **Nr.LLU2014/2-B/ERAF/AK**, izsakot to šādā redakcijā:

1.Līguma priekšmets un darbu izpildes vieta

- 1.1. PASŪTĪTĀJS pasūta un Izpildītājs apņemas veikt *LLU Tehniskās fakultātes mācību korpusa 3 stāvu daļas fasādes vienkāršotu renovāciju ERAF līdzfinansētā projekta „LLU mācību infrastruktūras modernizācija „ ietvaros*.
- 1.2. IZPILDĪTĀJS apņemas veikt un nodot pabeigtos DARBU pienācīgā kvalitātē, ievērojot normatīvo aktu prasības, saskaņā ar vienkāršotās renovācijas dokumentāciju, pielikumā dotajām tāmēm (1.pielikums), darbu izpildes grafiku (2.pielikums) un atklātajā konkursā (Iepirkuma identifikācijas Nr. **LLU2014/2-B/ERAF/AK**) iesniegto piedāvājumu.
- 1.3. DARBU izpildes vieta ir **J. Čakstes bulvārī 5, Jelgavā**.

2. Līguma summa un norēķinu kārtība

- 2.1. Līgumsumma ir **66 785,74 (sešdesmit seši tūkstoši septiņi simti astoņdesmit pieci euro 74 centi)EUR** bez PVN. Papildus līgumsummai Pasūtītājs maksā PVN Latvijas Republikas normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā un apmērā.
- 2.2. Līguma summā ietilpst visas izmaksas, kas ir noteiktas saskaņā ar Finanšu piedāvājumu.
- 2.3. Priekšapmaksa nav paredzēta un apmaksa par darbiem tiks veikta šādā kārtībā:
 - 2.3.1. Maksājumi par izpildītiem darbiem tiek veikti ik mēnesi, atbilstoši izpildīto darbu apjomam. Maksājumi tiek veikti pēc IZPILDĪTĀJA piestādīto rēķinu un akta par izpildīto būvdarbu (forma Nr.2) apstiprināšanas 10 (desmit) darba dienu laikā. Akts (forma Nr.2) un rēķins jāiesniedz PASŪTĪTĀJAM apstiprināšanai līdz katra mēneša 10.datumam.
 - 2.3.2. Pēdējais maksājums - Ieturētā garantijas summa 5% (pieci) apmērā no LĪGUMSUMMAS tiek apmaksāta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc bankas vai apdrošināšanas sabiedrības garantijas laika galvojuma uz līgumā noteikto garantijas termiņu iesniegšanas. Ja IZPILDĪTĀJAM kaut kādu iemeslu dēļ pēc darbu nodošanas banka vai apdrošināšanas kompānija neizsniegs garantijas laika galvojumu, tad ieturētā summa 5% (pieci) apmērā no LĪGUMSUMMAS tiks atgriezta 10 (desmit) darba dienu laikā pēc garantijas termiņa beigām.
- 2.4. Darbu izpildes termiņa nokavēšanas gadījumā IZPILDĪTĀJS maksā PASŪTĪTĀJAM līgumsodu 0.1% apmērā no LĪGUMSUMMAS par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no LĪGUMSUMMAS.
- 2.5. Apmaksas termiņa nokavēšanas gadījumā PASŪTĪTĀJS maksā IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0.1% apmērā no LĪGUMSUMMAS par katru nokavēto dienu, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no LĪGUMSUMMAS.
- 2.6. Par samaksas dienu tiek uzskatīta diena, kad PASŪTĪTĀJS veicis Līgumā noteiktās naudas summas pārskaitījumu uz IZPILDĪTĀJA norēķinu kontu.
- 2.7. Līgumsoda samaksa neatbrīvo IZPILDĪTĀJU un PASŪTĪTĀJU no saistību izpildes.

REGISTRĒTS
LLU Saimnieciskajā dienestā

09.06.2014
Nr. 5.1-101/4

3.Līguma izpilde un kontrole

- 3.1. Līguma izpilde ir jāuzsāk ar 2014. gada 25. jūniju.
- 3.2. Līgums izpildāms ne vēlāk kā līdz 2014. gada 08. oktobris.
- 3.3. Pirms rēķina apstiprināšanas PASŪTĪTĀJS pārliecinās, ka veiktie DARBI atbilst Līguma nosacījumiem un ir atbilstošā kvalitātē.
- 3.4. Pabeigtie DARBI tiek pieņemti, sastādot Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu, ko paraksta abas PUSES .
- 3.5. PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs veikt kontroli par šī Līguma izpildi, pieaicinot speciālistus un ekspertus, pieprasīt un saņemt no IZPILDĪTĀJA ar pasūtījumu izpildi saistītos dokumentus vai to kopijas.

3. Līdzēju tiesības un pienākumi

4.1. PASŪTĪTĀJA tiesības un pienākumi:

- 4.1.1. PASŪTĪTĀJS maksā par kvalitatīvi izpildītajiem un pieņemtajiem DARBIEM saskaņā ar līguma nosacījumiem;
- 4.1.2. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības veikt grozījumus līguma 1.1. punktā paredzētajā DARBU apjomā, līgumā un normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā;
- 4.1.3. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības kontrolēt šī līguma izpildes gaitu, veikt DARBU kvalitātes kontroles pasākumus un pieprasīt no IZPILDĪTĀJA kontroles veikšanai nepieciešamo informāciju, norādot tās sniegšanas termiņu;
- 4.1.4. PASŪTĪTĀJS nodrošina IZPILDĪTĀJU ar DARBU veikšanai nepieciešamo dokumentāciju, kas ir PASŪTĪTĀJA rīcībā;
- 4.1.5. Ja IZPILDĪTĀJS neievēro LĪGUMĀ noteiktās prasības, PASŪTĪTĀJS ir tiesīgs apturēt DARBU veikšanu līdz pārkāpuma novēršanai vai zaudējumu segšanai;
- 4.1.6. PASŪTĪTĀJS pieņem atbilstoši līgumam izpildītos DARBUS ar Darbu pieņemšanas- nodošanas aktu;
- 4.1.7. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības vienpusēji aprēķināt un ieturēt no IZPILDĪTĀJA iesniegtā rēķina par paveiktajiem darbiem Līguma 2.4.punktā norādīto līgumsodu.

4.2. IZPILDĪTĀJA tiesības un pienākumi:

- 4.2.1. IZPILDĪTĀJS apņemas ievēro atklātā konkursa Piedāvājuma nosacījumus un šī līguma noteikumus.
- 4.2.2. IZPILDĪTĀJAM jāuzsāk Darbs līguma 3.1. punkta norādītajā datumā.
- 4.2.3. IZPILDĪTĀJAM jāpabeidz Darbs līguma 3.2. punkta norādītajā datumā.
- 4.2.4. IZPILDĪTĀJS ar saviem resursiem kvalitatīvi, atbilstoši spēkā esošajiem Latvijas Republikas normatīvajiem aktiem, līguma nosacījumiem un Līgumā noteiktajā termiņā kvalitatīvi izpilda DARBUS saskaņā ar tehnisko specifikāciju un līguma nosacījumiem, t.sk. nodrošina DARBU izpildi ar nepieciešamajiem materiāliem, mehānismiem, instrumentiem, transportu u.c. resursiem;
- 4.2.5. IZPILDĪTĀJS atbild par spēkā esošo drošības tehnikas, darba aizsardzības, valsts ugunsdrošības un citu noteikumu ievērošanu, kas attiecas uz DARBU veikšanu;
- 4.2.6. IZPILDĪTĀJS ne vēlāk kā būvdarbu pabeigšanas dienā veic visu būvgružu izvešanu no objekta un sakārto būvdarbu veikšanas vietas apkārtni būvuzņēmēja darbības zonā;
- 4.2.7. IZPILDĪTĀJS nodrošina atkritumu apsaimniekošanu tā, lai netiktu apdraudēta cilvēku dzīvība un veselība, kā arī personu manta, un tā nedrīkst negatīvi ietekmēt vidi, būvniecības procesā radītos atkritumus jāsavāc un jāutilizē atsevišķi no sadzīves atkritumiem saskaņā ar spēkā esošo normatīvo aktu nosacījumiem;
- 4.2.8. IZPILDĪTĀJS apņemas neveikt nekādas darbības, kas tieši vai netieši var radīt zaudējumus PASŪTĪTĀJAM vai kaitēt tā interesēm;
- 4.2.9. IZPILDĪTĀJS garantē izpildīto DARBU un uzstādīto materiālu kvalitāti, drošumu un ekspluatācijas īpašības 24 mēnešus no Būvdarbu pieņemšanas – nodošanas akta parakstīšanas dienas;
- 4.2.10. Garantijas termiņa laikā, kas noteikts līguma 4.2.9. punktā, IZPILDĪTĀJS par saviem līdzekļiem novērš DARBU defektus, kas radušies pēc to nodošanas, izņemot defektus, kas radušies nepareizas ekspluatācijas rezultātā;
- 4.2.11. IZPILDĪTĀJS ar rīkojumu ieceļ sertificētu Atbildīgo būvdarbu vadītāju un viņa vietnieku, saņemot iepriekšēju rakstisku saskaņojumu no PASŪTĪTĀJA . Būvdarbu vadītāja vietnieks veic būvdarbu vadītāja funkcijas tā prombūtnes laikā;

4.2.12. IZPILDĪTĀJS nodrošina būvdarbu vadītāja vai viņa vietnieka atrašanos objektā visā darba dienas garumā un izpildāmo darbu kontroli no minēto personu puses;

4.2.13. IZPILDĪTĀJS ar rīkojumu nosaka atbildīgās personas par darba aizsardzību un ugunsdrošību Objektā;

4.2.14. IZPILDĪTĀJS savlaicīgi informē PASŪTĪTĀJU par jebkuru pamanītu kļūdu projektā, neveiksmīgu projekta risinājumu, materiālu vai metožu pielietojumu;

4.3. Puses ir savstarpēji ir atbildīgi par otras puses nodarītajiem zaudējumiem, ja tie radušies vienas puses vai tā darbinieku, kā arī Puses līguma izpildē iesaistīto trešo personu darbības vai bezdarbības, tai skaitā rupjas neuzmanības, ļaunā nolūkā izdarīto darbību vai nolaidības rezultātā.

4.4. Ja IZPILDĪTĀJS nav ievērojis Projekta dokumentācijā, tehniskajās specifikācijās, piedāvājumā, šajā līgumā vai normatīvajos aktos noteiktās prasības attiecībā uz DARBU veikšanu vai kvalitāti, tad nekavējoties, bet ne vēlāk kā 5 (piecu) darba dienu laikā PASŪTĪTĀJA izveidotā komisija, kur piedalās IZPILDĪTĀJA pārstāvji, un citi pieaicinātie speciālisti, sastāda un paraksta defektu aktu, kurā norāda veikto DARBU neatbilstību, defektu novēršanas termiņu un kārtību. Ja IZPILDĪTĀJS nepamatoti kavē defektu novēršanu, PASŪTĪTĀJAM ir tiesības neveikt līguma 2.3.1. punktā noteikto ikmēneša samaksu par izpildītajiem darbiem līdz defektu novēršanai un aprēķināt IZPILDĪTĀJAM līgumsodu 0.5 % (viena piecdesmitā daļa no procenta) apmērā no LĪGUMSUMMAS par katru nokavēto izpildes dienu.

4.5. Ja IZPILDĪTĀJS bez PASŪTĪTĀJA rakstiskas piekrišanas nodarbina apakšuzņēmējus vai nodarbina personas bez rakstveida darba līguma noslēgšanas PASŪTĪTĀJAM ir tiesības pārtraukt Darbus līdz pārkāpumu novēršanas un aprēķināt līgumsodu 0,5 % (viena piecdesmitā daļa no procenta) apmērā no līgumsummas.

4.6. PASŪTĪTĀJAM ir tiesības ieskaita kārtībā samazināt maksājamo naudas summu IZPILDĪTĀJAM, kas paredzēta par izpildītajiem DARBIEM tādā apmērā, kāda ir aprēķinātā līgumsodu summa. Jebkura šajā līgumā noteiktā līgumsoda samaksa neatbrīvo Līdzējus no to saistību pilnīgas izpildes.

4.7. Darba vadības apspriedes sasauc pēc vajadzības, bet ne retāk kā vienu reizi nedēļā Darba izpildes laikā. Pirmā Darba vadības apspriede jāsasauc ne vēlāk kā 3 (trīs) dienas pirms Darba uzsākšanas.

4.8. Izpildītājs rīko (nodrošina telpas, aprīkojumu) Darba vadības apspriedes. Darba vadības apspriedēs izskata Darba programmu un tās papildinājumus, paveiktos un atlikušos darbus, nepieciešamās Darba izmaiņas.

4.9. Pusēm ir tiesības prasīt nomainīt ikvienu līguma izpildē iesaistīto personu, speciālistu vai apakšuzņēmēju, pamatojot to ar kādu no šādiem iemesliem:

4.9.1. atkārtota pavisā savu pienākumu pildīšana.

4.9.2. nekompetence vai nolaidība.

4.9.3. līgumā noteikto saistību vai pienākumu nepildīšana.

4.10. Līguma izpildē iesaistītā personāla un apakšuzņēmēju nomainīšana:

4.10.1. Izpildītājs ir tiesīgs bez saskaņošanas ar pasūtītāju veikt personāla un apakšuzņēmēju nomainīšanu, kā arī papildu personāla un apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē, ja Izpildītāja personāls, kuru tas iesaistījis līguma izpildē, par kuru sniedzis informāciju pasūtītājam un kura kvalifikācijas atbilstību izvirzītajām prasībām pasūtītājs ir vērtējis, kā arī apakšuzņēmējus, uz kuru iespējām iepirkuma procedūrā Izpildītājs balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, pēc līguma noslēgšanas drīkst nomainīt tikai ar pasūtītāja rakstveida piekrišanu.

4.10.2. Pasūtītājs nepiekrīt veikt personāla un apakšuzņēmēju nomainīšanu, ja pastāv kāds no šādiem nosacījumiem:

4.10.2.1. piedāvātais personāls vai apakšuzņēmējs neatbilst tām paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, kas attiecas uz piegādātāja personālu vai apakšuzņēmējiem;

4.10.2.2. tiek nomainīts apakšuzņēmējs, uz kura iespējām iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents balstījies, lai apliecinātu savas kvalifikācijas atbilstību paziņojumā par līgumu un iepirkuma procedūras dokumentos noteiktajām prasībām, un piedāvātajam apakšuzņēmējam nav vismaz tāda pati kvalifikācija, uz kādu iepirkuma procedūrā izraudzītais pretendents atsaucies, apliecinot savu atbilstību iepirkuma procedūrā noteiktajām prasībām;

4.10.2.3. piedāvātais apakšuzņēmējs atbilst Publisko iepirkuma likuma 39.¹ panta pirmajā daļā minētajiem kandidātu un pretendentu izslēgšanas nosacījumiem. Pārbaudot apakšuzņēmēja atbilstību, pasūtītājs piemēro Publisko iepirkuma likuma 39.¹ panta noteikumus. Publisko iepirkuma likuma 39.¹ panta ceturtajā daļā minētos termiņus skaita no dienas, kad lūgums par personāla vai apakšuzņēmēja nomainīšanu iesniegts pasūtītājam.

4.10.3. Izpildītājs drīkst veikt Publisko iepirkuma likuma 20.panta otrajā daļā minēto apakšuzņēmēju nomainīšanu, uz ko neattiecas Publisko iepirkuma 39.¹ panta otrās daļas noteikumi, kā arī minētajiem kritērijiem atbilstošu apakšuzņēmēju vēlāku iesaistīšanu līguma izpildē, ja Izpildītājs par to paziņojis

Pasūtītājam un saņēmīs Pasūtītāja rakstveida piekrišanu apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai līguma izpildē. Pasūtītājs piekrīt apakšuzņēmēja nomaiņai vai jauna apakšuzņēmēja iesaistīšanai līguma izpildē, ja uz piedāvāto apakšuzņēmēju neattiecas Publisko iepirkuma likuma 39.¹ panta pirmajā daļā minētie kandidātu un pretendentu izslēgšanas nosacījumi, ko pasūtītājs pārbauda, ievērojot Publisko iepirkuma likuma 39.¹ panta trešās daļas 3.punkta noteikumus.

4.10.4. Pasūtītājs pieņem lēmumu atļaut vai atteikt personāla vai apakšuzņēmēju nomaiņu vai jaunu apakšuzņēmēju iesaistīšanu līguma izpildē iespējami īsā laikā, bet ne vēlāk kā piecu darbdienu laikā pēc tam, kad saņēmīs visu informāciju un dokumentus, kas nepieciešami lēmuma pieņemšanai.

5. Apdrošināšana

5.1. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšana

5.1.1. IZPILDĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas par saviem līdzekļiem veic civiltiesiskās atbildības apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem PASŪTĪTĀJAM vai trešajām personām IZPILDĪTĀJA darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā DARBU veikšanas laikā saskaņā ar Ministru kabineta 28.06.2005. noteikumu Nr.454 „Noteikumi par civiltiesiskās atbildības obligāto apdrošināšanu būvniecībā” prasībām.

5.1.2. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa nedrīkst būt mazāka par kopējo līgumcenu, kas sastāda **66 785,74** (*sešdesmit seši tūkstoši septiņi simti astoņdesmit pieci euro 74 centi*) EUR.

5.1.3. Civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas līgumu IZPILDĪTĀJS slēdz ar noteikumu, saskaņā ar kuru, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši PASŪTĪTĀJAM vai zaudējumus cietušajai trešajai personai.

5.1.4. IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polises kopiju un apdrošināšanas sabiedrības apliecinājumu par to, ka IZPILDĪTĀJA civiltiesiskās atbildības apdrošināšanas polise attiecas uz šī Līguma ietvaros veicamajiem DARBIEM 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas. Apdrošināšanas polises kopija un apliecinājums tiek pievienoti Līgumam kā neatņemamas tā sastāvdaļas.

5.2. Visu celtniecības risku apdrošināšana

5.2.1. IZPILDĪTĀJS 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās brīža par saviem līdzekļiem veic visu celtniecības risku apdrošināšanu pret iespējamajiem zaudējumiem, kuri var rasties PASŪTĪTĀJAM IZPILDĪTĀJA darbības, bezdarbības vai neuzmanības rezultātā DARBU laikā.

5.2.2. Visu celtniecības risku apdrošināšanas līgumā noteiktā apdrošinājuma summa nedrīkst būt mazāka par kopējo līgumcenu, kas sastāda **66 785,74** (*sešdesmit seši tūkstoši septiņi simti astoņdesmit pieci euro 74 centi*) EUR.

5.2.3. Visu celtniecības risku apdrošināšanas līgumu IZPILDĪTĀJS slēdz ar noteikumu, saskaņā ar kuru, iestājoties apdrošināšanas gadījumam, apdrošināšanas atlīdzība tiek izmaksāta tieši PASŪTĪTĀJAM vai zaudējumus cietušajai trešajai personai.

5.2.4. Visu celtniecības risku apdrošināšanas līgumu IZPILDĪTĀJS slēdz uz DARBU izpildes laiku.

5.2.5. IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM visu celtniecības risku apdrošināšanas polises kopiju 10 (desmit) darba dienu laikā no līguma spēkā stāšanās dienas, kura tiek pievienota līgumam kā neatņemama sastāvdaļa.

6. Garantijas

6.1. Garantijas laiks ir 24 mēneši pēc darbu pieņemšanas – nodošanas akta, parakstīšanas.

6.2. Garantijas laiks tiek pagarināts pa to laiku, kurā tiek veikta defektu novēršana.

6.3. Ja Līgums tiek laužts, tad garantijas laiks sākas no Līguma laušanas datuma un attiecas tikai uz tiem veiktajiem darbiem, kuru pabeigšana noformēta ar Darbu pieņemšanas – nodošanas aktu.

6.4. IZPILDĪTĀJS iesniedz PASŪTĪTĀJAM bankas vai apdrošināšanas kompānijas izsniegtu garantijas laika galvojumu .

7. Nepārvaramā vara

7.1. Šī Līguma izpratnē "Nepārvarama vara" nozīmē notikumu, kas ir ārpus PUSES pamatotas kontroles un kas padara PUSEI savu no šī Līguma izrietošo saistību izpildi par neiespējamu.

7.2. PUSES nespēja pildīt kādu no savām saistībām saskaņā ar Līgumu netiks uzskatīta par šī Līguma laušanu vai saistību nepildīšanu, ja PUSES nespēja iziet no Nepārvaramas varas notikuma, ja PUSE, kuru ietekmējis šāds notikums (a) ir veikusi visus pamatotos piesardzības pasākumus, veltījusi nepieciešamo uzmanību un spērusi pamatotos alternatīvos soļus, lai izpildītu šī līguma noteikumus, un (b) ir informējusi otru PUSI pēc iespējas ātrāk par šāda notikuma iestāšanos.

7.3. Jebkurš periods, kurā PUSEI saskaņā ar šo līgumu ir jāveic kāda darbība vai uzdevums, ir pagarināms par periodu, kas pielīdzināms laikam, kurā PUSE nespēja veikt šādu darbību Nepārvaramas varas ietekmē.

8. Līguma darbības termiņš

8.1. Šis Līgums stājas spēkā pēc tā abpusējas parakstīšanas un ir spēkā līdz Pušu pilnīgai saistību izpildei.

9. Līguma grozīšana un laušana

9.1. Līguma darbības laikā Puses nedrīkst veikt būtiskus līguma grozījumus, izņemot Publisko iepirkuma likuma 67.¹ panta otrajā daļā noteiktajos gadījumos. Par būtiskiem līguma grozījumiem ir atzīstami tādi grozījumi, kas atbilst Publisko iepirkuma likuma 67.¹ panta trešās daļas regulējumam.

9.2. Ja IZPILDĪTĀJS veic prettiesisku darbību, tad var tikt uzskatīts, ka ar šīs darbības veikšanu IZPILDĪTĀJS ir vienpusīgi laužis līgumu un IZPILDĪTĀJS zaudē visas ar līgumu saistītās saistības.

9.3. PASŪTĪTĀJS ir tiesības vienpusēji izbeigt līgumu un IZPILDĪTĀJAM ir pienākums samaksāt vienreizēju līgumsodu 10% apmērā no līguma summas:

9.3.1. Ja Izpildītājs bez Pasūtītāja piekrišanas sevi aizstājis ar citu personu.

9.3.2. Ja darbu izpilde kavēta vairāk kā par 20 (divdesmit) dienām.

9.4. Izbeidzot šī līguma darbību pēc vienas puses iniciatīvas, kas nav saistīta ar otras puses līgumsaistību neizpildi vai nepienācīgu izpildi, puse, kura izbeidz līguma darbību, maksā otrai līgumsodu 10 (desmit) % apmērā no līgumcenas.

10. Strīdu izskatīšanas kārtība

10.1. PUSES pieliks visas pūles, lai draudzīgi risinātu visus strīdus, kas izriet vai rodas saistībā ar Līgumu vai tā interpretāciju.

10.2. Jebkuru strīdu PUŠU starpā par jautājumiem, kas izriet no šī Līguma, un, ko neizdodas atrisināt draudzīgi trīsdesmit (30) dienu laikā pēc tam, kad viena no PUSĒM saņēmusi otras PUSES pieprasījumu draudzīgam risinājumam, jebkura no PUSĒM ir tiesīga vērsties tiesā. Strīda risināšana notiks saskaņā ar Latvijas Republikā spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

11. Citi noteikumi

11.1. PUŠU savstarpējie paziņojumi veicami rakstveidā. Paziņojums ir spēkā tikai no tā brīža, kad tas nogādāts adresātam. Cita veida paziņojumi PUSEI nav saistoši.

11.2. Visos pārējos gadījumos, kas nav paredzēti šajā līgumā, Puses vadās pēc Latvijas Republikas spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.

11.3. Darbu izpildes dokumentācijas valoda ir Latvijas Republikas valsts valoda. Ja ir nepieciešams tulkojums svešvalodā, tas tiek veikts pēc līgumslēdzēju pušu atsevišķas vienošanās.

11.4. PASŪTĪTĀJS neuzņemas atbildību gadījumos, kad IZPILDĪTĀJS ir pārkāpis Latvijas Republikā spēkā esošajos normatīvajos aktos noteiktās prasības.

11.5. Jebkura rakstiska informācija Līguma sakarā (tai skaitā elektroniskā veidā vai pa faksu sūtīta) ir saistoša abām PUSĒM, un nepieciešamības gadījumā var kalpot par pierādījumiem, ja PUSE, kurš nosūtījis informāciju ir saņēmis apstiprinājumu no otras PUSES par informācijas saņemšanu.

11.6. Šis LĪGUMS ir saistoša Pasūtītājam un IZPILDĪTĀJAM, kā arī visām trešajām personām, kas likumīgi pārņem viņu tiesības un pienākumus.

11.7. Ja kādai no PUSĒM tiek mainīts juridiskais statuss, PUSES amatpersonu paraksta tiesības, īpašnieki vai vadītāji, vai kāds no LĪGUMĀ minētajiem PUŠU rekvizītiem, telefona, faksa numurs, e-pasta adrese u.c., tad PUSE nekavējoties rakstiski paziņo par to otrai PUSEI. Ja PUSE neizpilda šī apakšpunkta noteikumus, uzskatāms, ka otra PUSE ir pilnībā izpildījis savas saistības, lietojot šajā Līgumā esošo informāciju par otru PUSI. Šajā apakšpunktā minētie nosacījumi attiecas arī uz Līgumā un tā pielikumos minētajiem PUŠU pārstāvjiem un to rekvizītiem.

11.8. PUŠU reorganizācija vai to vadītāju maiņa nevar būt par pamatu līguma pārtraukšanai vai izbeigšanai. Gadījumā, ja kāds no PUSĒM tiek reorganizēts vai likvidēts, līgums paliek spēkā un tā noteikumi ir saistoši PUŠU tiesību un saistību pārņēmējam. Viena PUSE brīdina otru PUSI par šādu apstākļu iestāšanos vienu mēnesi iepriekš.

11.9. Šis Līgums ir sagatavots latviešu valodā uz 6 (sešām) lapām 3(trīs) eksemplāros ar 3 pielikumiem uz _____ lapam, kuri ir ar vienādu juridisku spēku.

12. Līguma pielikumi

1. Tāme
2. Darbu izpildes grafiks
3. Finanšu piedāvājums

13. Pušu juridiskās adreses un rekvizīti

Pasūtītājs:	Izpildītājs:
Latvijas Lauksaimniecības universitāte	SIA „ZEMGALES BŪVSERVISS”
Lielā ielā 2, Jelgavā, LV – 3001 Reģ.Nr. 90000041898 Valsts kase, kods: TREL LV22 Konts LV76TREL9160031000000	Rūpniecības iela 7, Jelgava, LV 3001 Reģ. Nr.: 43603022679 A/s „PrivatBank”, kods: PRTT LV22 Konts: LV27PRTT0260018283900
 LLU direktors A. Garančs	 Valdes loceklis Zigmārs Vaitaitis