

PASKAIDROJUMA RAKSTS

“LLU 8.dienesta viesnīcas kāpņu telpu ārsienu pārbūve”, Jelgavā, Lielā iela 19, tehniskais projekts izstrādāts pamatojoties uz :

- īpašumtiesību apliecinājošiem dokumentiem,
- ēkas inventarizācijas lietu
- plānošanas un arhitektūras uzdevumu
- tehniskās apsekošanas atzinumu
- kāpņu telpas uzmērījumiem

Rekonstrukcijas projektā paredzēts 8.dienesta viesnīcas kāpņu telpām esošos stikla blokus demontēt, to vietā izbūvēt keramzītbloku mūra sienu ar aili 1,5 m platumā. Ailē paredzēti iebūvēti tērauda konstrukcijas karkasu kurā tiks ievietoti PVC rāmju konstrukcijas logi. Logi paredzēti ar divdaļīgu dalījumu. Augšējā daļā stikla pakete, apakšējā daļā PVC plāksņu pildīnš ar poliuretāna siltumizolāciju. Loga rāmja augstums vienāds ar katra kāpņu telpas stāva augstumu. Precizētus izmērus skatīt logu un durvju specifikācijā. Pēc logu montāžas nepieciešams veikt rāmja konstrukcijas siltināšanu un nosedzošo apdares profilu montāžu. Mūra sienas no ārpuses tiek siltinātas ar 50 mm akmensvates plāksnēm. Fasādes apdarei paredzēts krāsots faktūrapmetums. Mūra sienām kāpņu telpas iekšpusē paredzēts gipša apmetums, kas tiek špaktelēts un krāsots ar ūdens emulsijas krāsu.

Kāpņu telpu esošās ieejas koka durvis paredzēts nomainīt pret jaunām PVC konstrukcijas durvīm ar stiklojumu un PVC plāksņu pildīņu ar poliuretāna siltumizolāciju durvju apakšējā dalījumā.

Esošajiem ieejas lieveņiem nepieciešams veikt remontu, plaisu un bojāto vietu labošanu.

Esošajie kāpņu telpu ieejas jumtiņiem atjaunojams ruberoīda segums un malu skārda apdare.

Esošos balkonus kas atrodas ēkas galos paredzēs demontēt, jo tie iz sliktā tehniskā stāvoklī. To vietā pret esošajām durvīm, kuras bija paredzētas iziešanai uz balkoniem, tiks piestiprināti Franču tipa balkoni. Pēc balkonu nostiprināšanas paredzēta fasādes siltināšana.

Nesošā tērauda rāmja konstruktīvais apraksts

Logu ievietošanai paredzēto tērauda karkasu izgatavot no tērauda profila kvadrātcaurulēm. Tērauds S275JR. Konstrukcijas mezglu savienojumi paredzēti metināti. Šuves katetes biezums 5 mm. Karkasa montāža paredzēta uz vietas objektā. Vispirms nostiprinot sānu profilus pie betona pārseguma daļām ar tērauda dībeļenkuriem, pēc tam tiek piemetināti horizontālie konstrukcijas profili un vidējais vertikālais profils. Tērauda elementus krāsot iepriekš ar korozijnoturīgu alkīda krāsu divās kārtās (gruntskrāsa + krāsa). Metinājuma šuves attīrīt no sārņiem, krāsot.

Nesošā tērauda rāmja balstījums

Visa tērauda karkasa konstrukcija tiek nostiprināta un balstīta uz stāvu pārsegumu konstrukcijām. Mezglu stiprinājumiem pie betona paredzēti tērauda dībeļenkuri. Uz esošā kāpņu telpas ieejas jumtiņa izbūvējama betona pamatne 80 mm augstumā, Betons C15/20. Pamatnē ievietojamas stiegru siets d4mm s=100x100 mm. Betona pamatne paredzēta lai lietūsūdeņi neiekļūst zem logu konstrukcijas. Betona pamatnei pa ārējo perimetra malu nostiprināma nosedzoša skārda apmale.

Risinājumi iekļūšanai ēkā cilvēkiem ar kustību traucējumiem

LLU 8. dienesta viesnīcai lai nodrošinātu iekļūšanu telpās cilvēkiem ar kustību ierobežojumiem, esošajā ieejas mezglā, kas atrodas ēkas pagalma pusē, izbūvējams mehānisks pacelājs. Risinājumu skatīt lapā AR-5.

Ugunsdrošības pasākumu pārskats

Šis ugunsdrošības pasākumu pārskats (turpmāk tekstā – pārskats) izstrādāts saskaņā ar 1997.gada 01.aprīļa Ministru kabineta noteikumu Nr.112 „Vispārīgie būvnoteikumi” (turpmāk tekstā – Vispārīgie būvnoteikumi) 89.punkta un 89.7.apakšpunkta prasībām.

- Saskaņā ar Latvijas būvnormatīvu LBN 006-00 „Būtiskās prasības būvēm” kāpņu telpas ārsienu rekonstrukcijas projekts ir izstrādāts tā, lai ugunsgrēka vai avārijas gadījumā:

- Ēkas konstrukcijas noteiktu laiku saglabātu nestspēju;
- Tiktu ierobežota uguns un dūmu rašanās un izplatīšanās būvē;
- Netiktu radīti uguns izplatīšanās draudi blakus esošajām būvēm;
- ēkā esošie cilvēki varētu būvi operatīvi atstāt, tikt evakuēti vai izglābti citādi;
- netiktu radīti neparedzami draudi ugunsdzēsības un glābšanas dienesta darbībai un tiktu nodrošināta iespēju efektīvi veikt ugunsdzēsības un glābšanas pasākumus.
- Ugunsdrošības pasākumu pārskats koriģējams gadījumā, ja tiek mainīti būvprojekta risinājumi.

Plānojums, arhitektūra un būvkonstrukcijas

- Ēkas ugunsdrošības pakāpe – U1
- Stāvu skaits – virszemes 5, pazemes 1
- Kopējā platība – 4518,8 m²
- Apbūves laukums – 962,4 m²
- Būvtilpums – 14933 m³
- Lietotāju skaits – 50-250
- Nesošo sienu ugunsizturība - REI 120 min
- Starpstāvu pārsegumu ugunsizturība – REI 90 min

Ugunsdzēsības ūdensapgāde

- Iekšējais ugunsdzēsības ūdensvads – pastāvošais
- Ārējo ugunsdzēsību nodrošina Jelgavas pilsētas ūdensvada hidranti

Evakuācijas izejas

- Cilvēku evakuācija tiek nodrošināta caur esošajām kāpņu telpām, kas izvietotas abos ēkas galos

Ugunsdzēsības signalizācija

- Brīdinājumu par ugunsgrēka trauksmi ēkā nodrošina esošā ugunsdzēsības trauksmes sistēma

Sastādīja: _____/ M. Vutnāns /

Arhitekts: _____/A. Ozols /

PASKAIDROJUMA RAKSTS DARBU ORGANIZĀCIJAI

Darba organizācijas projekts (DOP) izstrādāts, pamatojoties uz tehniskā projekta “ LLU 8,dienesta viesnīcas kāpņu telpu ārsienu pārbūve”, Lielā iela 19, Jelgavā, risinājumiem. Vispārīgajiem būvnoteikumiem un citiem normatīvajiem dokumentiem, vienlaicīgi ar pārējām projekta dokumentācijas sadaļām.

Darba apstākļi

Būvlaukuma reljefs ir līdzens

Esošā apbūve ir vidēju intensitāti un blīvumu.

Logu un sienas izbūves laikā ēkas ekspluatācija netiek pārtraukta, jo būvniecības laikā telpas kurās uzturas cilvēki, tiks norobežotas no būvdarbu zonas. Būvobjekts tiek sadalīts zonās attiecīgi pēc kāpņu telpu skaita (2. gab.). Būvdarbu laikā izbūvējot pirmo kāpņu telpu, cilvēku kustība tiek nodrošināta caur otru kāpņu telpu un atsevišķu ieeju ēkas aizmugurē.

Piebraukšana, materiālu pievešana būvobjektam paredzēta no Lielās ielas puses.

Būvlaukumā materiālu un celtniecības vajadzībām paredzēto būvju izvietošana, nožogojuma izvietošana norādīta darba organizācijas ģenerālplānā DOP-1.

Būvlaukuma teritorija ir atsevišķi apstādījumi kuri ir jāsaglabā.

Plānotie darbi

- sastatņu izvietošana un būvdarbu zonas sagatavošana būvdarbu veikšanai;
- esošo kāpņu telpu stikla bloku demontāža;
- jaunu sienas daļu izbūve no keramzītbetona blokiem;
- betona pamatnes 80 mm izbūve virs esošā ieejas jumtiņa;
- logu nesošās tērauda konstrukcijas izgatavošana un montāža;
- logu montāža un tērauda konstrukcijas rāmja daļu siltināšana, un apdare;
- sienu mūra daļu siltināšana un apdare;
- norobežojumu montāža telpā pret logiem un iekšējā sienu apdare;
- esošo ieejas jumtiņu seguma nomaiņa un malu apdare;
- esošo lieveņu remots un roktura uzstādīšana;
- būvgružu aizvešana un teritorijas sakārtošana.
- demontāžas darbu sagatavošana, autopacelēja un autoceltna izvietošana esošo balkonu demontāžas darbu veikšanai.
- esošo balkonu konstrukciju demontāža un izvietošana krautnē.
- demontēto balkona konstrukciju aizvešana no teritorijas
- ēkas galu sienu demontēto balkonu vietās sagatavošana siltināšanai.
- Franču balkonu montāža
- sastatņu izvietošana siltināšanas darbu veikšanai, sienu siltināšana.

Būvlaukuma organizēšanas galvenās prasības

Būvlaukums ir ar pagaidu žogu norobežota teritorija, kurā notiek būvdarbi.

Būvlaukumā darba organizāciju nosaka un kontrolē noteikumi, kas visām attiecīgajām personām jāievēro. Par būvlaukuma darba organizācijas iekšējās kārtības un apsardzes noteikumu realizāciju atbildīgs ir objekta būvdarbu vadītājs. Par būvlaukuma fizisko apsardzi atbilstoši šo noteikumu prasībām ir atbildīgs ģenerālbūvuzņēmējs.

Lai izvairītos no nepiederošu personu iekļūšanas bīstamajā zonā, būvdarbu zona jānorobežo ar pagaidu aizsargžogu kura augstums ir vismaz 1,8 m. Ieeja būvobjektā tikai caur speciāli izveidotu ieeju.

Būvobjektā izvietojams celtnieku sadzīves konteiners instrumentu glabāšanai un strādnieku darba apģērbu pārgērbšanai, materiālu krautne, bioloģiskā pārvietojamā tualete un konteiners būvgružiem.

Viegļu materiālu un konstrukciju celšanai paredzēt trīšu un trieču sistēmu.

Objektā ugunsdrošības nodrošināšanai izvietojams ugunsdzēsības stends, kas aprīkots ar pirmās nepieciešamības ugunsdzēsības līdzekļiem.

Pie objekta piebraucamā ceļa izvietojama būvtafele, kurā norādīts: objekta nosaukums, būvdarbu veicējs, pasūtītājs, projektētājs, atbildīgais projektu vadītājs, atbildīgais būvdarbu vadītājs un būvuzraugs.

Būvdarbu nodrošināšanu ar ūdensapgādi, elektroapgādi no esošajiem tīkliem, būvnieks vienojas ar pasūtītāju.

Demontāžas darbi

Atbildīgais būvdarbu vadītājs koordinē demontāžas darbus, tā lai tehnoloģiski netiktu pārkāpti ēkas ekspluatācijas nosacījumi un netiktu pārslogotas konstrukcijas, demontēti neatslēgti no tīkla komunikācijas vai konstrukcijas kas sevī satur darbojošos tīklus.

Kāpņu telpām paredzēto stikla bloku sienu demontāža veicama izzāgējot sienas augšējo bloku rindu pa mūra šuvi horizontālā vīzienā, un pārējo daļu pakāpeniski izzāgējot vertikālā vīzienā, demontēt stikla blokus, tos pa vienam izsītot no mūrējuma ar gumijas āmuru. Nav pieļaujama stikla bloku sadauzīšana lai izvairītos no stikla lauskām, kas var savainot strādniekus.

Demontētie stikla bloki nododami utilizācijai.

Esošo balkonu demontāžu veikt no autopacēlāja groza. Balkona konstrukciju iepriekš piestiprināt autoceltņa stropēs, lai novērstu balkona plātnes nokrišanu demontāžas laikā. Pēc stiegru nogriešanas balkona plātni nocelt un novietot krautnē. Visi balkonu konstrukciju demontāžas darbu veicami no pacēlāja groza kurš ir pacelts virs plātnes. Nav pieļaujama strādnieku un tehnikas atrašanās zem plātnes demontāžas laikā. Pēc balkona plātnes demontāžas stiprinājuma elementus (stiegras) nogriezt vienādi ar sienas plakni.

Mūra un apdares darbi

Mūra darbi veicami pēc demontāžas darbu pabeigšanas. Mūra darbi izpildāmi saskaņā ar tehniskajā projektā norādītajiem materiāliem un metodēm. Materiālu nomaiņa pieļaujama tikai ar rakstisku projekta autora saskaņojumu. Veicot darbus stingri jāievēro būvdarbu tehnoloģiskais process un materiālu ražotāju norādītā tehnoloģija. Nav pieļaujama virsmu apdare ja to virsmu temperatūra ir zemāka par +5°C ar materiāliem, ko ieklāšanas un iestrādes tehnoloģija neparedz.

Par visu darbu kvalitāti atbildīgs ir galvenais būvuzņēmējs – tā darbu vadītājs. DVP aprakstāma (vai dodamas atsauksmes) uz kvalitātes kontroles sistēmu konkrētajā objektā.

Pēc balkonu plātņu demontāžas nepieciešams veikt ēkas galu sienu siltināšanu ar akmensvates plāknēm. Sienu apdarei paredzēts krāsots faktūrāpmetums. Krāsas tonis norādīts lapā AR-6

Montāžas darbi

Logu nesošās tērauda konstrukcijas izgatavošana un montāža veicama saskaņā ar tehniskā projekta norādījumiem.

Par jebkādam neatbilstībām, kas saistītas ar konstrukcijas nostiprināšanu pie esošajām stāvu pārseguma konstrukcijām, sazināties ar projektētāju. Izmaiņas konstruktīvos montāžas mezgļu risinājumos pieļaujamas tikai ar projekta autora rakstisku saskaņojumu.

Galvenie pasākumi darba aizsardzībā

Visi darbi jāveic saskaņā ar MK noteikumiem Nr.92 “Darba aizsardzības prasības veicot būvdarbus”, kā arī ievērojot LR spēkā esošos saistītos likumus un noteikumus.

Visiem strādniekiem, pirms sākt darbus būvobjektā, obligāti jāiziet pirmreizējā darba drošības, ugunsdrošības instruktāža. Ja strādnieks sekmīgi nokārtojis instruktāžu, viņš parakstās darba drošības žurnālā. Pie kopējiem darba aizsardzības žurnāliem obligāti jāpievieno apakšuzņēmēju darba aizsardzības žurnālu kopijas, kur parakstījušies visi apakšuzņēmēju strādnieki kuri veiks būvdarbus būvobjektā. Strādniekiem jāzina vispārējie darba drošības noteikumi, ugunsdrošības noteikumi, vispārējie objekta noteikumi, noteikumi par rokas elektroinstrumentu lietošanu un katram atbilstoši

profesijas noteikumiem.

Objektā aizliegts strādāt un atrasties bez aizsargķiveres. Ja tiek konstatēti mašīnu, mehānismu vai elektroiekārtu bojājumi, tad nekavējoties jāziņo darbu vadītājam. Ugunsgrēka gadījumā jāziņo darbu vadītājam un objekta administrācijai. Ugunsgrēka likvidācijai vai lokalizācijai jāizmanto būvlaukumā esošo ugunsdzēsības aprīkojumu. Nepieciešamības gadījumā jāizsauc ugunsdzēsēji.

Būvlaukumā strādājošiem obligāti jāievēro šādi būvlaukuma drošības noteikumi:

- ieejot būvlaukumā visu laiku jānēsā aizsargķiveres;
- veicot darbus, kuru darba procesā nepieciešams lietot individuālos aizsardzības līdzekļus, obligāti tie jālieto;
- alkohola, narkotiku vai psihotropo vielu lietošana būvlaukumā kategoriski aizliegta;
- aizliegts būvlaukumā ienest alkoholu, narkotikas vai psihotropas vielas;
- celtniecības laikā aizliegts pārslogot ēkas konstrukcijas
- visiem elektrības kabeļiem jābūt ar gumijas izolāciju un sazemētiem;
- aizliegts izmantot bojātus pagarinātājus, visiem savienojumiem jābūt atbilstošiem drošības noteikumiem;
- izmantot tikai ES standartiem atbilstošas elektrosadales kastes;
- lai novērstu negadījumus, būvlaukumā visu laiku jāuztur tīrība un kārtība;
- būvlaukumā jābūt pirmās palīdzības medicīniskajai aptieciņai, kuras atrašanās vietai jābūt norādītai;
- objektā izvietojamas informatīvas norādes: ugunsdzēsšanas inventārs, medicīniskā palīdzība u.c.
- Pirms darbu uzsākšanas pārbaudīt: vai pietiekami apgaismota darba vieta; vai ir brīvi pieejams ugunsdzēsības aprīkojums.

Izmantojamo instrumentu un palīgierīču kvalitāte

Sastatnēm ir jābūt setificētām un veiktām izturības pārbaudēm, kuru rezultāti atbilst ražotāja kritērijiem.

Cēlējmehānismiem un to palīgierīcēm, ko paredzēts izmantot kravu celšanai, ir jābūt ar pārbaudes norādēm.

Vides aizsardzības prasības

Būvdarbi veicami un organizējami tā lai tie neradītu kaitējumu apkārtējai videi. Konkrēti vides, tai skaitā koku un krūmu aizsardzības un saglabāšanas noteikumi jāparedz DVP .

Veicot būvdarbus: Jāsauglabā esošie koki, zaļā zona un apstādījumi. Kokus un krūmus nedrīkst apbērt ar zemi un būvgružiem.

Atkritumu savākšanai, tai skaitā celtniecības, uzstādīt konteinerus. Būvgruži no augšējiem stāviem (ja augstums pārsniedz 1,5 m) jānovada pa slēgtām renēm, nedrīkst nomest pa tiešo. Būvgruži regulāri jāizved no būvlaukuma uz paredzēto izgāztuvi. Visi toksiskie un ātri uzliesmojošie priekšmeti jāglabā noslēgtos traukos vai noslēgtās telpās.

Nedrīks piesārņot grunti ar netīriem ražošanas un sadzīves notekūdeņiem.

Sastādīja: _____ / M. Vutnāns /

Būvinženieris: _____ / I. Brakanska /

SATURA RĀDĪTĀJS

Nr.p.k.	Nosaukums	Lapa
Vispārīgā daļa		
1.	Titullapa	1
2.	Būvkomersanta apliecības kopija	2
3.	Arhitekta prakses sertifikāta kopija	3
4.	Būvinženiera sertifikāta kopija	4
5.	Satura rādītājs	5
6.	Zemesgrāmatu apliecība	6
7.	Zemesrobežu plāns	7
8.	Tehniskās inventarizācijas lieta	9
9.	Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr.218/4-6	18
10.	Paskaidrojuma raksts	20
Grafiskā daļa		
11.	ĢP-1 Ģenerālpilāns	22
12.	AR-1 Vispārīgie rādītāji	23
13.	Saskaņotā fasādes skice	24
14.	AR-2 Ēkas fasāde un krāsu toņi	25
15.	AR-3 Loga konstrukcija plānā, griezumā A-A, skats B no telpas, un norobežojuma konstrukcija	26
16.	AR-4 Logu un durvju specifikācija	27
17.	AR-5 Esošā ieejas mezgla pārbūve piemērojot to cilvēkiem ar kustību ierobežojumiem	28
18.	AR-6 Gala fasāžu siltinājums	29
19.	AR-7 Mezgli gala fasāžu siltināšanai, balkona mezgls	30
20.	BK-1 Vispārīgie rādītāji	31
21.	BK-2 Kāpņu telpas logu tērauda balstkonstrukcija, griezumi, mezgli	32
22.	BK-3 Esošā lieveņa konstrukcija ar izbūvējamo rokturi	33
23.	BK-4 Materiālu specifikācija konstrukciju izgatavošanai	34
24.	Paskaidrojuma raksts būvdarbu organizācijai	35
25.	DOP-1 Ģenerālpilāns	36
26.	DOP-2 Sastatņu izvietojums plānā	37