

CĒSU NOVADA PAŠVALDĪBA CĒSU NOVADA BŪVVALDE

Reģ.Nr. 90000031048, adrese Bērzaines iela 5, Cēsis, Cēsu novads, LV-4101
Tālrunis 64123642, 64161800, Fakss 64161801, e-pasts: iac@dome.cesis.lv
www.cesis.lv

Cēsīs

Plānošanas un arhitektūras uzdevums Nr. 22

Mācību bāzes „Dāviddzirnavas” labiekārtošanas darbi, nostiprinot nogāzi un izbūvējot piebraucamo ceļu „Dāvida Dzirnavas”, Vaives pagastā, Cēsu novadā.

(būves nosaukums un rekvizīti – adrese)

Izsniegts 2014. gada 17. maijs Latvijas Lauksaimniecības universitātei
(kam izsniegts)

1. Zemes gabala raksturojums.

1.1	Zemes vienības (gabala) kadastra apzīmējums	4290 004 0051
1.2	Zemes gabala īpašnieks	Latvijas valsts Latvijas Lauksaimniecības universitāte, reģ. Nr. 90000041898, adrese Lielā iela 2, Jelgava, LV-3001; t. 63005605.
1.3.	Īpašuma tiesības vai lietošanas tiesības apliecinājoši dokumenti	Zemesgrāmatas nodaļums: Nr. 457 Lēmuma datums: 30.11.2010.
1.4.	Zemes gabala platība (m ²)	4.1 ha
1.5.	Pārvades, sadales tīkla garums	Saskaņā ar projektu.
1.6.	Zemes gabala novietne un situācija, tā teritorijā esošās ēkas un būves	Zemes gabals pieguļ pašvaldības nomas autoceļam B 29. Uz zemes gabala atrodas īpašniekam piederošas ēkas un būves.
1.7.	Pārvades, sadales tīkla novietne un situācija	Saskaņā ar projektu (ja tas ir nepieciešams).
1.8.	Īpašie apstākļi (piemēram, zemes gabals atrodas dabas liegumā, mikroliegumā, zaļajā zonā, parka zonā, kultūras pieminekļa aizsardzības zonā)	GNP Dāvida avotu liegums- dabas lieguma zona. Ģeoloģiskais un ģeomorfoloģiskais dabas piemineklis Dāvida dzirnavu avoti.
1.9.	Vietējās pašvaldības teritorijas plānojumā (atļautā) izmantošana (piemēram- mazstāvu dzīvojamās apbūves teritorija)	Mežsaimniecības zeme, sabiedriskas nozīmes objektu apbūves zeme (apzīmējums 0201, 09).
1.10.	Ierobežojumi (piemēram, servitūti)	Zemes gabala apgrūtinājumus precizēt pie inženiertīklu apsaimniekotāju organizācijām. Apgrūtinājumi: GNP Dāvida avotu liegums; Vaives upes krasta aizsargjosla 0.3 ha; 0.4 kV gaisvadu līnija ar aizsargjoslu; divu dižkoku 10 m aizsargjoslas; Dāvida

		dzirnavas kultūrvēsturiskais objekts.
--	--	---------------------------------------

2. Būvprojektēšanas nosacījumi.

2.1.	Būvniecības veids (piemēram, jaunbūve, rekonstrukcija, restaurācija)	Jaunbūve, renovācija.
2.2.	Būvprojektēšanas stadija	Tehniskā projekta stadija. Idejas meta stadijā iesniegt izskatīšanai Būvvaldē. Būvprojektu izstrādāt saskaņā ar Iestādes Iesniegumam pievienoto tehnisko specifikāciju.
2.4.	Apbūves pamatnosacījumi:	
2.4.1.	Maksimālā apbūves intensitāte	Ne vairāk kā 10% no zemes gabala kopējās platības.
2.4.2.	Maksimālais apbūves blīvums	Ne vairāk kā 10% no zemes gabala kopējās platības.
2.4.3.	Mīnīmālā brīvā teritorija	Ne mazāk kā 80% no zemes gabala kopējās platības.
2.4.4.	Maksimālais stāvu skaits	Nojumei viens stāvs.
2.5.	Kompozīcijas pamatnosacījumi	
2.5.1.	Būves bloķēšana (piemēram, brīvi stāvoša ēka, bloķēta ēka)	Brīvi stāvoša nojume.
2.5.2.	Apbūves līnija (piemēram, būvlaide, atkāpes no sarkanās līnijas)	Ne tuvāk kā 30 m no autoceļa ass līnijas. Ne tuvāk kā 4.0 m no kaimiņu zemes gabala robežām, ja nav notariāli rakstiski saskaņots savādāk.
2.5.3.	Augstuma ierobežojumi (piemēram, stāvu skaits, jumta dzegas augstums)	Nojumes kores līnija ne augstāk kā 4.0 m no esošā zemes līmeņa.
2.5.4.	Iebrauktuves un ieejas (piemēram, no kuras ielas)	No esoša pašvaldības nomas autoceļa.
2.6.	Būvkonstrukcijas projektēšanas pamatnosacījumi	
2.6.1.	Ugunsdrošības pakāpe	Atbilstoši normatīvajām prasībām.
2.6.2.	Nesošās konstrukcijas	Saskaņā ar būvprojektu.
2.7.	Ārējās apdares nosacījumi	
2.7.1.	Sienu apdare	Saskaņā ar projektu.
2.7.2.	Jumta veids un iesegums	Saskaņā ar projektu, izņemot azbestcimenta loksnes. Ieseguma veidu, faktūru un toni izvēlēties atbilstošu apkārtējās vides vērtībām.
2.7.3.	Logi un vitrīnas	Saskaņā ar projektu (ja tādi ir paredzēti).
2.7.4.	Durvis, vārti	Saskaņā ar projektu (ja tādas ir paredzētas). Vārtu risinājumu paredzēt vienkāršās lineārās formās ar apkārtējai videi atbilstošu detaļu pielietojumu.
2.8.	Teritorijas iekārtošanas nosacījumi	
2.8.1.	Zaļumu saglabāšana	Saskaņā ar Vaives pagasta pārvaldes komunālinženiera norādījumiem „Kaķukrogs”, Vaives pagastā, Cēsu novadā; t. 26317981.
2.8.2.	Apgaismošana	Pēc vajadzības.
2.8.3.	Vertikālā plānošana	Projektēt projektā ietvertā zemes gabala daļas vertikālo plānojumu saistībā ar lietus ūdens novadīšanu (iesūcināšanu).
2.8.4.	Brauktuviņu un ietviņu segums, kājnieku kāpnes	Saskaņā ar projektu- atbilstoši apkārtējās vides vērtībām.
2.8.5.	Būvgružu utilizācija, pārstrāde vai atļauja izmantot izgāztuvi	Saskaņā ar Vaives pagasta pārvaldes komunālinženiera norādījumiem „Kaķukrogs”, Vaives pagastā, Cēsu novadā; t. 26317981.
2.8.6.	Līgums ar atkritumu	SIA BO „ZAAO” Krišjāņa Valdemāra ielā 13, Cēsīs,

	apsaimniekošanas uzņēmumu, kuram izsniegta normatīvajos aktos noteiktā atļauja.	Cēsu novadā; t. 64127421.
2.9.	Krāsu pase	Fasāžu krāsojumu paredzēt projekta sastāvā.
2.10.	Citi noteikumi	Pie objekta nodošanas ekspluatācijā iesniegt projektā ietvertā zemes gabala daļas topogrāfiju digitālā formā DGN formātā.

3. Tehniskie noteikumi
(pieslēgšanās inženierkomunikācijām vai to šķērsošana)
(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruņa numurus)

3.1.	Lietus ūdens novadīšana (iesūcināšana)	Pieprasīt noteikumus un skatīt projektu ar Vaives pagasta pārvaldes komunālinženieri „Kaķukrogs”, Vaives pagastā, Cēsu novadā; t. 26317981.
3.2.	Piebraucamais ceļš	Skatīt projektu ar Vaives pagasta pārvaldes komunālinženieri „Kaķukrogs”, Vaives pagastā, Cēsu novadā; t. 26317981.
3.3.		Pieprasīt tehniskos noteikumus (ja tiek risināta šī sadaļa) un skatīt projektu AS ”Sadales tīkls” Ziemeļu reģiona Cēsu nodaļa, Saules ielā 2, Cēsīs, Cēsu novadā; t. 80200403 (ja projekta risinājumi skar iestādes intereses).
3.4.	Citi skaņojumi	Skatīt projektu ar piegulošo nekustamo īpašumu īpašniekiem, ja to intereses skar projekta risinājumi.

4. Īpašie noteikumi
(norādīt izsniedzēju, tā adresi un tālruņa numuru)

4.1.	Vides un dabas aizsardzības prasības (Valsts vides dienesta reģionālā vides pārvalde)	Pieprasīt tehniskos noteikumus VVD Valmieras reģionālā vides pārvaldē Leona Paegles ielā 13, Valmierā, t. 64207275, 64207266.
------	---	---

5. Pašvaldības institūciju izsniegtās atļaujas

5.1.	Koku ciršanas atļauja (ja tas ir nepieciešams)	Saskaņā ar Cēsu novada pašvaldības Kokaugu aizsardzības komisijas atzinumu, 102.kab., Raunas ielā 4, Cēsīs, Cēsu novadā; t. 64127538.
5.2.	Citi skaņojumi	Projektu skatīt ar Cēsu novada pašvaldības Arhitektu, 312.kab., Bērzaines ielā 5, Cēsīs, Cēsu novadā; t. 64123642.

6. Būvprojektu trīs eksemplāros iesniegt akceptēšanai Cēsu novada Būvvaldē 313.kab., Bērzaines ielā 5, Cēsīs, Cēsu novadā; t. 64161824

7. Būvatļauju jaunbūves un renovācijas darbu uzsākšanai saņemt pie Cēsu novada pašvaldības Būvinspektora, 307.kab., Bērzaines ielā 5, Cēsīs, Cēsu novadā; t. 64161823, 64123642.


Plānošanas un arhitektūras uzdevums derīgs līdz 13.03.2016.
(termiņš)

Cēsu novada pašvaldības
Arhitekts


(paraksts un tā atšifrējums)

J. ZLAUGOTNIS

Cēsu novada
Būvvaldes vadītājs


(paraksts un tā atšifrējums)

V. KRASTIŅŠ

Šo administratīvo aktu, mēneša laikā pēc tā spēkā stāšanās, var apstrīdēt Cēsu novada pašvaldībā (Bērzaines iela 5, Cēsīs, Cēsu novads).