4.pielikums

APSTIPRINĀTS

ar Latvijas Biozinātņu un tehnoloģiju universitātes

04.09.2024. rektora rīkojumu Nr. 4.3.-13/128

**LBTU pils telpu īslaicīgās nomas līgums Nr. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

Jelgavā 20\_\_\_\_. gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_

**Latvijas Biozinātņu un tehnoloģiju universitāte** (turpmāk tekstā – LBTU), Reģ. Nr. 90000041898, Lielā iela 2, Jelgavā, tās finanšu prorektora \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ personā, kas rīkojas uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ rektora pilnvaras pamata (turpmāk – Iznomātājs), no vienas puses un

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** personā, kas rīkojas pamatojoties uz \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (turpmāk **–** Nomnieks) no otras puses,

abi kopā Puses, noslēdz šādu līgumu:

1. **Līguma priekšmets**

1.1. Iznomātājs nodod Nomniekam īslaicīgā nomā LBTU \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ telpas, Lielā iela 2, Jelgavā, ar pasākumam plānoto aprīkojumu (turpmāk – objekts).

1.2. Objekta stāvoklis dabā Nomniekam ir uzrādīts un zināms.

1. **Iznomātāja tiesības un pienākumi**
   1. Iznomātājs apņemas nodot Nomniekam īslaicīgā nomā 1.1. punktā minēto objektu **20\_\_\_. gada \_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ no plkst. \_\_\_\_\_\_ līdz 20\_\_\_. gada \_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_plkst. \_\_\_\_** pasākuma norisei.
   2. Iznomātājs nodrošina, ka Nomnieks var netraucēti izmantot 1.1. punktā minēto objektu bez kāda apgrūtinājuma un traucējuma no Iznomātāja puses.
   3. Iznomātājs ir tiesīgs nenodot Nomniekam objektu, ja Nomnieks:
      1. nav apmaksājis priekšapmaksas rēķinu tajā norādītajā termiņā vai veicis šajā līgumā paredzēto dalītā maksājuma daļu;
      2. 20 (divdesmit) dienas pirms pasākuma nav noslēdzis līgumu.
   4. Iznomātājs no LBTU puses ieceļ atbildīgo personu līguma izpildes operatīvo jautājumu risināšanai, norādot vārdu, uzvārdu un tālruni: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
2. **Nomnieka tiesības un pienākumi**
   1. Nomnieks apņemas pieņemt savā lietošanā līguma 1.1. punktā minēto objektu, un izmantot līgumā noteiktajam izmantošanas mērķim.
   2. Nomnieks apņemas līguma 1.1. punktā minēto objektu lietot saimnieciski un saudzīgi, atbilstoši sanitārajām normām, ugunsdrošības un sabiedriskās kārtības noteikumiem.
   3. Nomnieks apņemas ievērot ugunsdrošības, elektrodrošības, darba drošības, vides aizsardzības, sabiedriskās kārtības un sanitārās higiēnas normas.
   4. Nomnieks uzņemas pilnu materiālo atbildību par izīrēto telpu un aprīkojuma saglabāšanu un atlīdzināt materiālos zaudējumus 100 % (viens simts procenti) apmērā, kas Iznomātājam vai trešajai personai radušies Nomnieka vainas dēļ.
   5. Nomnieks ieceļ pasākuma organizatoru, norādot vārdu, uzvārdu, tālruni un e-pastu: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, kurš pilnībā ir atbildīgs par šī Līguma un normatīvajos aktos noteikto prasību ievērošanu pasākuma norises gaitā.
   6. Avārijas gadījumā Nomnieks vai Nomnieka ieceltais pasākuma organizators nekavējoši ziņo Iznomātāja pārstāvim un atbildīgajam dienestam, kā arī veic visus nepieciešamos pasākumus avārijas novēršanai.
   7. Nomniekam ir pienākums pildīt citas saistības, kas izriet no spēkā esošo normatīvo aktu prasībām.
   8. Nomniekam nekavējoties jāziņo Iznomātāja pārstāvim par jebkuru apstākļu iestāšanos, kas traucē lietot izīrēto objektu.
   9. Nomnieka ieceltajam pasākuma organizatoram ne vēlāk kā 20 (divdesmit) dienas pirms pasākuma, LBTU atbildīgajai personai jāiesniedz parakstīts līgums un saskaņotā telpu nomas tāme, kas kļūst par šī līguma neatņemamu sastāvdaļu.
   10. Nomnieka ieceltajam pasākuma organizatoram ir pienākums pasākuma laikā uzturēties tā norises vietā - objektā.
   11. Nomniekam vai Nomnieka ieceltam pasākuma organizatoram, pasākumiem, kuros Pils gaiteņos un/vai foajē, kā arī citās vietās, kas skar evakuācijas ceļus, plānots izvietot dekoratīvos vai cita veida pasākumam nepieciešamos elementus, ir pienākums sagatavot to izvietošanas un pasākuma apmeklētāju uzturēšanās un pārvietošanās plānu. Dekoratīvos vai cita veida pasākumam nepieciešamos elementus atļauts izvietot, tikai pēc to izvietošanas un pasākuma apmeklētāju uzturēšanās un pārvietošanās plāna saskaņošanas ar LBTU darba drošības un civilās aizsardzības speciālistu.
   12. Pēc Iznomātāja norādījuma, Nomniekam vai Nomnieka ieceltam pasākuma organizatoram ir pienākums par saviem līdzekļiem nodrošināt pasākuma norises apsardzi.
   13. Nomnieka ieceltajam pasākuma organizatoram ir pienākums pasākuma sagatavošanas laikā un pasākuma norises laikā ievērot [“Publisku izklaides un svētku pasākumu drošības likuma”](http://www.likumi.lv/doc.php?id=111963), normatīvajos aktos noteiktās sabiedriskās kārtības, ugunsdrošības, darba aizsardzības un vides aizsardzības prasības, tai skaitā pakļauties paziņojumiem, sekot sniegtajām norādēm un nekavējoties organizēt telpu atbrīvošanu, gadījumos, kad iedarbojusies LBTU apziņošanas sistēma.
3. **Nomas maksa, citi maksājumi un norēķinu kārtība**
   1. Nomnieks maksā par sniegto pakalpojumu Iznomātājam kopējo līguma summu ar pievienotās vērtības nodokli (PVN) 21% **EUR \_\_\_\_\_\_\_\_** (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ *euro* un \_\_\_\_\_\_ centi), saskaņā ar Iznomātāja apstiprināto cenrādi.
      1. Nomnieks Līguma 4.1. punktā minēto kopējo nomas maksu, saskaņā ar Līguma pielikumā pievienoto tāmi un izsniegto rēķinu, pārskaita Iznomātājam uz norādīto bankas kontu **ne vēlāk 5 (piecas) dienas pirms pasākuma norises dienas / dalītā maksājumā \_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_euro \_\_\_\_centus) apmaksājot līdz 20\_\_. gada \_\_\_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ un \_\_\_\_ euro (\_\_\_\_\_\_ euro \_\_\_\_\_centus) līdz 20\_\_\_. gada \_\_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ / ar pēcapmaksu ne vēlāk kā līdz 20\_\_\_. gada \_\_\_. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_. *(Gatavojot līgumu izvēlas nepieciešamo apmaksas veidu).***
   2. Ja Nomnieks līgumā noteiktajā termiņā nesamaksā Iznomātājam nomas maksu un citus līgumā paredzētos maksājumus, tad Izīrētājs ir tiesīgs izbeigt līgumu, kā arī pieprasīt Nomniekam samaksāt līgumsodu 5% apmērā no šajā līgumā paredzētās summas, atbilstoši 8.3. punktā noteiktajam.
4. **Līguma termiņš un spēkā esamība**
   1. Līgums stājas spēkā ar tā parakstīšanas brīdi un ir noslēgts līdz pušu saistību pilnīgai izpildei.
   2. Līguma attiecības par pabeigtām atzīstamas tad, kad puses izpildījušas visas savstarpējās saistības, un starp tām pilnīgi nokārtoti visi maksājumi.
5. **Līgumslēdzēju atbildība**
   1. Abas puses apņemas godprātīgi pildīt šo līgumu.
   2. Puses ir atbildīgas par zaudējumiem, kas vienai pusei radušies otras puses vainas dēļ.
   3. Nomnieks ir atbildīgs par zaudējumiem, ko Iznomātājam nodarījis kāds no pasākuma dalībniekiem.
   4. Neviena no pusēm nav atbildīga par savu šajā līgumā paredzēto saistību neizpildi, ja saistību izpilde ir aizkavēta, vai ir neiespējama nepārvarama vara (force majeure) apstākļu dēļ. Ar nepārvaramas varas apstākļiem saprot dabas katastrofu, karu un jebkura rakstura kara operāciju, blokādi, embargo, eksporta aizliegumu, epidēmiju un citus ārkārtēja rakstura apstākļus, ko puses nevar paredzēt vai novērst saprātīgiem līdzekļiem. Pusei, kas nokļuvusi force majeure apstākļos, nekavējoties rakstiski jāinformē par to otra puse un, ja iespējams, ziņojumam jāpievieno izziņa, ko izsniegusi kompetenta iestāde un kas satur minēto apstākļu apstiprinājumu un raksturojumu.
6. **Konfidenciālas informācijas neizpaušana**
   1. Šī Līguma izpratnē konfidenciāla informācija nozīmē jebkuru Iznomātājam piederošu vai tās lietošanā vai rīcībā esošu informāciju (tai skaitā personu un finanšu dati) un datus, kuri ir mutiskā, rakstiskā vai elektroniskā formā un kurus Iznomātājs nodod vai padara pieejamus Nomniekam vai arī Nomnieks ir ieguvis no Iznomātāja saistībā ar Līdzēju attiecībām šajā Līgumā.
   2. Informācija par paša šī Līguma esamību netiek uzskatīta par konfidenciālu informāciju.

7.3. Saistībā ar šī līguma izpildi Puses apņemas ievērot Eiropas Parlamenta un Padomes regulu (ES) 2016/679 (2016. gada 27. aprīlis) par fizisku personu aizsardzību attiecībā uz personas datu apstrādi un šādu datu brīvu apriti, Fizisku personu datu apstrādes likumu un citus normatīvos aktus.

7.4. Attiecībā pret iespējamu personas datu apstrādi šī līguma izpildes gaitā, LBTU ir datu pārzinis, tai skaitā par Pils telpās un teritorijā, personu drošībai un sabiedriskās kārtības nodrošināšanai, veikto videonovērošanu.

1. **Līguma darbības izbeigšana un grozīšana**
   1. Iznomātājs var izbeigt līgumu pirms termiņa, ja Nomnieks nepilda šī līguma saistības.
   2. Iznomātājs var izbeigt līgumu pirms termiņa, ja no Iznomātāja neatkarīga iemesla dēļ objekts kļūst nepiemērotas izmantošanai šajā līgumā paredzētajam izmantošanas mērķim vai objekts nepieciešams Iznomātāja tiešo funkciju izpildei.
   3. Nomnieks var izbeigt līgums pirms termiņa, par to rakstiski paziņojot Iznomātājam vismaz 3 (trīs) dienas pirms pasākuma norises, ja iestājušies tādi apstākļi, kurus abas puses atzinušas par objektīviem līguma izbeigšanai.
   4. Ja līgums tiek izbeigts pēc Nomnieka iniciatīvas tādu apstākļu dēļ, kurus Iznomātājs neatzīst par objektīviem, vai ja Nomnieks nepilda šī līguma saistības, tad Nomnieks maksā līgumsodu 5 % apmērā no kopējās Līguma summas, bet kopsummā ne vairāk kā 10 (desmit) % no Līguma pamatsummas.
   5. Līguma nosacījumus var grozīt tikai pēc pušu rakstiskas vienošanās.
2. **Citi noteikumi**
   1. Puses apņemas godprātīgi pildīt šajā līgumā noteiktās prasības un ievērot spēkā esošos normatīvos aktus.
   2. Pušu domstarpības tiek izskatītas savstarpēji vienojoties, bet, ja Puses nevar vienoties, tad tiesā normatīvajos aktos noteiktajā kārtībā.
   3. Visos pārējos gadījumos, kas nav paredzēti šajā līgumā, Puses vadās pēc spēkā esošajiem normatīvajiem aktiem.
   4. Ja viena līgumslēdzēja Puse maina savus rekvizītus, tad tai par izmaiņām nekavējoties jāpaziņo otrai Pusei.
   5. \*Līgums sastādīts uz \_\_\_ (\_\_\_\_\_) lapām 2 (divos) eksemplāros ar vienādu juridisku spēku, pa vienam eksemplāram katrai līgumslēdzējai pusei.

9.5.\*\*Līgums sastādīts uz \_\_\_ (\_\_\_\_) lapām, parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, un satur laika zīmogu. Pusēm Līguma oriģināls pieejams elektroniska dokumenta veidā.

**10. Pušu rekvizīti un paraksti**

**Iznomātājs: Nomnieks:**

|  |  |
| --- | --- |
| Latvijas Biozinātņu un tehnoloģiju  universitāte  Lielā 2, Jelgava LV - 3001  Reģ. Nr. 90000041898  PVN Reģ.nr. LV90000041898  Konts Nr. LV08HABA0551041541190  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  20\_\_\_. gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  20\_\_\_\_. gada \_\_.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

9.5.\*Puses aizpilda, ja Līgums tiek parakstīts ar personīgajiem parakstiem;

9.5.\*\*Puses aizpilda, ja Līguma tiek parakstīts ar drošu elektronisko parakstu, un tas satur laika zīmogu. Šajā gadījumā Līguma pēdējā lapā pēc rekvizītu sadaļas tiek papildināta ar tekstu:

**Pielikums pils telpu nomas līgumam**

Apstiprinu:

LBTU finanšu prorektors \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_L. Sisenis

**Latvijas Biozinātņu un tehnoloģiju universitāte**

**TĀME**

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(pakalpojuma saņēmējs. reģ. Nr.)

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(pasākuma nosaukums, datums)

Pasākuma norises laiks no plkst. \_\_\_\_.\_\_\_ līdz plkst. \_\_\_\_.\_\_\_\_, kopā stundas \_\_\_\_\_\_\_,t.sk.

pasākuma sagatavošanas un mēģinājuma laiks stundās\_\_\_\_\_\_\_\_

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Pakalpojuma veids | Stundas | Tarifs EUR  (bez PVN) | Summa par pakalpojumu EUR (bez PVN) |
|
|
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
| Kopā bez PVN | | |  |
| PVN | | |  |
| **Kopsumma ar PVN** | | |  |

Tāmi sagatavoja:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

Tāmi saskaņoja: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_)